



SLETTESTRAND-THORUPSTRAND

Strategisk-fysisk udviklingsplan

Maj 2020

KOLOFON

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er igangsat af Jammerbugt Kommune med støtte fra Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme.

Udviklingsplanen er udarbejdet af SLA og Seismonaut

Maj 2020



INDHOLD

Forord	05
Sammenfatning	06
Sådan er planen blevet til	09
DEL 1. SLETTESTRAND-THORUPSTRAND I DAG	11
Områdets afgrænsning	13
Slettestrand-Thorupstrand i dag	14
Marked, kapacitet og gæstetilfredshed	18
Landskabskarakter	20
Mobilitet og ankomst	21
DEL 2. VISION, MÅL OG STRATEGI	23
Destinationens profil - i dag og i 2030	24
Fremtidsbillede for destinationen i 2030	26
Vækstmål og succeskriterier	27
Hvad skal der til?	28
DEL 3: INDSATSER	
DEL 3.1 Indsatsområde 1: Slettestrand	31
1. Ankomstpunkt Slettestrand	38
2. Oplevelsesudvikling på stranden	44
DEL 3.2 Indsatsområde 2: Thorupstrand	47
1. Ankomstpunkt Thorupstrand	52
2. Oplevelsesudvikling i Thorupstrand	54
DEL 3.3 Indsatsområde 3: Den samlede destination	59
1. Et stærkere samarbejde om turismeudviklingen	64
2. Sammenhængende infrastruktur med støttepunkter for oplevelse	66
3. Nye unikke overnatningsmuligheder	70
DEL 4. IMPLEMENTERING OG REALISERING	73
Rækkefølgeplan og åbningstræk	74



FORORD

Slettestrand-Thorupstrand blev i Udviklingsplan for Vestkysten i 2018 udpeget som et af de nye stærke danske feriesteder, som rummer et uudnyttet turismepotentiale. Et potentiale der er klart og tydeligt, hvis man har besøgt, arbejdet eller opholdt sig i området med de store og mangeartede naturværdier, de rekreative muligheder, den lokale fødevareproduktion og de stærke lokale kræfter.

Slettestrand-Thorupstrand har på linje med de øvrige nye stærke danske feriesteder potentiale til at skabe turismemæssige knudepunkter på steder, hvor der ikke i dag er et naturligt knudepunkt, så der skabes en mere balanceret turismeudvikling langs hele Vestkysten. Slettestrand og Thorupstrand rummer hver sin unikke lokalhistorie, naturkvaliteter og kulturarv. Vesterhavet, med dets storme, strandinger og fiskeri, bor i folkesjælen - en folkesjæl, som stadig lever i bedste velgående. Det skaber grobund for unikke og autentiske oplevelser i hele området.

Vores mål med denne strategisk-fysiske udviklingsplan er at etablere en stærk ramme for udvikling af Slettestrand-Thorupstrandområdet som et unikt og samlet feriested. Set fra et gæsteperspektiv skal området i endnu højere grad opleves som et samlet sted på Vestkysten,

ligesom gæsterne skal opleve de rekreative faciliteter opdateret og i god kvalitet.

Planen lægger sig i forlængelse af en række eksisterende planer og strategier. Det gælder ikke mindst Strategiplan 2030 for området ved Fjerritslev, Slettestrand og Svinkløv, men også lokale udviklingsplaner for Hjortdal-området og for Thorup-Klim-området. I sammenligning med eksisterende planer og strategier fokuserer den strategisk-fysiske udviklingsplan for Slettestrand-Thorupstrand særligt på turismeudviklingen og dette især ud fra et gæsteperspektiv.

Planen kan bruges som værktøj til løbende vurdering, prioritering og igangsættelse af nye projekter og indsatser - og danner grundlag for beslutninger om disponering af offentlige midler såvel som for private kommercielle investeringer. I forlængelse heraf kan udviklingsplanen fungere som afsæt for en positiv områdeudvikling til gavn for beboere og erhvervsdrivende i hele området.

Mogens Christen Gade, Borgmester
Jammerbugt Kommune

SAMMENFATNING

VISION: Slettestrand-Thorupstrand skal opleves som én samlet destination, der kan tilbyde kvalitetsoplevelser over flere sæsoner med naturen som omdrejningspunkt, båret af unikke rammer for outdoorliv og stærk forankring i bæredygtighed og det lokale liv.

Set fra et gæsteperspektiv opleves Slettestrand-Thorupstrand i dag ikke som et egentligt og samlet feriested på samme måde, som det er tilfældet andre steder på Vestkysten. Der er derfor et klart behov for at området fra et gæsteperspektiv i langt højere grad opleves som én samlet destination, som tilbyder kvalitetsoplevelser med udgangspunkt i den uberørte natur og de levende kystbymiljøer. Dette kræver indsatser af både fysisk og samarbejds-mæssig karakter.

For at fremme oplevelsen af at være gæst i en samlet destination, er det afgørende at Slettestrand-Thorupstrand har en klar profil. Derfor er det et centralt succeskriterium at fremme og udvikle en sådan profil med afsæt i de stedbundne værdier omkring outdoor- og friluftsliv, bæredygtighed og høj kvalitet.

Et vigtigt element i oplevelsen af destinationen handler om gæsternes tilfredshed med og oplevelse af bymiljøerne, af sammenhængene mellem bymiljøerne og naturen og af forbrugsmulighederne. Et andet centralt succeskriterium er derfor, at gæsterne får bedre muligheder for at øge forbruget og motiveres til længere ophold med flere overnatninger. Dette kræver også indsatser af både fysisk og samarbejds-mæssig karakter.

Udviklingsplanen fokuserer derfor på at forbedre ram-

merne for gæsternes oplevelse af destinationen og for deres forbrugsmuligheder. Udviklingsplanen fastlægger derfor også målsætninger i forhold til kvalitet, forbrug og overnatninger. Herigennem bidrager udviklingsplanen for Slettestrand-Thorupstrand til realisering af såvel nationale pejlemærker for vækst som til realisering af pejlemærker i Udviklingsplan for Vestkysten.

I sammenligning med en række af de øvrige udvalgte feriesteder på den danske Vestkyst, fokuserer udviklingsplanen for Slettestrand-Thorupstrand på at etablere rammerne for udviklingen af én samlet destination og i forlængelse heraf indsatser som kan bidrage til at realisere mere kvantitative vækstsmål om et øget antal overnatninger, øget turismeomsætning mv.

Overordnet gælder det for både de samarbejds-mæssige og fysiske indsatser, der præsenteres i udviklingsplanen, at en koordinering med de igangværende projekter for hhv. Wayfinding og Kystsporet er afgørende. Wayfinding-projektet forbinder destination til den overordnede fortælling om Vestkysten som en samlet destination, mens projekt Kystsporet allerede har igangsat et samarbejde omkring produkt-/oplevelsesudvikling og markedsføring af områdets stedbundne kvaliteter, som er af høj relevans for målsætningerne i udviklingsplanen.

UDVIKLINGSPRINCIPPER

INDSATSOMRÅDER

INDSATSER

MÅL

SUCCESKRITERIER



Koncentrer
udviklingen



Beskyt og
benyt



Øg
kvaliteten



Styrk de
lokale
særkender



Tænk i flere
sæsoner



Sammentænk
investeringer

1

Slettestrand



- Outdoor
- Aktiv Ferie
- Overnatning
- Naturoplevelser



1. Ankomstpunkt/knudepunkt Slettestrand: *Naturen og tilgængeliggørelsen heraf blive en tydelig del af byrummet i Slettestrand.*
2. Udvikling og differentiering af oplevelser i naturen

2

Thorupstrand



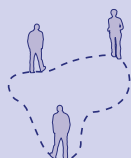
- Kystfiskeri
- Levende kulturmiljø
- Lokale oplevelser



1. Ankomstpunkt og flow i Thorupstrand: *Samspillet mellem erhvervet/kystfiskeriet og tilgængeligheden for turister styrkes*
2. Iscenesættelse og formidling af stedbundne oplevelser: *(Kystfiskeriet, lokale fødevarer m.m.)*

3

Den samlede destination



- Styrkede samarbejder
- Sammenhænge
- Forbindelser



1. Stærkere samarbejde om turismeudviklingen
2. Sammenhængende infrastruktur med støttepunkter for oplevelser
3. Nye unikke overnatningsformer med afsæt i outdoor, kvalitet og bæredygtighed

+ 3 %

årlig gennemsnitlig
vækst i døgnfor-
bruget

90 %

af besøgende skal
være tilfredse med
deres
ophold/besøg

+ 2 %

årligt gennemsnit-
lig vækst i antal
overnatninger

+ 2

nye overnatnings-
former er udviklet

+ 5-10

nye produkter
/oplevelser er
udviklet af og
mellem aktørerne

Slettestrand-Thorupstrand opleves af gæsterne og aktørerne som **én samlet destination** - fra Bulbjerg i vest til Fosdalen i øst - som tilbyder kvalitetsoplevelser med udgangspunkt i den uberørte natur og de levende kystbymiljøer.

Slettestrand-Thorupstrand har en klar profil, båret af de unikke rammer for outdoorliv og oplevelser med stærk forankring i **bæredygtighed og det lokale liv.**

Slettestrand-Thorupstrand tilbyder **høj kvalitet** i bymiljøerne, oplevelsesudbudet, overnatningstilbuddet og den service gæsterne modtager i destinationen.

Slettestrand-Thorupstrand er en destination, der har **flere sæsoner**, og som derfor skaber grundlag for levedygtige forretninger og tiltrækning af arbejdskraft.

Vækst i turismen skaber **lokale arbejdspladser, tilflytning og levende lokalsamfund** i Slettestrand-Thorupstrand, hvor udviklingen er sket med **respekt for naturen og det lokale liv.**



Fotos fra workshop med lokale aktører

SÅDAN ER PLANEN BLEVET TIL

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er igangsat af Jammerbugt Kommune med støtte fra Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme. Projektet er gennemført af SLA i samarbejde med Seismonaut.

Ved indgangen til 2020 har der været gennemført en opstartsworkshop med repræsentanter fra Jammerbugt Kommune, Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme. Samtidigt har der været foretaget en gennemgang af hovedlinjerne i det omfattende strategi- og visionsarbejde, der allerede eksisterer på by- og kommunalt niveau bl.a. i form af Strategiplan 2030 og lokale udviklingsplaner. Sidst, men ikke mindst, er der gennemført stedsanalyser og dialog med centrale lokale aktører, herunder overnattingssteder og spisesteder i hele området.

Det indledende arbejde har dannet grundlag for foreløbige overvejelser og formuleringer af vision/fremtidsbilled, indsatsområder og tiltag. Disse er blevet udfordret, videreudviklet, konkretiseret og prioriteret gennem bl.a. en workshop med lokale aktører, ildsjæle og embedsværket. Udviklingsplanens målsætninger, forslag til

projekter mv. har desuden været drøftet løbende med styregruppen, som foruden Jammerbugt Kommune, Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme har haft repræsentation fra en række lokale nøgleaktører.

Inputs fra styregruppen og workshops har sammen med analysearbejdet dannet grundlag for udformningen af udviklingsplanens forslag til projekter, så disse i videst mulige omfang er forankret i dialog med både lokale aktører og repræsentanter fra Jammerbugt Kommune, Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme.

Udviklingsplanen er udgangspunktet for Jammerbugt Kommunes fremadrettede arbejde med turismeudviklingen i Slettestrand-Thorupstrand området. i. Dette bl.a. ift. kommunens strategi- og kommuneplanarbejde og som afsæt for udarbejdelse af nye lokalplansforslag. Planen kan bruges som værktøj til løbende vurdering, prioritering og igangsættelse af nye projekter og indsatser – og danner grundlag for beslutninger om disponering af offentlige midler fremadrettet såvel som for private kommercielle investeringer.

Planen kommer i forlængelse af en række eksisterende planer og strategier, herunder bl.a.:

- **Strategiplan 2030** for området ved Fjerritslev, Slettestrand og Svinkløv i Jammerbugt Kommune
- **Lokale udviklingsplaner (LUP)** for Hjortdal-området og for Thorup-Klim-området.
- **Udviklingsplan for Vestkysten** satte i 2018 en fælles retning for udviklingen af hele Vestkysten med en samlet ambition, strategiske udviklingsprincipper, indsatsområder og en række tiltag, som de 11 kommuner arbejder videre med at implementere sammen og enkeltvis.

DEL 1.

SLETTESTRAND-THORUPSTRAND I DAG



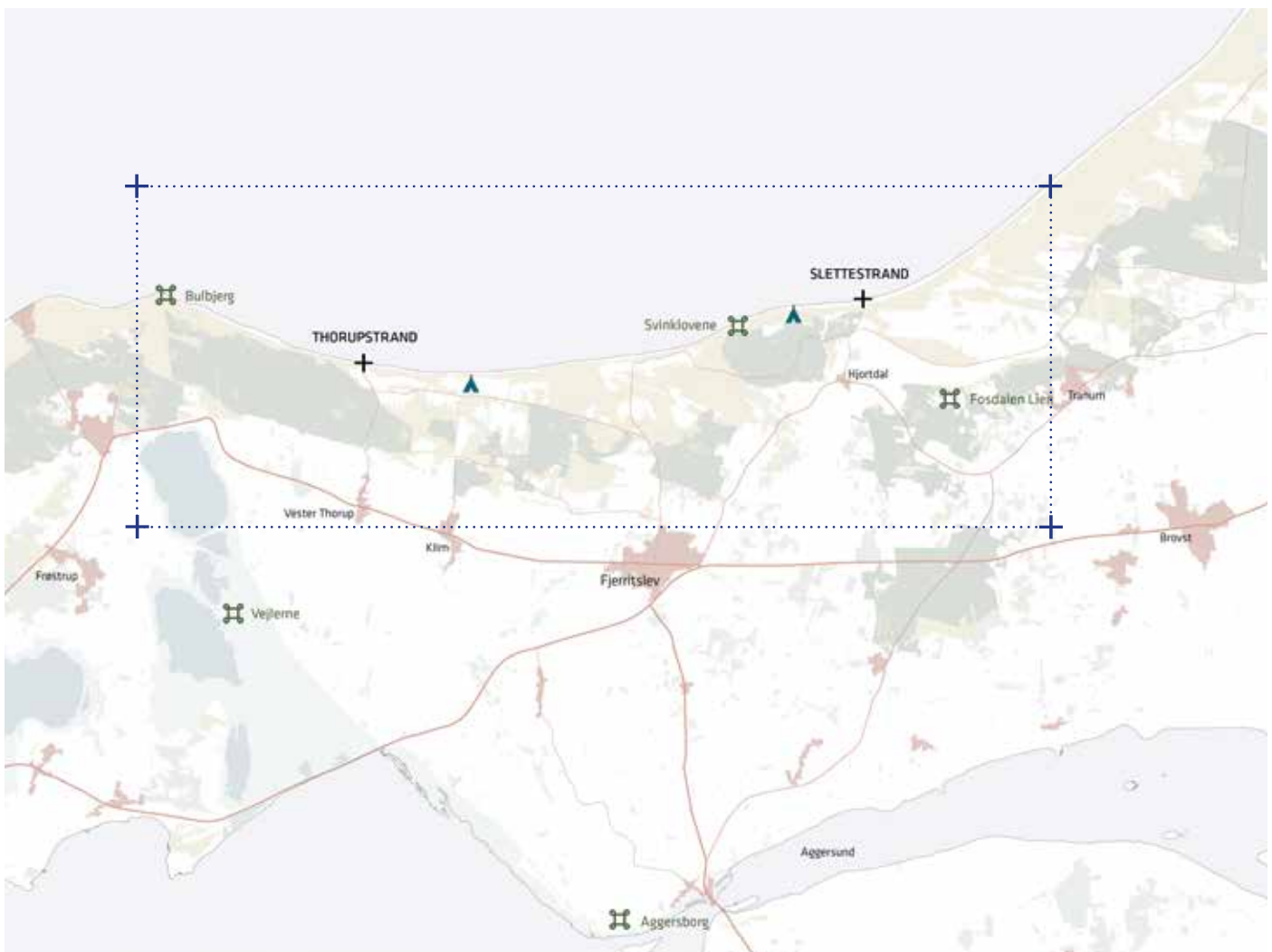
OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Denne strategisk-fysiske udviklingsplan tager udgangspunkt i det stærke feriested, som kystbyerne Slettestrand og Thorupstrand tilsammen har potentiale til at udvikle sig til. Som samlet destination er Slettestrand-Thorupstrand mere end blot de to kystbyer, da destinationen dækker en samlet geografi, der strækker sig fra Bulbjerg i vest til Fosdalen i øst. Med afsæt i de to kystbyer dækker planen et kystområde, hvis nordlige afgrænsning er Jammerbugten, og som mod syd strækker sig til det landskabelige skel, hvor kystlandskabets klitter og plantager afløses af fjordlandskabets marker og drænedegrøfter.

Denne afgrænsning af udviklingsplanens fokus bygger

ud over den landskabelige læsning, som underbygges i det følgende kapitel, på en forståelse af, hvad man som gæst kan opleve som en samlet destination. En destination, som kan rummes under én stærk kernefortælling, der kan markedsføres. Derfor har planen stærkt fokus på, hvad man som gæst i Slettestrand og Thorupstrand kan nå til fods eller cykel fra de to kystbyer.

Inden for denne afgrænsning byder destinationen Slettestrand-Thorupstrand både på oplevelser til vands og til lands, gennem tætte skove og åbne klitlandskaber, i kystbyernes feriemiljø og i den storslåede natur imellem dem.



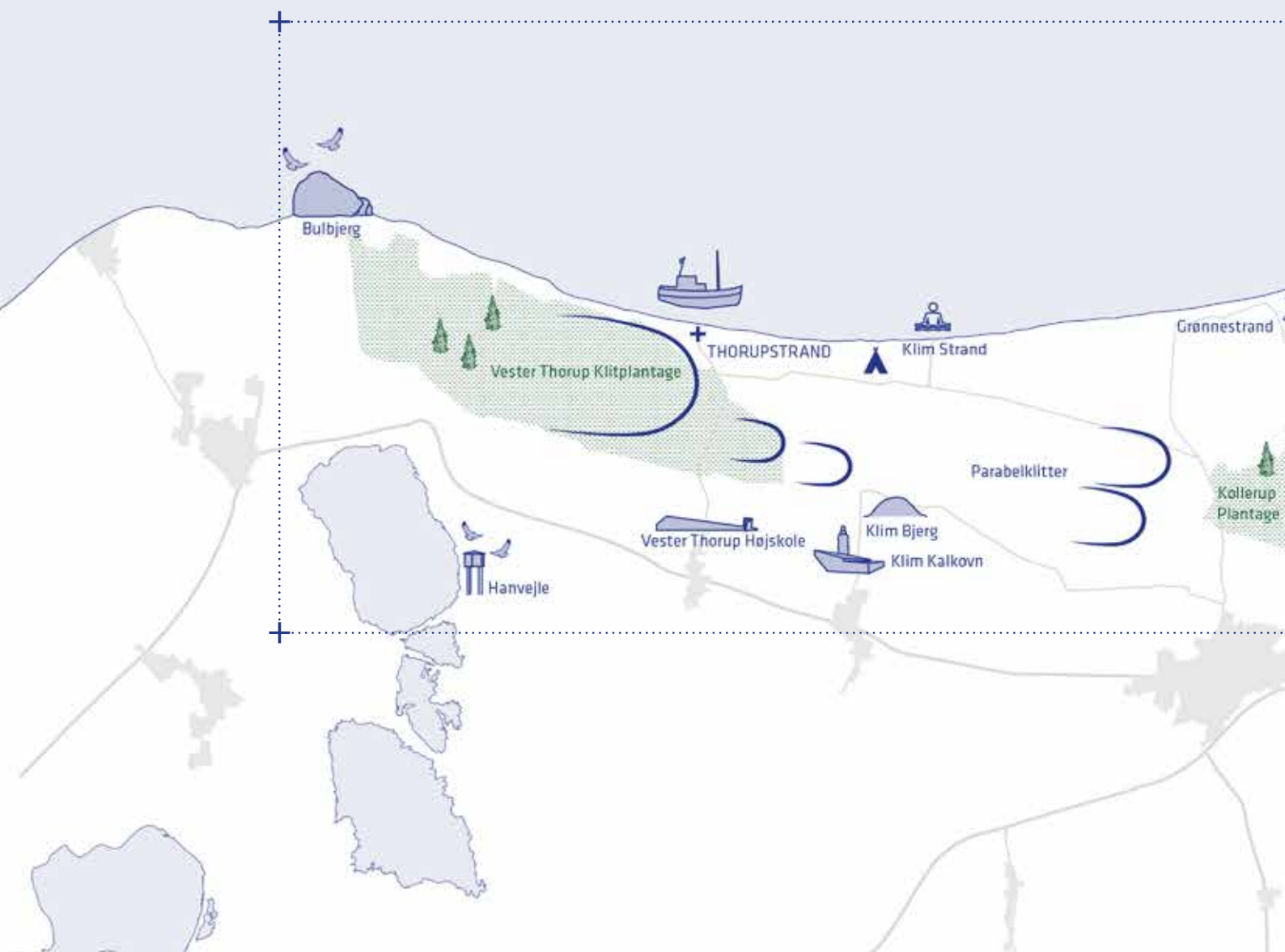
SLETTESTRAND-THORUPSTRAND I DAG

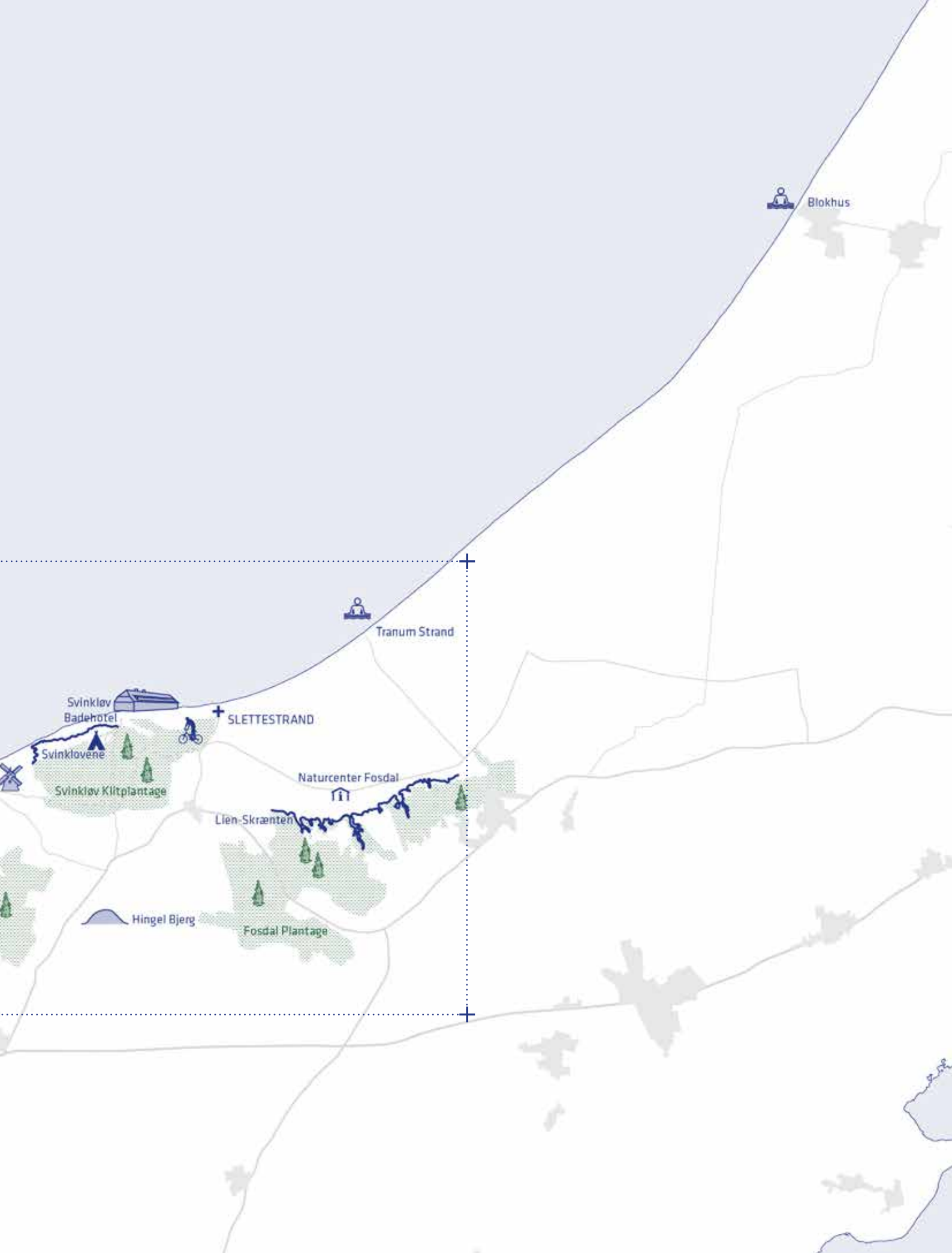
Mulighederne for at realisere områdets potentiale som turismemæssigt knudepunkt på Vestkysten forudsætter at gæsterne oplever området som en destination og som et samlet feriested. Slettestrand og Thorupstrand ligger forholdsvis langt fra hinanden - 15 km. i fugleflugt - og udgør derfor i udgangspunktet to mikro-destinationer hver for sig. Slettestrand og Svinkløv med stor overnatningskapacitet og adgang til aktive naturoplevelser og Thorupstrand med sit autentiske kystfiskermiljø.

Sammenholdt med områdets andre seværdigheder, både i de to kystbyers nærområder og i det store landskab

imellem dem, tegner der sig imidlertid grundlaget for en destination med en betydelig mængde af unikke naturoplevelser. Fra Fosdalens dybe frodige slugter til Svinkløvs og Bulbjergs stejle klinter, fra de tætte plantager til de åbne klitlandskaber, og altid med det storslåede Vesterhav som horisont og nærmeste nabo.

Nøglen til at få området til at fungere som en samlet destination ligger bl.a. i at få forbundet de mange oplevelser med Slettestrand og Thorupstrand som knudepunkter og få skabt en fælles identitet på tværs.







Svinklovene

Fra Svinklovene er der udsigt over hele Jammerbugten. På toppen af den dramatiske kystklint er man i ét med himlen og Vesterhavet. Svinklovene er i 2018, sammen med Fosdalen, udvalgt som ét af de 15 unikke natursteder i Danmark, som udgår Danmarks Naturkanon.



Fosdalen

Indlandskystskrænten Lien gennemskæres af den frodige Fosdalen, der med sin grønne og næsten regnskovsagtige stemning udgør en markant kontrast til den åbne kyst. Her finder man den 11 km lange certificerede premiumvandrerrute Tranum-Fosdal.



Thorupstrand

Danmarks største aktive kystlandingsplads ligger i Thorupstrand. Her kan man opleve de traditionelle fiskekuttere blive trukket op på stranden med skånsomt fanget fisk af højeste kvalitet.



Parabelklit

Udsigt fra Klim Bjerg mod parabelklit. Udsigtspunktet Klim Bjerg udgjorde i stenalderen en ø i havet. Herfra er der udsigt over de store parabelklitter, der med deres matematiske form er tydelige at aflæse i landskabet.



Lien

Lien udgør Danmarks længste indlandskystskrænt og markerer, hvor havet gik til i stenalderen. Fra toppen af skrænten er der udsigt over hele området.



Vester Thorup Klitplantage

Klitplantagen er anlagt for at dæmpe sandflugten og udgør i dag et 1400 hektar stort sammenhængende skovområde med mange vandre-, cykel- og rideruter.



Svinkløv

Området ved Svinkløv byder både på stejle klinter og en stor klitplantage. Her ligger også det historiske Svinkløv Badehotel, der efter branden i 2016 er genopbygget og genåbnet.



Klim kalkovn

Danmarks bedst bevarede kalkovn ligger i et område, der i hundrede år udgjorde et kalkbrud, hvor limsten blev brændt til kalk i ovnen. I dag er der indrettet et lille museum.



Bulbjerg

Fuglefjeldet Bulbjerg udgør Jammerbugtens vestlige hjørne. Den stejle kalkstensklint rejser sig 46 meter næsten lodret fra havet og er ynglested for flere sjældne fuglearter.



Vejlerne

Vejlerne er resultatet af et fejlslagt afvandingsprojekt i 1800 tallet og udgør i dag et 6000 hektar stort unikt naturområde, der er Nordeuropas største vildtfuglereservat med et naturcenter og flere fugletårne.



Han Herred Havbåde

I Slettestrand kan man besøge havbådehuset og følge med i restaureringen og nybygningen af havbådene, som foretages af professionelle bådebyggere ved bådeværftet. Bådene anvendes af foreningens medlemmer til tusejlads, fritids- og lystfiskeri, dykning og undervisning.



MTB-Spor

Slettestrand er i høj grad en mountainbike-destination. Fra det nye trailhead lidt uden for byen findes 21 km. markeret spor gennem Svinkløv Plantage og i cykelafstand derfra udgår et 8 km spor i Kollerup Plantage.

MARKED, KAPACITET OG GÆSTETILFREDSHED

Der findes ikke officielle data for antal overnatninger og gæsteprofiler på byniveau inden for Jammerbugt Kommune og dermed ikke officielle og særskilte data for Slettestrand-Thorupstrand, Blokhus mv.

Data fra Jammerbugt Kommune viser dog, at Slettestrand-Thorupstrand i dag råder over knap 1.100 feriehuse (medregnes oplandet omkring Tranum, råder området over knap 1.500 feriehuse) og at feriehuskapaciteten i Slettestrand-Thorupstrand i dag udgør en mindre del af det samlede udbud af feriehuse i Jammerbugt Kommune (ca. 12%). Omvendt udgør udbuddet af hoteller og feriecentre i Slettestrand-Thorupstrand en relativ stor andel af udbuddet i Jammerbugt Kommune. Dertil kommer overnatningsmuligheder hos en række Bed & Breakfast værter.

Med afsæt i antallet af overnatninger i Jammerbugt Kommune i 2019, fordelingen af disse på overnatningsformer og oplysninger om antallet af sengepladser i Slettestrand-Thorupstrand, skønnes det samlede antal overnatninger i Slettestrand-Thorupstrand i 2019 at udgøre ca. 360.000, svarende til ca. 21% af det samlede antal overnatninger i Jammerbugt Kommune. Indregnes feriehuskapaciteten i området omkring Tranum, estimeres det samlede antal overnatninger i Slettestrand-Thorupstrand i 2019 at udgøre ca. 400.000, svarende til ca. 23% af det samlede antal overnatninger i Jammerbugt Kommune.

Tabellen på modstående side viser den aktuelle overnatningskapacitet i Slettestrand-Thorupstrand og Jammerbugt Kommune. For Slettestrand-Thorupstrand inkluderer tallene ikke kapaciteten i området omkring Tranum.

Den seneste gæstetilfredsanalyse for Slettestrand-Thorupstrand viser, at den ene halvdel af områdets feriegæster rejser uden børn, mens den anden halvdel af områdets feriegæster er familier med børn, herunder især familier med børn under 13 år. Gæstetilfredsanalysen rummer ikke oplysninger om gæsternes nationalitet, men de seneste data fra Danmarks Statistik viser, at størstedelen af turisterne i Jammerbugt Kommune kommer fra Danmark (ca. 53%). Tyskerne er med ca. 1/3 del af overnatningerne den næststørste gruppe, efterfulgt af nordmænd (ca. 8%) og svenskere (ca. 2%).

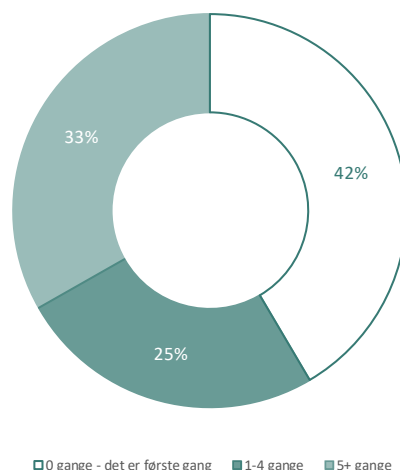
Gæstetilfredsanalysen viser også at gæsterne især vælger destinationen på grund af atmosfæren, naturen og de gastronomiske muligheder. Analysen viser også at knap halvdelen af gæsterne enten kommer hjemmefra (som udflugts-gæster) eller besøger området som feriegæster men uden overnatning i området (gæster med overnatning uden for destinationen)). Godt halvdelen af gæsterne vælger dermed at besøge området med overnatning i/ved destinationen.

Heraf vælger godt en tredjedel færre end 3 overnatninger, mens knap en tredjedel vælger 4-7 overnatninger. Gæstetilfredshedsanalysen viser herudover, at knap halvdelen af gæsterne besøger området for første gang og at to tredjedele af gæsterne har besøgt området færre end 5 gange.

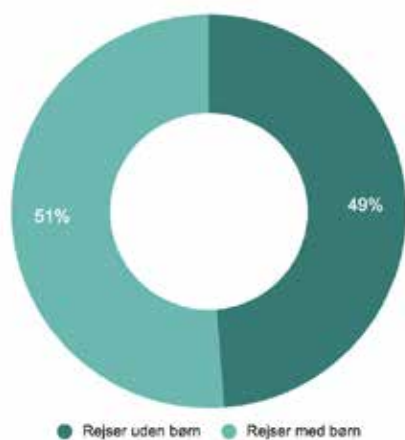
Endelig peger gæstetilfredshedsanalysen på, at gæsterne er mest utilfredse med udvalget af butikker og shoppingmuligheder, med udvalget af restauranter og spisesteder, med bymiljøerne i området, samt med parkeringsmuligheder og information om aktiviteter, begivenheder og seværdigheder.

Med afsæt i eksisterende analyser, strategier og dialog med lokale aktører fokuserer indsatserne i udviklingsplanen derfor på at forbedre rammerne for gæsternes oplevelse af Slettestrand-Thorupstrand, både ift. deres første møde med destinationen, men også ift. gæsternes oplevelser og muligheder under besøget.

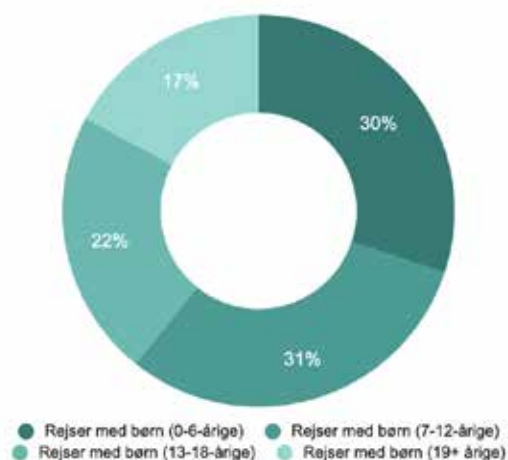
KENDSKAB TIL OMRÅDET
(antal tidligere besøg)



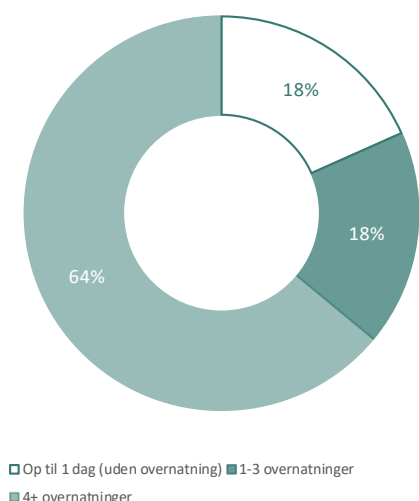
OMRÅDETS FERIEGÆSTER
(gæster med mindst en overnatning)



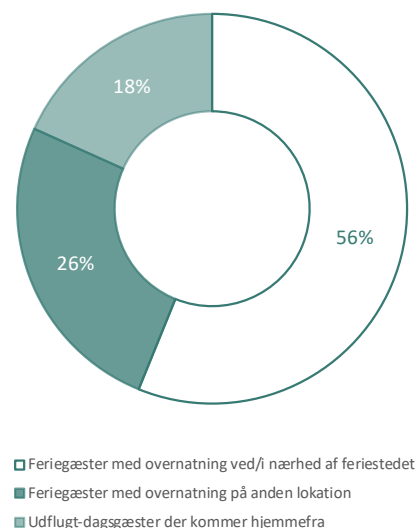
FERIEGÆSTER, DER REJSER MED BØRN
(børnenes alder)



ANTAL OVERNATNINGER I OMRÅDET



OVERNATNINGER ELLER DAGSGÆSTER



OVERNATNINGSKAPACITETEN I SLETTESTRAND-THORUPSTRAND

Overnatningstype	Overnatningssteder			Sengepladser		
	Antal, Jammerbugt Kommune	Antal, Slettestrand - Thorupstrand	Andel i Slettestrand - Thorupstrand	Antal, Jammerbugt Kommune	Antal, Slettestrand - Thorupstrand	Andel i Slettestrand - Thorupstrand
Feriehuse	9.091	1.072	12%	63.637	7.504	12%*
Campingpladser	16	5	31%	14.439	4.271	30%
Hoteller og feriecentre	16	8	50%	3.032	1.028	34%
Bed & Breakfast	9	3	33%	206	66	32%

* Estimat da antallet af sengepladser i feriehusene ikke kendes

LANDSKABSKARAKTER

Slettestrand og Thorupstrand er kystbyer langs Jammerbugten, der udgør den nordlige afgrænsning af den landsdel, der fra gammel tid kaldes Han Herred. Landsdelen omtales ofte som 'landet mellem hav og fjord', da den mod syd afgrænses af Limfjorden. Derfor deler landsdelen sig også i et kystlandskab med klitter og plantager, der er anlagt for at dæmpe sandflugten, og et fjordlandskab, som overvejende er landbrugsland med store områder, der er drænet og inddæmmet. Fokusområdet for udviklingsplanen er kystlandskabet. Mod vest grænser landsdelen op til Thy og mod øst til Vendsyssel.

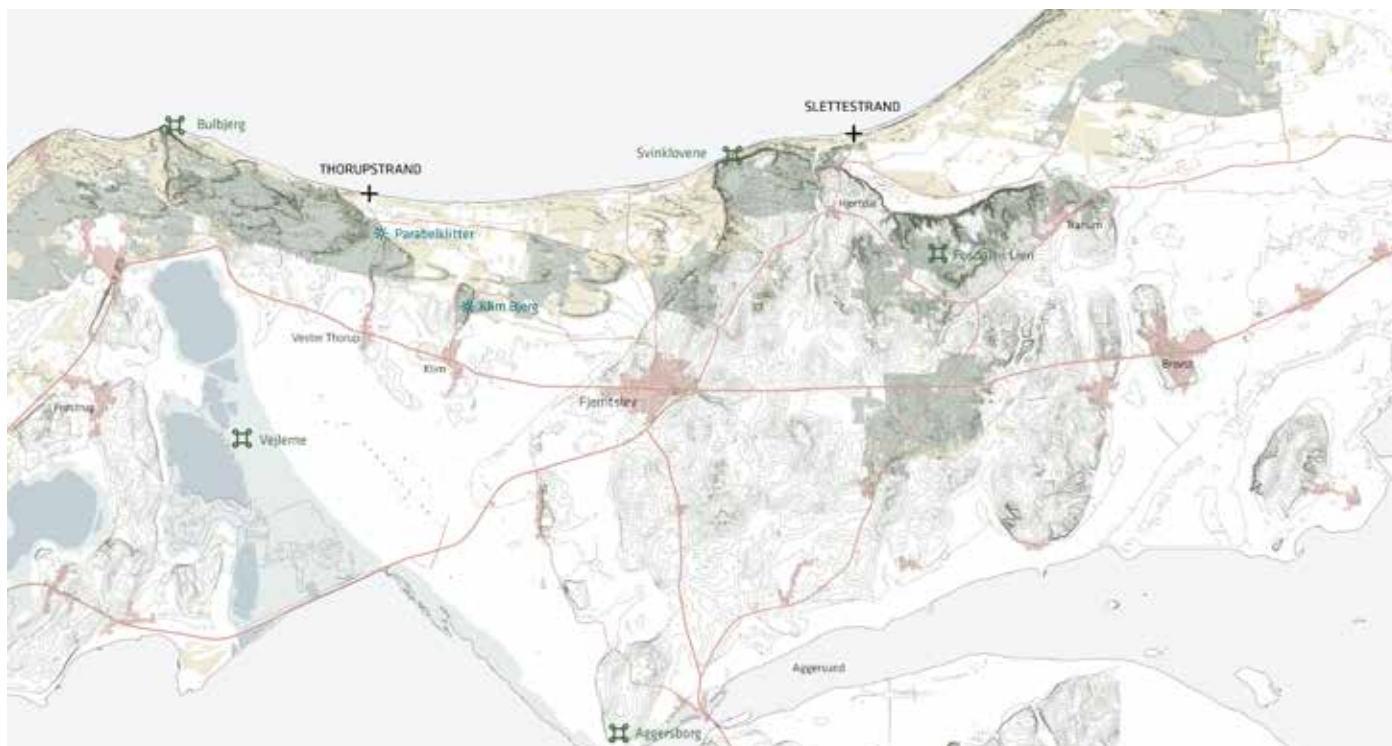
Landskabet bærer præg af, at store dele er gammel stenaldershavbund. Områdets højeste punkter har oprindeligt ligget som øer i stenaldershavet, der var 5-6 meter højere, end havet er i dag. Det gælder klinten Bulbjerg, Jammerbugtens vestlige hjørne, der stejlt rejser sig 47 meter fra havet og udgør den nordligste kant af Bulbjergknuden, der engang var en ø. Det samme er tilfældet for Svinkløv, hvor den gamle kystskrænt går fra Tranum vestpå forbi Slettestrand langs havet til det dramatiske landskab Svinklovene og videre sydpå mod Fjerritslev. Skrænten markerer tydeligt den nordvestlige kant af den store bækkeø mellem Fjerritslev-Svinkløv-Brovst, der strækker sig mod syd helt til Limfjorden. Området vest for Fjerritslev

har fra Limfjorden til Jammerbugten været et åbent sund, der var farbart helt frem til 1100-tallet og kunne kontrolleres fra vikingeborgen Aggersund.

Mellem Bulbjerg og Svinkløv strækker sig i dag et åbent klitlandskab med store plantager og østvendte parabelklitter. Her ligger også Klim Bjerg som endnu en oprindelig ø-formation.

Øst for Svinkløv løber den gamle stenalderskyst videre under navnet Lienskrænten. Med sit syv kilometer lange forløb og højder op mod 66 meter udgør den Danmarks længste indlandsskrænt. Her skærer flere erosionskløfter sig gennem skrænten, bl.a. den frodige Fosdalen.

Landskabet omkring Slettestrand-Thorupstrand er således en vekslen mellem stejle klinger og store åbne flader, mellem tætte plantageskove og åbne klitlandskaber. Det er denne helt særlige natur, der er omdrejningspunktet i den samlede destination, der behandles i udviklingsplanen. De varierede naturoplevelser udgør også et stærkt potentiale for destinationen i forhold til at få besøgende til at blive længere gennem en øget opmærksomhed omkring de mange naturoplevelser i området.



MOBILITET OG ANKOMST

Slettestrand og Thorupstrand ligger begge som endestationer ved kysten, hvis man ankommer med bil. Som det er tilfældet med flere andre mindre byer langs vestkysten, er det kun en enkelt vej, som fører gennem byen ned til stranden.

Fra syd ankommer man over Aggersund via Fjerritslev, som er områdets hovedby. Til Thorupstrand går turen over det åbne land, enten ude i kystlandskabet via Havvejen eller gennem baglandet via Vester Thorup. Til Slettestrand går vejen via Hjortdal, og herfra kører man gennem en mindre dal ned til kystbyen.

Kommer man østfra er ankomsten anderledes. Her kører man et langt stykke langs Kystvejen, som går parallelt med den imponerende Lien-skrænt og det åbne landskab på den anden side. Denne indkørsel til Slettestrand er en ekstraordinær naturoplevelse.

Ankomsten vestfra fra Thy går enten syd eller nord om det store naturområde og fuglereservat Vejlerne. Området er således omkranset af naturoplevelser, hvilket har en stærk effekt, når man ankommer som gæst.

Langt de fleste gæster ankommer med bil, men området gennemskæres også af to store nationale vandreruter – Nordsøstien og Hærvejen samt den nationale cykelrute Vestkyststruten (N1), der kan lede gæster gennem området på deres vej gennem Danmark.

Nordsøstien er en samlet 5000 km. vandrerute langs Nordsøen gennem syv lande. Ruten løber fra Bulbjerg forbi Thorupstrand og passerer Klim Bjerg på vej mod Svinkløv og Slettestrand.

Hærvejen er en over 500 km. vandrerute på langs af Jylland. Den krydser Limfjorden ved Aggersund og bevæger sig nordpå langs kanten af Fjerritslev-bakkeøen mod Svinkløv og Slettestrand.

Fra Slettestrand østpå følger begge ruter kanten af Lien-skrænten. Det er således karakteristisk, at begge ruter følger de mest interessante naturattraktioner og udsigtspunkter og bryder af fra kysten, når der er en mere væsentlig attraktion inde i landet.

Vestkyststruten er en 560 km cykelrute fra grænsen til Skagen, hvoraf 71 km findes i Jammerbugten. Cykelruten kommer forbi Bulbjerg og går gennem Vester Thorup Plantage til Thorupstrand. Herfra går ruten via Havvejen til Kollerup Plantage og videre gennem telefondalen til Svinkløv Plantage og Slettestrand.

Projekt Kystsporet, der er under udvikling, vil ligeledes være med til at binde kyststrækningen sammen via et off-road cykel- og vandrerspor fra Nr. Vorupør i syd til Blokhuis i nord. Ruten vil også komme forbi både Thorupstrand og Slettestrand, og bliver således endnu en vigtig forbindelse i området.



DEL 2.

VISION, MÅL OG STRATEGI

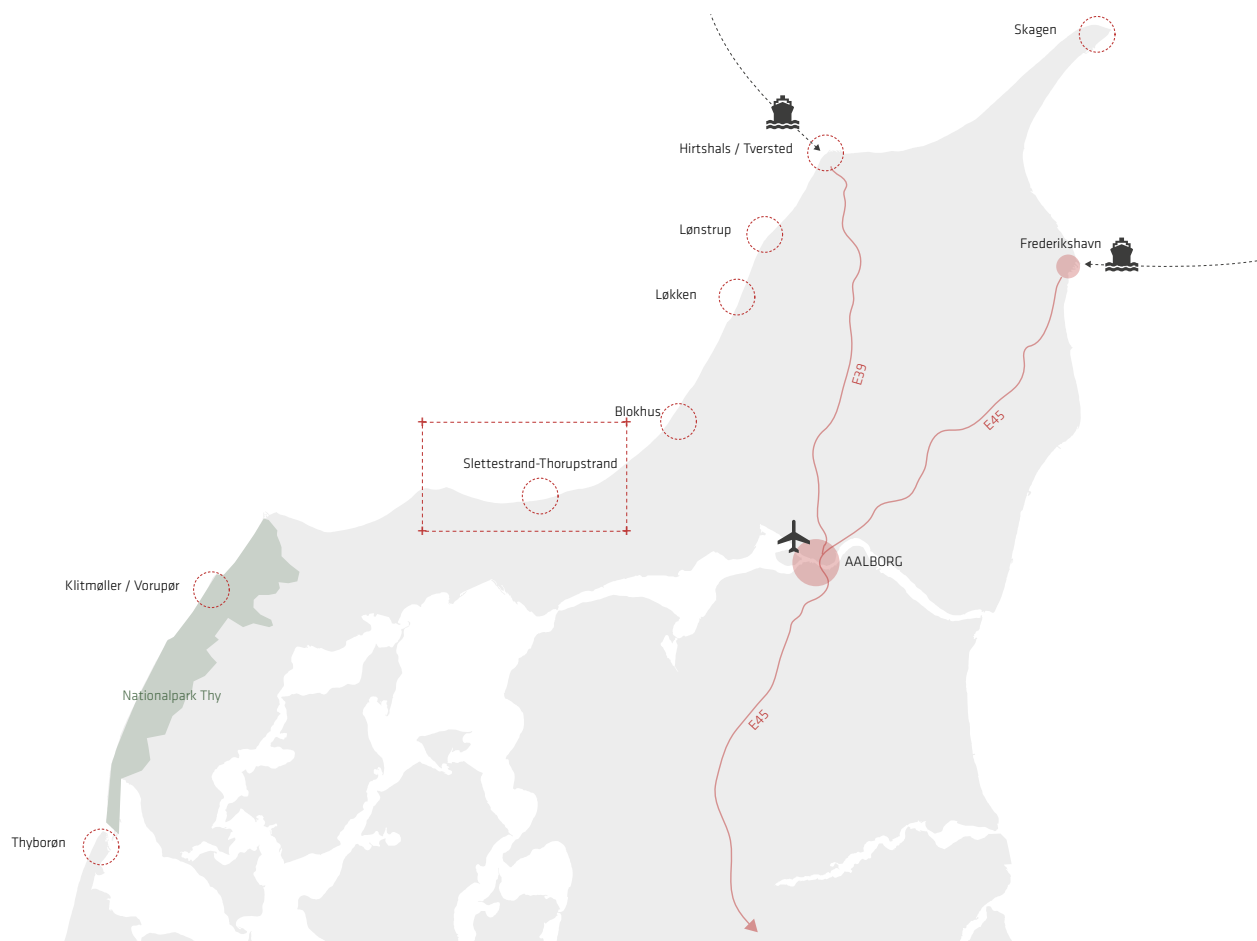
DESTINATIONENS PROFIL

- I DAG OG I 2030

Slettestrand-Thorupstrand blev i 2018 udpeget som et af de nye stærke danske feriesteder, der rummer et uudnyttet turismepotentiale. Heri ligger at destinationen, på linje med de øvrige nye stærke danske feriesteder, har potentiale til at skabe et nyt turismemæssigt knudepunkt på den danske vestkyst.

I et regionalt perspektiv er det centralt at være opmærksom på, at Slettestrand-Thorupstrand som feriested i dag ikke kan sammenlignes med flere af de andre og mere veludbyggede feriesteder på denne del af Vestkysten. Det skyldes især, at Slettestrand-Thorupstrand i dag ikke fungerer og opleves som en egentlig og samlet destination.

Slettestrand-Thorupstrand har dog potentiale til at blive et nyt feriested. Det kræver dog i første omgang et skarpt fokus på at etablere rammerne for udviklingen af en samlet destination - ikke mindst set fra gæsternes perspektiv.



En destination med naturen som omdrejningspunkt

Slettestrand-Thorupstrand byder på unikke oplevelser med naturen som omdrejningspunkt. Oplevelserne kan foregå både til lands og til vands og på mange måder - gennem smagsløgene, gennem synet, i duften af havet og i fødderne. Destinationens profil samler sig derfor under tre overskrifter:

Outdoor og friluftsliv

Destinationen har i dag et betydeligt brand som outdoor- og friluftslivs-destination. Naturen tilbyder unikke rammer for oplevelser på cykel, hest eller til fods, men brandet kan udnyttes og udvides endnu mere frem mod 2030. Det gælder i forhold til det enkle friluftsliv, hvor naturen og landskabet danner rammer om oplevelser, samvær og ro, men også i forhold til mere adventure-baserede oplevelser, hvor naturen danner ramme om aktiv kropsudfoldelse på mountainbike eller til fods.

Bæredygtighed

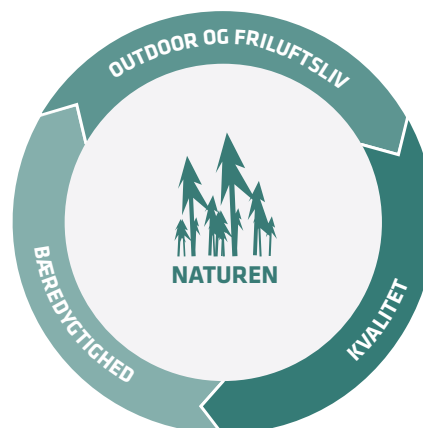
Bæredygtighed optræder også som et stærkt element i destinationens profil. Ikke mindst fordi det traditionelle bæredygtige fiskeri holdes i hævd, men også fordi stadig flere spisesteder tilbyder oplevelser med afsæt i lokale og økologiske råvarer og produkter. Bæredygtighed kan frem mod 2030 indgå som et endnu stærkere element i destinationens profil.

Det kræver endnu skarpere fortællinger om fiskelejerne historie og prioritering af bæredygtigt kystfiskeri, om kampen for at opretholde en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, og om de gastronomiske oplevelser i naturens spisekammer. Endelig handler bæredygtighed om at fortsætte et skarpt fokus på en bæredygtig turismeudvikling, hvor der værnes om det autentiske præg, så udviklingen fortsat sker i respekt for de lokale og den kulturarv, der udgør destinationens særegenhed.

Kvalitet

Destinationen har i dag et varieret udbud af overnatningsmuligheder i feriehus, på campingpladser, hoteller og feriecentre. Udbuddet retter sig mod mange forskellige målgrupper og mod ophold med forskellig længde. Frem mod 2030 er det vigtigt at overnatningsstederne fortsat har fokus på at kunne tilbyde høj kvalitet og at der skabes endnu tættere sammenhænge mellem overnatninger og naturen. Kvalitet behøver ikke være lig tårnhøje priser, men kan også være knyttet til unikke oplevelser og følelsen af at bo midt i naturen.

Det er også vigtigt at der samtidigt skabes forbedringer af gæsternes oplevelser af bymiljøerne, forbedringer af sammenhængene mellem bymiljøerne og naturen og forbedringer af gæsternes forbrugsmuligheder, hvad enten det handler om shopping eller spisesteder. Kvalitet handler ikke bare om oplevelser i naturen, men også om en samlet oplevelse for gæsterne.



FREMTIDSBILLEDE FOR DESTINATIONEN I 2030

Destination Slettestrand-Thorupstrand er en naturperle langs den danske vestkyst.. Feriepuls og frihed, ro og rastløshed, en uendelig horisont, blæsten og bølgenes brud i vandkanten. Blide klitlandskaber, barske kystklinter og frodige erosionskløfter. Her er du i ét med naturen.

I den lille by ved Slettestrand knejser fyrretræerne langs hovedgaden, mountainbikere og vandrere færdes rundt mellem de små butikker og spisesteder. Overnat på en campingplads, i en hytte i trætoppene, i sommerhus eller på hotel - naturen er altid din nærmeste nabo.

Oplev autentisk fiskerikultur i Thorupstrand. Kystbådene trækkes op på stranden, når dagens fangst skal landes. Ved Fiskehuset i Thorupstrand kan du blive klogere på bæredygtigt kystfiskeri gennemtiden, købe dagens fiskefangst og andre lokale specialvarer eller.

I Slettestrand-Thorupstrand byder naturens spisekammer på frisk fisk, slowfood med vilde urter og mad over bål i skoven og luksuriøs gourmet på restaurant - altid med bæredygtighed som fortegn. Her er ultrakort fra hav til mav' og fra jord til bord, og smagen af kvalitet er ikke til at tage fejl af.

Området omkring Slettestrand og Thorupstrand opleves som en samlet destination - fra Bulbjerg i vest til Fosdalen i øst. Stierne leder dig naturligt ud og rundt i den vilde vestjyske natur. Kom op i gear på mountainbike, til hest eller hop i vandrestøvlerne og nyd den storslåede udsigt langs den vidtstrakte kyst eller smag på kildens, efter sigende, helbredende vand i Fosdalen. Leg i klitterne, pjask og bad i bølgerne eller dyp fødderne fra dækket af båden. Prøv kræfter med havkajak eller find balancen på surfboardet.

Kom ned i tempo. Led efter skaller fra havmus i vandkanten, lyt til bølgenes brusen, lad tankerne flyve frit og træk vejret dybt i vestenvinden.

Velkommen til Slettestrand-Thorupstrand.

VÆKSTMÅL

Som en samlet destination og som et stærkt feriested har Slettestrand-Thorupstrand potentiale til at skabe et nyt turismemæssigt knudepunkt på Vestkysten. Som et stærkt feriested kan turismepotentialet i Slettestrand-Thorupstrand realiseres til gavn for såvel områdets udvikling og bosætning som turismeudviklingen langs hele den danske Vestkyst. Udviklingsplanen opstiller derfor følgende vækst mål:

+ 3 % årlig gennemsnitlig vækst i døgnforbruget

90 % af besøgende skal være tilfredse med deres ophold/besøg

+ 2 % årligt gennemsnitlig vækst i antal overnatninger

+ 2 nye overnatningsformer er udviklet

+ 5-10 nye produkter/oplevelser er udviklet af og mellem aktørerne

SUCCESKRITERIER

- Slettestrand-Thorupstrand opleves af gæsterne og aktørerne som én samlet destination - fra Bulbjerg i vest til Fosdalen i øst - som tilbyder kvalitetsoplevelser med udgangspunkt i den uberørte natur og de levende kystbymiljøer.
- Slettestrand-Thorupstrand har en klar profil, båret af de unikke rammer for outdoorliv og oplevelser med stærk forankring i bæredygtighed og det lokale liv.
- Slettestrand-Thorupstrand tilbyder høj kvalitet i bymiljøerne, oplevelsesudbuddet, overnatningstilbuddet og den service gæsterne modtager i destinationen.
- Slettestrand-Thorupstrand er en destination, der har flere sæsoner, og som derfor skaber grundlag for levedygtige forretninger og tiltrækning af arbejdskraft.
- Vækst i turismen skaber lokale arbejdspladser, tilflytning og levende lokalsamfund i Slettestrand-Thorupstrand, hvor udviklingen er sket med respekt for naturen og det lokale liv.

HVAD SKAL DER TIL?

Vision

Visionen er klar: Slettestrand-Thorupstrand skal kunne opleves som én samlet destination, der kan tilbyde kvalitetsoplevelser over flere sæsoner, båret af unikke rammer for outdoorliv og stærk forankring i bæredygtighed og det lokale liv.

Gæsternes oplevelse af Slettestrand-Thorupstrand som samlet destination udgør derfor et centralt omdrejningspunkt for udviklingsplanens indsatser. Det handler bl.a. om kvaliteten af bymiljøerne, om sammenhængene mellem bymiljøerne og naturen, samt om områdets oplevelsestilbud, herunder områdets aktivitetstilbud og -information, gastronomiske muligheder, shoppingmuligheder mv. Derfor fokuserer udviklingsplanens forslag til indsatser i høj grad også på at forbedre gæsternes oplevelse i ankomsten og under opholdet. Derfor er det afgørende ikke alene at fokusere på nye projekter, men også have fokus på drift og vedligeholdelse af den rekreative infrastruktur.

Udvikling i tre faser

Udviklingsplanen skitserer tre faser: En fase, som har fokus på indsatser rettet mod at etablere en samlet destination, efterfulgt af en fase med indsatser, som kan bidrage til at videreudvikle destinationens oplevelser og sammenhæng og en fase med indsatser, som kan bidrage til at forøge antallet af besøgende og herved udnytte kapaciteten bedre. Fasemodellen er illustreret i figuren nedenfor.

Som det fremgår af oversigten i udviklingsplanens fjerde del, knytter alle tre indsatsområder i udviklingsplanen sig til disse faser. Som det også fremgår af denne oversigt, har nogle af indsatserne karakter af åbningstræk, som gennem primært offentlige investeringer skal være

med til at starte en udvikling, der kan sprede sig som ringe i vandet blandt andre aktører. Disse indsatser er derfor knyttet til første fase. Andre indsatser kræver længere processer eller afhænger af at udviklingen startes og er derfor knyttet til senere faser.

Mod den samlede destination

Udviklingsplanen fokuserer i første omgang på at etablere rammerne for udviklingen af den samlede destination. Dette kræver indsatser rettet mod at forstærke samarbejdet om turismeudviklingen og indsatser som er rettet mod at skabe en mere imødekommende og sammenhængende infrastruktur.

Mod et stærkere feriested

Målet med indsatserne i den næste fase er at bidrage til, at Slettestrand-Thorupstrand ikke blot opleves som samlet destination, men også som et stærkt feriested. Dette kræver især videreudvikling af destinationens oplevelsestilbud til gæsterne og forstærkning af sammenhængene mellem områdets oplevelsestilbud til gæsterne.

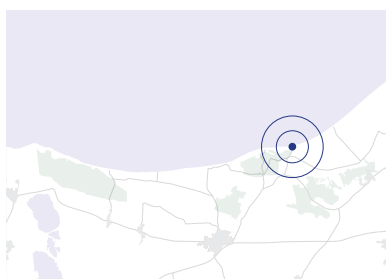
Mod et nyt knudepunkt på vestkysten

I tredje fase sigter indsatserne på at etablere Slettestrand-Thorupstrand som et egentligt turismemæssigt knudepunkt på den danske vestkyst. I denne fase bidrager indsatserne til at realisere udviklingsplanens vækstsmål om højere døgnforbrug, højere gæstetilfredshed, øget antal overnatninger, udvikling af nye overnatningsformer og udvikling af nye oplevelsesprodukter. Herigennem bidrager indsatserne til at realisere områdets turismepotentiale til gavn for områdets udvikling og bosætning.



3 INDSATSOMRÅDER

Udviklingsplanens indsatser fokuserer på tre indsatsområder:
Slettestrand, Thorupstrand og den samlede destination.

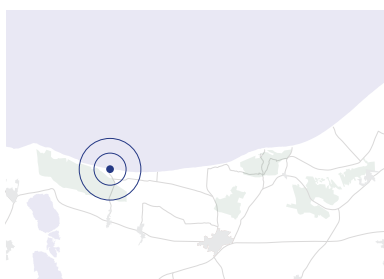


1. SLETTESTRAND

Outdoor – Aktiv Ferie – Overnatning – Naturoplevelser.

Arbejdet med udviklingsplanen, herunder dialogen med lokale aktører mv. på workshops og på styregruppemøder, viser at Slettestrand mangler et tydeligt punkt, hvor gæsterne ankommer og får information, og hvorfra ruter, aktiviteter og attraktioner i området er tilgængelige. Målet med indsatserne er derfor at forbedre gæsternes oplevelser fra start til slut og at gæsterne oplever et egentligt feriested.

Tilgængeligheden til oplevelser i naturen skal synliggøres og styrkes. Samtidig skal oplevelsesudbuddet differentieres.

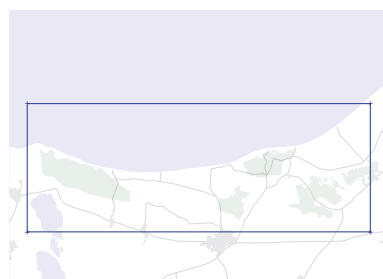


2. THORUPSTRAND

Kystfiskeri - Levende kulturmiljø – Lokale oplevelser.

Arbejdet med udviklingsplanen, herunder dialogen med lokale aktører mv. på workshops og på styregruppemøder, viser samtidigt at Thorupstrand kan dyrkes stærkere som oplevelsesdestination. Det indebærer helhedsoplevelser med formidling af stedets historie og fortælling og med bedre muligheder for forbrug, aktiviteter og overnatning.

Samspillet mellem kystfiskeriet og turismen skal styrkes og være udgangspunkt for stedbundne oplevelser og formidling.



3. DEN SAMLEDE DESTINATION

Styrkede samarbejder - sammenhænge - forbindelser

Arbejdet med udviklingsplanen, herunder dialogen med lokale aktører mv. på workshops og på styregruppemøder, viser herudover at Slettestrand-Thorupstrand i dag ikke udgør en samlet feriedestination på samme måde som det er tilfældet andre steder på vestkysten. Der er derfor behov for et stærkere samarbejde om udviklingen af turismeindsatsen, for flere oplevelses-tilbud og for at forstærke forbindelserne mellem byerne og naturområderne.

Der arbejdes mod at skabe ét sammenhængende og levende feriested via fysiske og samarbejds-mæssige indsatser.

DEL 3.1

INDSATSOMRÅDE 1

SLETTESTRAND

SLETTESTRAND

Indsatserne i Slettestrand tager udgangspunkt i gæstens perspektiv. Målet er at skabe en klar og tydelig fortælling om, hvad man ankommer til, og hvordan man kommer videre rundt. Forhold som i dag er uklare. Derudover er målet at bymiljøet i Slettestrand i højere grad understøtter destinationens profil som en natur-destination med afsæt i outdoor-liv, bæredygtighed og kvalitet.

Slettestrand ligger i usædvanligt naturskønne omgivelser. Det er ikke kun Jammerbugten, der sætter rammen om byen. Fra Hjortedal i syd kører man ned til kystbyen gennem et tæt beplantet dalstrøg. Fra øst kører man langs Lien-skrænten, den gamle stenalderkyst, med udsigt over det åbne landskab. Mod vest strækker Svinkløv plantage sig med tætte nåleskove og mountainbike-ruter.

Når man ankommer til Slettestrand neden for bakken ophører naturkarakteren imidlertid med ét og erstattes af klippede plæner, plankeværk og grusflader. Færdes man langs Slettestrandvej mod havet, har man naturen på venstre side, og på højre side en by, der ved første øjekast kunne ligne en hvilken som helst forstad og ikke en feriedestination midt i en af landets naturperler.

Fra et gæsteperspektiv er det afgørende, at man får noget af områdets naturkarakter ind mellem bebyggelsen og overnatningsstederne, så man som gæst oplever at bo midt i naturen og ikke først skal ud af byen for at komme til den. En mere naturpræget by vil skabe en oplevelse af at ankomme til en destination med en tydelig identitet og udtryk.

Slettestrand mangler i dag et tydeligt ankomstpunkt. Som gæst får man i dag en oplevelse af at være kørt forbi

byen ved ankomst til stranden - uden at have mødt et naturligt centrum, hvor man kan holde ind og udforske byen og området. Der mangler et sted, man som gæst kan ankomme til, der informerer om destinationen, og hvorfra de forskellige ruter, aktiviteter og attraktioner i området er tilgængelige.

Lien-skrænten løber hele vejen ind til Svinkløv plantage og deler Slettestrand i en bydel nedenfor skrænten og en del ovenfor, der primært består af et sommerhusområde og en række overnatningssteder. På grund af topografien er det vanskeligt at opleve de to dele som en sammenhængende by, og der mangler i dag en stiforbindelse, der knytter overnatningsstederne ovenfor bakken sammen med bydelen nedenfor.

I det hele taget er der brug for en tydelig og genkendelig markering af de centrale stiforbindelser rundt omkring i byen, så det er nemt som besøgende at færdes mellem overnatningsstederne og attraktionerne.

Ved Slettestrand har man i århundreder landet klinkbyggede fiskekuttere på strandbredden. I dag fiskes der ikke længere erhvervsmæssigt fra Slettestrand, men foreningen Han Herred Havbåde har etableret et bådebyggeri og kystkulturcenter på stranden for at bevare stedets kulturmiljø og fortælle historien om fiskeri og håndværk ved kysten. Det danner samtidig rammen om et aktivt fritidsfiskeri med de historiske klinkbyggede både drevet af foreningens frivillige. Men udover det, har man som besøgende ikke adgang til mange oplevelser ved stranden. I stedet er det skovene, naturen og ikke mindst mountainbike-ruterne, der er stedets trækplaster. For at opfylde Slettestrands fulde potentiale, kan oplevelsesudviklingen ved og på havet styrkes yderligere.



Slettestrandvej i dag - Ankomst fra syd før Sletteåvej



Udsigt over stranden fra enden af Slettestrandvej ved Han Herred Havbåde

HOVEDGREB



1. HOVEDSTRØG MED ANKOMSTPUNKT

Slettestrand mangler et tydeligt punkt, hvor gæsterne ankommer og får information, og hvorfra ruter, aktiviteter og attraktioner i området er tilgængelige. Målet med indsatserne er at forbedre gæsternes oplevelser fra start til slut og at bymiljøet understøtter destinationens profil med afsæt i outdoorliv, bæredygtighed og kvalitet.



2. NATUREN IND PÅ BYSIDEN

Slettestrand ligger i usædvanligt naturskønne omgivelser. Men naturen hører op, når man kører ind i byen. Naturkarakteren skal ind mellem bebyggelsen og overnatningsstederne, så man som gæst oplever at bo midt i naturen og ikke først skal ud af byen for at komme til den .



3. FORBEDRET INTERNT STINETVÆRK

Der er brug for en tydelig og genkendelig markering af centrale stikforbindelser rundt omkring i byen og ud i naturen, så det er nemt som besøgende at færdes mellem overnatningsstederne og attraktionerne. En ny stikforbindelse kan knytte overnatningsstederne ovenfor bakken sammen med bydelen nedenfor .



4. OPLEVELSESUDVIKLING PÅ STRANDEN

For at opfylde Slettestrands fulde potentiale, kan oplevelsesudviklingen ved og på havet styrkes yderligere. Opholdsarealer, bademiljø og vandsportsaktiviteter kan give gæster flere muligheder for oplevelser og ophold på stranden.



SLETTESTRANDVEJ I FREMTIDEN

I den lille by ved Slettestrand knejser fyrretræerne langs hovedgaden, mountainbikere og vandrere færdes rundt mellem de små butikker og spisesteder. Fra ankomstpunktet kan man følge ruter til områdets andre attraktioner, og hastigheden på vejen er sænket, så bymiljøet passer til en ferieby. I Slettestrand bor man midt i naturen.



INDSATSER

Med udgangspunkt i hovedgrebene præsenteres i det følgende to projekter, der vil medvirke til at udvikle Slettestrand til et stærkere feriested og forbedre besøgsoplevelsen set fra et gæsteperspektiv. De fysiske tiltag indgår overvejende i projektet for at skabe et nyt ankomstpunkt.

Kortet viser et udsnit af Slettestrand syd for skrænten og viser byens bebyggelses- og matrikelstruktur. På kortet er markeret tiltagene under projektet Ankomstpunkt Slettestrand.





ANKOMSTPUNKT SLETTESTRAND

Slettestrand mangler i dag et tydeligt ankomstpunkt. Et sted, man som gæst kan ankomme til og gå på opdagelse i byen fra. Et sted, hvor man får den nødvendige information, og som har karakter af et knudepunkt, der giver gæsterne adgang til de forskellige ruter, aktiviteter og attraktioner i området. I koordinering med både udviklingsplanen for Vestkysten, Wayfinding-projektet og Kystsporet kan stedet potentielt udgøre et udgangspunkt for oplevelser i naturen ikke alene i den samlede destination, men langs Vestkysten i det hele taget.

For at sikre den fulde værdi af et sådant sted er det nødvendigt at iværksætte en række tiltag indenfor det samlede projekt om at skabe et ankomstpunkt i Slettestrand. Formålet er dels at skabe rammerne for en klar og tydelig ankomstsituation set fra et gæsteperspektiv, men også i det hele taget at skabe et mere attraktivt bymiljø, hvilket efterspørges af gæsterne, samt at sikre at bymiljøet udvikles i overensstemmelse med destinationens profil som en outdoor-feriedestination. Projektet kan dermed fungere både som knudepunkt for at koble Slettestrand op på den samlede destination og Vestkysten i øvrigt, men også som løftestang for at højne kvaliteten af bymiljøet og skærpe dets natur- og bæredygtighedsprofil.

Følgende tiltag skal realiseres inden for projektet:

- Et egentligt ankomstpunkt med parkeringsfaciliteter, der fungerer som knudepunkt for ruter og oplevelser i naturen.

- Mere naturkarakter langs Slettestrandvej og Kystvejen, samt omkring overnatningsstederne i det hele taget, med det formål at få byen til at fremstå i overensstemmelse med profilen som en outdoor-feriedestination midt i naturen, hvor bæredygtighed er i fokus.
- Omdannelse af Slettestrandvej til sivegade, der kan fremme et mere attraktivt bymiljø langs Slettestrandvej, der indbyder til ophold og har karakter af feriedestination.
- Etablering af en vendeplads på stranden, der har til formål at forbedre den samlede kørsels-cirkulation i byen, så stranden ikke fungerer som endestation.
- Et forbedret internt stinetværk, der gør det enklere som gæst at orientere sig i byen, og som kan forbinde bydelene nedenfor og ovenfor bakken.

Tiltagene er indbyrdes forbundne og understøtter alle det samlede formål, men kan realiseres enkeltvis og parallelt. Tiltagene kræver en del planlægning og har derfor en mellemlang tidshorisont. Dog kan enkelte greb iværksættes relativt hurtigt for at kickstarte udviklingen. Eksempelvis kan Jammerbugt Kommune gennem drift øge naturkarakteren på egne arealer langs vejene, ligesom ubebyggede arealer kan tilplantes, hvis der kan indgås aftaler med grundejerne. Desuden er det vigtigt at indtænke det igangværende Wayfinding-projekt, hvor prototyper opstilles allerede i efteråret 2020 - dette kan med fordel ske ved ankomstpunktet for at afprøve effekten.

	ESTIMAT (mio. kr. ex. moms)	TIDSHORISONT	FINANSIERING
Ankomstpunkt	2,5	1-5 år	Offentligt/filantropisk
Mere natur på bysiden	1-2	0-5 år	Offentligt/privat
Slettestrandvej til sivegade	2	2-5 år	Offentligt/filantropisk
Vendeplads på stranden	1,5	2-5 år	Offentligt
Forbedret stinetværk	1	1-5 år	Offentligt
TOTAL	8-9		

Finansiseringsoversigt for enkelte tiltag indenfor det samlede projekt om Ankomstpunkt Slettestrand



Visualisering af det fremtidige bymiljø i Slettestrand med et nyt ankomstpunkt på den eksisterende parkeringsplads, en tydeligere naturkarakter og en omdannelse af Slettestrandvej til sivegade.

Ankomstpunkt

Som funktion kombinerer ankomstpunktet parkeringspladsen med opholdsmuligheder, infokort samt et eller flere mindre bygværker, der fx. kan indeholde WC, ophold eller MTB-faciliteter. Fra ankomstpunktet skal det være muligt ikke blot at orientere sig rundt til byens overnatningstilbud og attraktioner, men også videre rundt på stier til attraktionerne og naturområder i den samlede destination. Designet skal udformes i overensstemmelse med Wayfinding-projektet langs Vestkysten, og den eksisterende vandrerute Hærvejen foreslås omlagt, så den fører forbi ankomstpunktet, ligesom det også bør udgøre Slettestrands opkobling på projekt Kystsporet. Stedet udformes med skovkarakter. Der plantes træer mellem parkeringspladserne og græsset og lyngen vokser vildt i kanterne. Som placering foreslås den eksisterende parkeringsplads ved den åbne eng midt på Slettestrandvej.

Mere natur på bysiden

Slettestrand ligger i usædvanligt naturskønne omgivelser. Men naturen hører op, når man kører ind i byen, og erstattes af klippede plæner, plankeværk og fortovsfliser. Slettestrandvej virker som et skel mellem skovene på den vestlige side og byen på den østlige.

Fra et gæsteperspektiv er det afgørende, at man får noget af områdets naturkarakter ind mellem bebyggelsen og overnatningsstederne, så man som gæst oplever at bo midt i naturen og ikke først skal ud af byen for at komme til den. Et mere naturpræget udtryk vil medvirke til, at Slettestrand i højere grad opleves som et bymiljø, der lever op til destinationens profil med vægt på naturoplevelser, bæredygtighed, outdoor- og friluftsliv. Stedstypisk beplantning som nåletræer, enebuske og lyng foreslås introduceret langs vejene og mellem bebyggelsen, så Slettestrand kommer til at ligne det den er: En feriedestination midt i en af landets naturperler.

Omdannelse af Slettestrandvej til sivegade

Slettestrandvej er i dag stærkt trafikeret i højsommeren. Som bilist kan man køre i et helt uhindret forløb ned til stranden - og der er ikke umiddelbart nogen grund til at stoppe op eller sænke farten. Vejen opleves ikke som en hovedgade i en feriedestination, og naturen, man som gæst kommer for at opleve, ligger afgrænset vest for vejen.

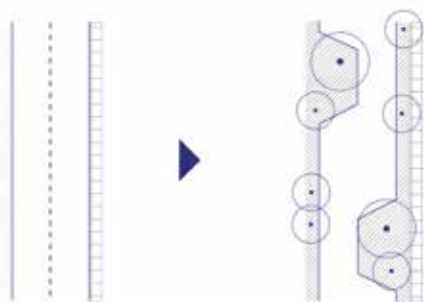
Derfor foreslås det at omdanne Slettestrandvej til en sivegade med en hastighedsbegrænsning på fx. 30 km/t og integrere ny natur langs og som en del af vejrummet, så vejen bliver et samlet strøg for både bilister, cyklister og fodgængere. Gentagne beplantede vejforsætninger gennem forløbet, tvinger bilister til at sænke farten, skifte bane og holde tilbage for hinanden. Formålet med projektet er at få skabt en samlet hovedgade i byen med start ved Klitrosen Hotel og ned til stranden. En hovedgade og et bymiljø, der indbyder til ophold og gåture, og hvor det nye ankomstpunkt ligger som et naturligt centrum. En ny udformning af vejen giver også mulighed for at de forskellige kommercielle aktører kan åbne mere op og koble sig på hovedstrøget og dermed bidrage yderligere til udviklingen af et attraktivt bymiljø, hvilket efterspørges af gæsterne. Derudover giver det mulighed

for ny beplantning sammen med vejen, så man som besøgende oplever nærmest at gå og køre gennem skoven snarere end ved siden af den. Dermed medvirker tiltaget også til at binde natur og by tættere sammen og dermed understøtte destinationens profil.

Vendeplads ved stranden

Stranden er naturligvis en af Slettestrands store attraktioner. Både vej og cykelsti fører helt herved og med foreningen Han Herred Havbådes genetablering af bådebyggeriet til at formidle om stedets kulturhistorie er der også en attraktion på stranden. Det er dog ikke muligt for bilister at vende på den nyetablerede parkeringsplads uden at skulle køre ud i sandet. Fordi der er en stærk kultur for at køre ned til stranden, er det afgørende at skabe mulighed for at kørslen kan cirkulere problemfrit, så man som besøgende kan vende og køre tilbage til fx. ankomstpunktet eller parkeringspladsen ved trailhead i skoven, hvis der er fyldt op på stranden.

Vendepladsen foreslås udformet som en landskabelig afslutning på vejen, der passer ind på stranden. Udformningen af vendepladsen skal tænkes sammen med projektet for at øge oplevelsesudviklingen på stranden.



Princip for ny udformning af sivegade



Forslag til ny vendeplads ved stranden

Hvad skal der til?

Overordnet gælder det for det samlede projekt at en koordinering med de igangværende projekter for hhv. Wayfinding og Kystsporet er afgørende. Således skal udformningen af ankomstpunktet og afmærkningen af nye og eksisterende forbindelser ske i overensstemmelse med det design, der udvikles gennem wayfinding-projektet, men gerne på en måde der også virker særligt og identitetsskabende for den samlede destination Slettestrand-Thorupstrand.

I forhold til placeringen af selve ankomstpunktet er det åbne engområde fredet under naturbeskyttelseslovens §3, og det er således kun tilladt at etablere parkering i en stribe langs vejen tilsvarende udstrækningen af den nuværende p-plads. En renovering af pladsen kan altså ikke udvide parkeringskapaciteten. Udstrækningen kan ifølge Lokalplan 53 strækkes mod nord, men skal også rumme plads til beplantning og enkelte mindre bygværker. Bebyggelse kan dog kræve dispensation fra lokalplanen.

Det er vigtigt i forhold til den generelle opgradering af bymiljøet gennem projektet, at de lokale restauratører og overnatningssteder inddrages i udviklingen. Særligt de der er placeret langs Slettestrandvej spiller en afgørende rolle, dels fordi de ved bearbejdning af egne uderum kan medvirke til at fremme det overordnede naturudtryk i bymiljøet, men også fordi de får bedre mulighed for at åbne op og skabe et øget grundlag for ophold og salg langs hovedgaden.

For at kickstarte udviklingen kan fx. pop-up boder og foodtrucks være med til at fremme oplevelsen af Slettestrandvej som et hovedstrøg snarere end bare en vej. En udvikling der på sigt kan bane vej for at andre salgs- eller overnatningssteder potentielt kan etablere sig. Midlertidige trafikreguleringer kan også være med til at afprøve effekten af en omdannelse til sivegade.

Som nævnt kan omdannelsen til et mere naturpræget udtryk realiseres ad flere omgange, hvor en ændret drift af offentlige arealer kan bane vejen for at private aktører følger med. Ligeledes kan ubebyggede grunde - fx foran Klitrosen Hotel, samt strækningen langs Rønnes Hotel, - plantes til. I dette tilfælde og i forhold til andre private aktører, bør der udarbejdes en samlet strategi for beplantning og hegning, der kan sætte nye retningslinjer for drift hos private aktører.

Løsningen for en vendeplads ved stranden skal afklares yderligere ift. restriktioner angående kystbeskyttelse, og der skal indgås et samarbejde mellem de enkelte grundejere. Desuden skal udformningen sammentænkes med projektet for oplevelsesudvikling på stranden.

Fastlæggelsen af nødvendige forbindelser og afmærkningen af dem skal undersøges nærmere gennem et særskilt projekt. En ny stiforbindelse på tværs af skrænten bør dog etableres relativt hurtigt for at binde byens to halvdele bedre sammen og kan udgøre et af flere åbningstræk.

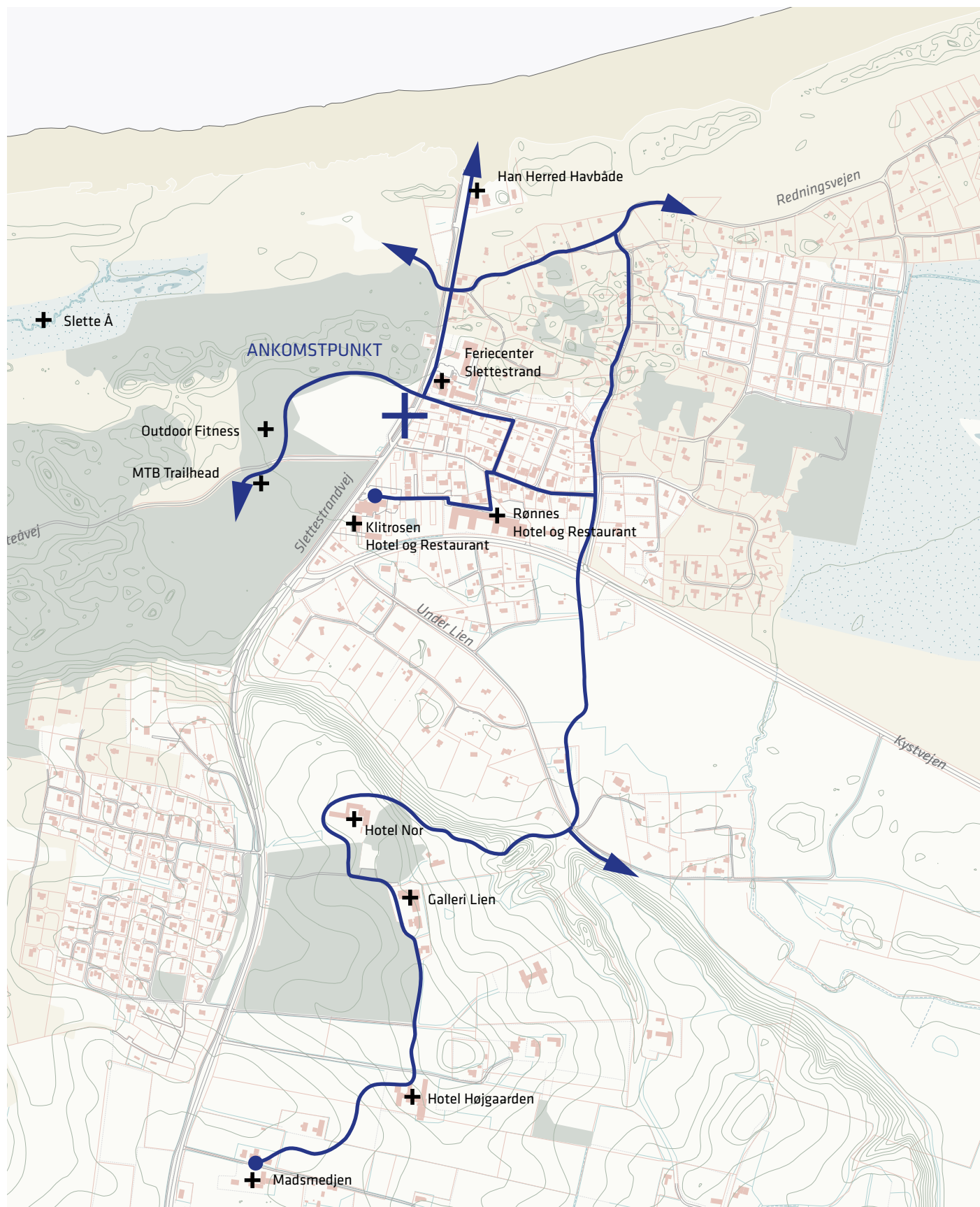
Indsatsen omkring omlægning af de nationale vandruter skal koordineres med projektet 'Destination Hævejen', der er støttet af Nordea-fonden, og som Jammerbugt Kommune deltager i.

Markeringer og lign. gennem fredede områder skal aftales med Fredningsnævnet.



Eksempler på infopunkt og skiltning

PRINCIPIELT FORSLAG TIL NYT STINETVÆRK I SLETTESTRAND



OPLEVELSESUDVIKLING PÅ STRANDEN

Projektet går ud på at styrke oplevelsesudviklingen på stranden og på havet for bedre at udnytte Slettestrands fulde potentiale som kystby i et turisme- og oplevelsesmæssigt perspektiv.

Slettestrand har historisk haft en stærk tilknytning til havet i kraft af fiskeriet. Foreningen Han Herred Havbåde har etableret et bådebyggeri og kystkulturcenter på stranden for at bevare stedets kulturmiljø og fortælle historien om fiskeri og håndværk ved kysten, men derudover har man som besøgende i dag ikke adgang til mange oplevelser ved stranden. Dette til trods for at stranden er et populært udflugtsmål blandt såvel besøgende som lokale, og at den rummer en unik fortælling i forhold til at udvikle den samlede destination med naturen som omdrejningspunkt.

Arbejdet med udviklingsplanen har indikeret, at lokale aktører efterspørger faciliteter, som kan forbedre gæsternes oplevelser ved stranden og aktivere mulighederne for aktiviteter på vandet. Desuden efterspørger gæsterne, foruden et bedre bymiljø i Slettestrand, et bedre udvalg af forbrugsmuligheder, herunder ikke mindst et bedre udvalg af restauranter og spisesteder. Udviklingsplanen peger derfor på en række eksempler på indsatser, som kan medvirke til at udvikle oplevelsestilbuddet i Slettestrand. Udviklingen bør ske i samspil med destinationens profil med fokus på outdoorliv, bæredygtighed og kvalitet.

I forhold til behovet for faciliteter, som kan forbedre gæsternes oplevelser ved stranden og på vandet, peger

arbejdet med udviklingsplanen fx på faciliteter til et bademiljø til gavn for både gæster og lokale borgere og både i og udenfor højsæsonen - dette inkluderer også etableringen af saunafaciliteter for at fremme et vinterbademiljø. Arbejdet peger også på faciliteter, som kan understøtte udviklingen af vandsportsaktiviteter, eksempelvis faciliteter til kajak- eller surfudlejning, SUP og lignende. Ligeledes kan der skabes nye oplevelser med udgangspunkt i de eksisterende faciliteter og Han Herred Havbådes aktiviteter omkring den traditionelle havbådebyggeri og formidlingen heraf. Det kan således f.eks. skabes bedre muligheder for, at gæsterne kan opleve destinationen fra havet, gerne på de historiske havbåde og gerne på en tur fra Slettestrand til Thorupstrand.

I forhold til behovet for et bedre udvalg af restauranter og spisesteder, peger arbejdet med udviklingsplanen på, at der først og fremmest synes at være behov for faciliteter som kan give mulighed for at nyde naturen fra en kiosk, café eller lignende, hvor der samtidigt kan nydes en kop kaffe eller spises en is.

Det er afgørende at projektet ikke kun er opholdsbase-ret, men har et salgsperspektiv, der kan medvirke til et øget turismemæssigt forbrug og til udviklingen af nye produkter og oplevelser ved vandet. Foruden salgsorienterede faciliteter kan der også være behov for faciliteter til opmagasinering -- f.eks. af surfudstyr, kajakker, volleynet, midlertidigt møblement mm. Dette kan samtænkes med Han Herred Havbådes behov for yderligere oplagringskapacitet.



Eksempel på kombineret café og salgssted af oplevelser på havet. North Shore Surf, Løkken

Hvad skal der til?

Projektet har både et midlertidigt perspektiv som åbningstræk og et langsigtet perspektiv i forhold til at understøtte et stærkere feriested. Da planlovens muligheder for at bygge nye strukturer på stranden er begrænset, skal der i første omgang tænkes i midlertidige og mobile elementer, evt. sæsonbaseret. Dette kunne fx være at flytte en container ned hver sommersæson for at huse en pop-up-cafe eller mobilt inventar, der giver mulighed for ophold. Det kan også være midlertidige faciliteter, der giver udgangspunkt for at købe oplevelser som kajak, surf, sejlture mm. For at udvide sæsonen kan der tænkes i f.eks. en mobil sauna for at fremme udviklingen af et vinterbademiljø.

De midlertidige tiltag har til formål dels at sikre, at de planlægningsmæssige begrænsninger ikke hindrer, at der kan ske noget nu. Dels at fremme udviklingen af strandens turismemæssige potentiale, så der et grundlag at bygge videre på, hvis der bliver muligt at opføre permanente strukturer.

Det er afgørende at de lokale aktører og overnatningssteder involveres i både udviklingen og driften af projektet. Midlertidige salgssteder og udlejning kan fx drives af et af overnatningsstederne, samtidig med at det kan danne udgangspunkt for salg af oplevelser fra andre aktører. Foreningen Han Herred Havbåde er ligeledes en vigtig aktør i udviklingen. Derudover skal projektet tænkes sammen med etableringen af en vendeplads ved stranden, som beskrevet under 'Ankomstpunkt Slettestrand'.

I forhold til placeringen af permanente strukturer er de mest kystnære områder i Slettestrand omfattet af en strandbeskyttelseslinje iht. naturbeskyttelseslovens §15, der bl.a. forbyder placering af bebyggelse. Loven åbner dog op for placering af faciliteter til brug for foreninger med tilknytning til havet som fx. kajakklubber, eller for placering af mindre anlæg som fx. baderamper, sheltere eller legepladser (§15b).

Dette åbner en mulighed for, at der kan etableres faciliteter for fx kajak og vinterbadning - i første omgang foreningsdrevet, men det bør undersøges om det kan kommerialiseres. Om bestemmelsen kan omfatte saunafaciliteter bør undersøges. Desuden åbner loven op for omdannelse af overflødiggjorte havnebygninger til formål, der kan fremme turisme.



Eksempel på pop-up-salgssteder og oplevelsesudvikling på stranden North Shore Surf, Løkken



Eksempel på mobil sauna

DEL 3.2

INDSATSOMRÅDE 2 **THORUPSTRAND**

THORUPSTRAND

Thorupstrand i dag er oplevelsen af larm, rod og diesel. Et aktivt fiskerleje, der ikke kun er til for turister. Her holdes det traditionelle bæredygtige fiskeri i hævd, og de klinkbyggede havbåde trækkes helt op på land, når fangsten skal landes. Derfor er det også i dag Nordeuropas største virksomme kystlandingsplads.

Særligt i kraft af fiskeri-brandet og ikke mindst tv-serien 'Gutterne på kutterne' er Thorupstrand også blevet et turistmål med mange besøgende i højsommeren. Indsatserne i Thorupstrand har derfor til formål at forbedre turistoplevelsen uden at det spolerer eller virker til gene for erhvervsfiskeriet - stedets egentlige attraktion, men i stedet kan være med til at sikre bibeholdelsen af fiskeriet og kulturarven.

Som gæst skal man tages i hånden og hjælpes til at få den fulde oplevelse af stedet, herunder også de attraktioner, der ligger omkring i området, i langt højere grad end det sker i dag. Derudover er det målet at få de besøgende til at blive lidt længere og dermed lægge lidt flere penge, end det er tilfældet i dag. I dag kan man som gæst købe fisk direkte fra kutterne, når de trækkes op på land, og man kan spise enkle retter af høj kvalitet hos Thorups-

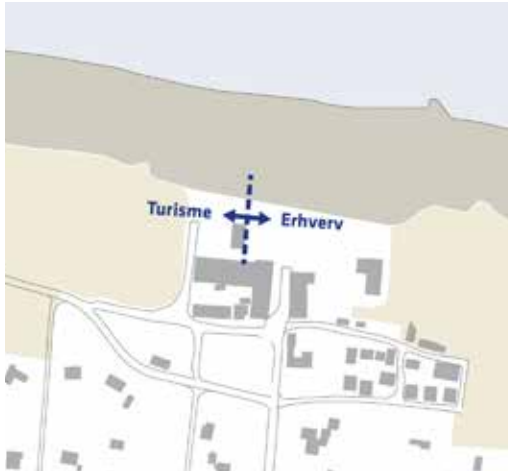
trand Fiskehus, men ellers er der ikke mange muligheder for som gæst at lægge penge i Thorupstrand, og det er afgørende for at byen kan vokse som feriested.

Thorupstrand har potentiale til at udvikles sig yderligere som oplevelsesdestination, og set i sammenhæng med den samlede Udviklingsplan for Vestkysten, kan stedet udvikles som destinationen, der formidler historien om traditionelt kystfiskeri og bæredygtigt fiskeri i Danmark. Det indebærer en tænkning i en helhedsoplevelse, der rækker videre end 'bare' at opleve kutterne på stranden. En ny unik turistoplevelse, der med fokus på fiskeri og bæredygtighed gør det muligt at 'få noget af Thorupstrand med hjem', og som kan fungere som løftestang for hele lokalsamfundet.

Thorupstrand kan med andre ord tænkes større og skaleres som turistdestination. Af fysiske tiltag kan der tænkes i nye faciliteter, der kan formidle stedets historie og fortælling og forbedre flowet, så samspillet mellem erhvervet/kystfiskeriet og tilgængeligheden for turister styrkes. Derudover kan der også tænkes i at udvikle Thorupstrand som overnatningssted og introducere nye unikke overnatningsmuligheder.



HOVEDGREB



1. ADSKILLELSE AF ERHVERV OG TURISME

Det aktive fiskerleje er selve forudsætningen for Thorupstrand som turistdestination. Der er imidlertid behov for en funktionsopdeling, så erhvervsaktiviteten holdes i områdets østlige del, mens der i den vestlige indrettes en 'turistzone' koncentreret omkring formidling, ophold og kommerciel aktivitet.



2. ANKOMSTPUNKT

Thorupstrand mangler i dag et tydeligt ankomstpunkt, man som gæst kan ankomme til og udforske destinationen ud fra. Den gamle redningsstation, der i dag er kiosk, kan udgøre denne funktion, da man herfra ledes venstre om Fiskehuset mod stranden, så turisters og fiskeres færden ikke blandes unødigt. Redningsstationen kan desuden fungere som et støttepunkt i den samlede destination og ift. projekt 'Kystsporet'.



3. FLOW

Parkeringspladsen flyttes vest for fiskehuset, så den naturlige ankomst til stranden sker herfra. Thorup Strandvejs lige forløb mod stranden brydes ved at lade vejens naturlige forløb svinge til venstre, mens det videre forløb mod stranden forbeholdes erhvervskørsel. Der arbejdes med udtrykket så det i højere grad er indbydende og naturligt for besøgende for man skal færdes. Stier fra ankomstpunktet sikrer forbindelse til områdets andre attraktioner.



4. NYT SPILHUS OG OPLEVELSESUDVIKLING

Thorupstrand har brug for et hus, der kan formidle hele fortællingen om kystfiskeriet gennem århundreder og dagens bæredygtige fiskeri fra kutterne og samtidig udgøre rammen for en oplevelsesudvikling med salg af produkter og oplevelser i tråd med destinationens profil. Etableringen af et nyt spilhus med garage gør det muligt at flytte havnens bulldozer fra den gamle redningsstation, så denne kan renoveres til at udgøre rammen for formidling og oplevelsesudvikling.



INDSATSER

Indsatserne fokuserer på kystlandingspladsen og miljøet omkring den. Det skyldes, at fiskeriet er byens primære attraktion og også udgør dens største potentiale i et turismeperspektiv. Som turistdestination er Thorupsstrand ikke stor nok, og der er ikke nok kritisk masse, til at kunne udvikles omkring flere decentrale punkter, og det er derfor afgørende at koncentrere indsatsen for at skabe en mærkbar effekt.

Derfor fokuserer indsatserne på gæsteoplevelsen, når man ankommer til Thorupsstrand og til parkeringspladsen ved Fiskehuset. Her tages man som besøgende ikke i hånden i dag, men overlades til selv at finde sin vej mellem grej og maskiner på en virksom arbejdsplads. Det har sin charme, men oplevelsen kan forbedres for alle parter, uden at det spolerer stedets ånd.

Det er ikke kun besøgende udefra, der har brug for forbedrede forhold for at få det fulde udbytte af Thorupsstrand. Også de, der har sommerhus i byen eller kommer syd fra Vester Thorup har brug for bedre stiforbindelser for at kunne komme let og sikkert ned til stranden til fods og cykel. Der anlægges cykelsti mellem Vester Thorup og Thorupsstrand i 2022/23.

ANKOMSTPUNKT THORUPSTRAND

Thorupstrand mangler i dag et tydeligt ankomstpunkt. Et sted, man som gæst kan ankomme til og udforske destinationen ud fra. Et sted, hvor man får den nødvendige information, og som giver adgang til de forskellige ruter, aktiviteter og attraktioner i området.

I dag ankommer man som besøgende til P-pladsen for enden af Thorup Strandvej. Som stedet er tilrettelagt nu, er det naturligt at gå øst om fiskehuset for at søge ned til vandet, hvorved man træder direkte ud i arbejdspladsen med den rodede karakter, den nu engang har, og den fare der er forbundet med at komme for tæt på spillet. Det er vigtigt at sikre en god balance mellem fiskeriet og turismen på stedet, og at turister i stedet ledes vest om fiskehuset for derfra at kunne iagttage fiskernes aktivitet, og ikke mindst fordi det er her, det er muligt at bruge penge. Det er vigtigt ikke at fjerne stedets uformelle karakter, hvor turister kan gå hen og sludre med fiskerne, men for at stedet skal kunne håndtere endnu flere besøgende, og for at de besøgende får en bedre helhedsoplevelse, er det nødvendigt at tilpasse flowet i området.

Derfor skal den gamle redningsstation ved parkeringspladsen fungere som ankomstpunktets centrum, da det herfra er naturligt at gå den 'rigtige' vej ned på stranden. Huset fungerer i dag som kiosk, men bør i fremtiden sælge mere stedsspecifikke varer, souvenirs fra stedet eller lignende i tråd med destinationens profil. Redningsstationen vil desuden kunne fungere som informationspunkt i forhold til andre attraktioner i omegnen med kort og pegestolper, og tydelige stier kan udgå herfra, så man som gæst bliver guidet til stedets andre attraktioner som Bulbjerg, skovlegepladsen og de nærliggende parabellitter. Ligeledes vil redningsstationen kunne udgøre ankerpunktet for Thorupstrand både i forhold til projekt 'Kystsporet' og den eksisterende Nordsøsti. Dermed vil

redningsstationen komme til at fungere som et formidlingspunkt i forhold til de store ruter og de nærliggende attraktioner på land, og dermed pege ud i den samlede destination, mens redningsstationen på stranden, der beskrives i det følgende, vil fungere som formidlingspunkt omkring fiskerimiljøet og havet.

Ligeledes for at sikre at besøgende ledes vest om fiskehuset og for at undgå forvirring omkring ankomstsituationen kan parkeringspladsen flyttes vest for fiskehuset og redningsstationen, så det herfra er oplagt at gå denne vej til stranden. Den eksisterende parkeringsplads kan i stedet plantes til som et klitlandskab og udgøre et landskabeligt rum, der medvirker til at fremme kystkarakteren og naturudtrykket i tråd med destinationens profil. Derudover kan Thorup Strandvejs lige forløb mod stranden brydes ved at gøre venstresvinget mod redningsstationen til vejens naturlige forløb med en bredere svingkurve, mens det videre forløb mod stranden får et smallere profil og forbeholdes erhvervskørsel.

Hvad skal der til?

Redningsstationen ejes af Jammerbugt Kommune og er i dag forpagtet ud til kiosk/infosted. Der er indgået en tidsbegrænset forpagtningsskifte med udløb marts 2022, der dog kan opsiges inden da. For at fremme bygningens fulde potentiale som salgs- og infosted, bør aftalen tilpasses, så huset kan udvikles i tråd med destinationens profil med fokus på stedbundne kvaliteter og bæredygtighed.

Informationsmateriale og afmærkning af forbindelser skal udformes i overensstemmelse med wayfinding projektet for vestkysten.

I forhold til omlægning af veje og ændret flow er det vigtigt at inddrage fiskerimiljøet og de lokale aktører i den nærmere planlægning.

ESTIMAT

1-1,5 mio. kr. ex. moms

TIDSHORISONT

1-5 år

FINANSIERING

Offentligt



Ankomst til Thorupstrand i dag med skilt om livsfare



Visualisering af forslag til ny ankomstsituation ved Thorupstrand, hvor besøgende ledes til venstre inden fiskehuset, mens vejen videre frem indsnævres og forbeholdes erhvervskørsel.



Principielt forslag til nyt flow omkring stranden i Thorupstrand

OPLEVELSESUDVIKLING PÅ STRANDEN

Nye og supplerende initiativer skal tage udgangspunkt i den eksisterende aktivitet i Thorupstrand, herunder ikke mindst de eksisterende kommercielle aktiviteter. Thorupstrand er i dag et aktivt fiskerleje, hvor det traditionelle bæredygtige fiskeri holdes i hævd. Erhvervsfiskeriet, herunder de eksisterende erhvervsbyggerier, udgør derfor et vigtigt afsæt for oplevelsesudviklingen i Thorupstrand.

Det samme gælder de eksisterende aktiviteter i og i forbindelse med Thorupstrand Fiskehus, som gennem salget af skånsomt fanget fisk og frokostretter de seneste par år har udviklet sig til en selvstændig attraktion. Faktisk er udviklingen så positiv, at Fiskehuset ønsker at benytte den eksisterende ramme bedre, herunder bl.a. ved at kunne benytte lokalet på husets første sal som serveringslokale, hvilket de eksisterende regler dog ikke giver mulighed for.

Projektet går derfor ud på at etablere et sted i Thorupstrand, der kan samle formidlingen af hele fortællingen om stedet og udgøre rammen for en oplevelsesudvikling, der udover formidling kan omfatte salg af produkter og oplevelser i tråd med destinationens profil med vægt på outdoor, bæredygtighed og kvalitet.

Dette skal ses i forlængelse af, at udviklingsplanen - på linje med indsatser for oplevelsesudvikling i Slettestrand

- også peger på en række muligheder for oplevelsesudvikling i Thorupstrand. Afsættet er også parallelt: Gæsterne efterspørger et bedre udvalg af forbrugsmuligheder i form af shoppingmuligheder, spisesteder og aktiviteter på stranden og havet. Samtidigt efterspørger lokale aktører bedre muligheder for udendørsservering og bedre opholdssteder for gæsterne.

Den gamle redningsstation på stranden rummer en stedbunden kvalitet og et stort potentiale til at danne rammen om en oplevelsesudvikling. F.eks. vil bygningen kunne bruges til at formidle ikke alene den kulturhistoriske fortælling om det traditionsbårne fiskeri, men også den gastronomiske værdi af skånsomt fanget fisk som en af destinationens naturlige, bæredygtige ressourcer, i kraft af overdækket servering for fiskebutikken, mulighed for at se, røre og købe fisk, afholdelse af fiskeauktioner for turister. Bygningen kan desuden danne ramme om aktivitetsbaserede oplevelser, således at guidede ture, sejlads, leje af havkajakker mm. vil kunne købes herfra.

Bygningen kan renoveres til at udgøre en fleksibel ramme, der ud over de nævnte eksempler også vil kunne bruges til afholdelse af midlertidige events og aktiviteter, og dermed udgøre et mødested for både gæster og beboere, der også kan engagere de lokale producenter, restauratører og uddannelsesinstitutioner.

ESTIMAT

750.000 kr. ex. moms
(Etablering af nyt spilhus ikke inkluderet)

TIDSHORISONT

2-5 år

FINANSIERING

Offentligt / filantropisk



Fiskebutik og fileteringskursus i Thorupstrand Fiskehus

Omdannelsen af redningsstationen vil både kunne imødekomme en del af behovet for bedre forbrugsmuligheder og for mere attraktive opholdssteder for gæsterne. Derudover kan bygningen danne ramme for at øge oplevelsestilbuddet i Thorupstrand. F.eks. ved at give gæster mulighed for at købe fortællinger fra en fisker, kurser i filetering, guidede vandreture, udlejning af udstyr og undervisning i tilknytning til vandsportsaktiviteter, mountainbike mv.

Fordelen ved redningsstationen er at den som eksisterende havnebygning nemt kan omdannes til et turismefremmende formål, og dermed kan oplevelsesudviklingen igangsættes relativt hurtigt. På længere sigt kan bygningen også fungere som afsæt for at der kan etableres andre strukturer, f.eks. et bademiljø til gavn for både gæster og lokale borgere og både i og udenfor højsæsonen.

Redningsstationen kan renoveres til et attraktivt opholdssted for besøgende, der gerne vil følge med i livet på stranden. Bygningens placering er med til at understøtte den overordnede inddeling i en 'turistzone' vest for bygningen og en 'erhvervszone' mod øst. Sammen med den vestlige klit indrammer bygningen et område, der kan benyttes til udeservering fra Fiskehuset, fordi det ligger lidt i læ og har et behageligere mikroklima end resten af stranden.

Redningsstationen kan renoveres på en måde, så en facade fx. åbnes op til den ene side, eller der etableres en bænke rundt om bygningen, hvor man kan sidde i læ og holde øje med livet på stranden. Målet er ikke en adskillelse af turister og fiskere, da det er vigtigt at bibeholde stedets uformelle karakter, men ved at skabe en tydeligere zoneinddeling hjælper man de besøgende til ikke uforvarende at gå i vejen for fiskeriet. Bygningen fastholdes derfor som en åben struktur (uopvarmet)

Hvad skal der til?

Redningsstationen huser i dag landingspladsens bulldozer. Forudsætningen for at projektet kan realiseres er derfor, at et nyt spilhus opføres som også indeholder garage til bulldozer og anden opmagasinering af fiskeudstyr. Et sådant projekt er under udvikling, da det eksisterende spil er ved at være udtjent, men der er endnu ikke udarbejdet et samlet projekt. Det er derfor afgørende at få projektet med nyt spilhus færdigudviklet og finansieret, da det er forudsætningen for at redningsstationens potentiale som ramme for oplevelsesudvikling kan udfoldes. Det nye spilhus skal ligge i den østlige del af området, og medvirker dermed også til at understøtte inddelingen i en erhvervszone i den østlige del og en turist-/oplevelseszone i den vestlige.

Der er desuden behov for en høj grad af involvering af de lokale aktører inden for fiskeri og restauration, da de skal være med til at udvikle og drive aktiviteterne i den omdannede redningsstation.

Udvidelse eller ændret anvendelse af fiskepakhuset vil kræve dispensation fra Kystdirektoratet.

De mest kystnære områder i Thorupstrand er omfattet af en strandbeskyttelseslinje iht. naturbeskyttelseslovens §15, der bl.a. forbyder placering af bebyggelse. Loven åbner dog op for placering af faciliteter til brug for foreninger med tilknytning til havet som fx. kajakklubber, eller for placering af mindre anlæg som fx. baderamper, sheltere eller legepladser (§15b).

Dette åbner en mulighed for, at der kan etableres faciliteter for fx kajak og vinterbadning - i første omgang foreningsdrevet, men det bør undersøges om det kan kommerialiseres. Desuden åbner loven op for omdannelse af overflødiggjorte havnebygninger til formål, der kan fremme turisme, hvilket muliggør omdannelsen af redningsstationen.



Afholdelse af events og aktiviteter



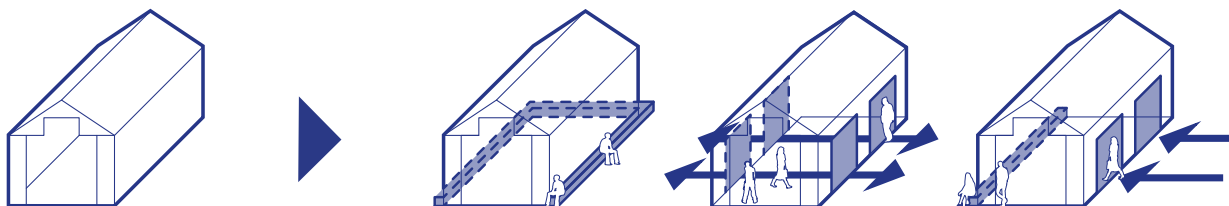
Fiskeauktion for turister, Thorsminde



Udsigt til redningsstation og muligt serveringsområde fra overetagen i Thorupstrand Fiskehus



Den gamle redningsstation



Principper for renovering af redningsstationen til fleksibel ramme for oplevelsesudvikling.

DEL 3.3

INDSATSOMRÅDE 3

DEN SAMLEDE DESTINATION

DEN SAMLEDE DESTINATION

Set fra et gæsteperspektiv opleves Slettestrand-Thorupstrand i dag ikke som et egentligt og samlet feriested på samme måde som det er tilfældet andre steder på Vestkysten. Der er derfor et klart behov for at området fra et gæste- og aktørperspektiv i langt højere grad opleves som én samlet destination. Dette kræver indsatser af både fysisk og samarbejds-mæssig karakter.

I forhold til at skabe et styrket samarbejde er der behov for indsatser, som kan forankre arbejdet med turismes-udviklingen i destinationen endnu stærkere end det er tilfældet i dag. Samtidigt er der behov for indsatser, som kan bidrage aktivt til, at områdets aktører arbejder i fælles retning og bliver en stærk samarbejdspartner for Jammerbugt Kommune og Destination Nordvestkysten.

Herudover er der behov for fysiske indsatser, som kan forstærke forbindelserne fra ankomstpunkterne i Slet-

testrand og Thorupstrand til naturområderne, herunder bl.a. til nationale cykel- og vandreruter og eksisterende stinet, ligesom der er behov for bedre støttepunkter for gæsternes oplevelser i naturen.

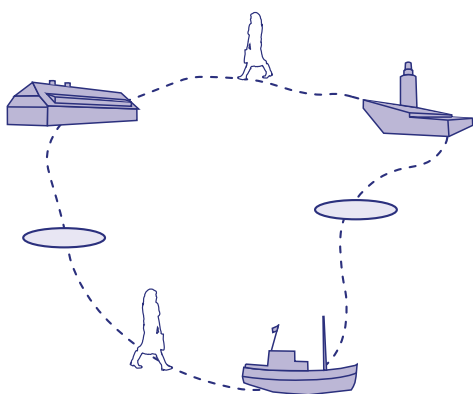
Endelig fokuserer indsatserne i denne del på at forbedre overnatningsmulighederne i området. Som samlet destination råder området i dag over et varieret og stort udbud af overnatningsmuligheder, men der er også mulighed for at forbedre gæsternes muligheder for at få endnu mere naturnære og unikke overnatningstilbud.

De fysiske indsatser skal herigennem medvirke til at gæsterne i højere grad oplever stærkere sammenhænge mellem Slettestrand hhv. Thorupstrand og naturområderne, og stærkere sammenhænge mellem attraktionerne i destinationen også selvom de ikke ligger i direkte nærhed med deres ankomst-/overnatningssted.

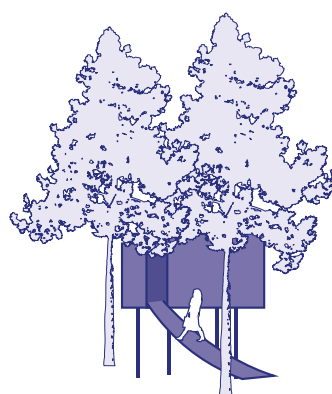


HOVEDGREB**1. SAMARBEJDE**

Der er behov for indsatser, som kan forankre arbejdet med turismeudviklingen i destinationen endnu stærkere end det er tilfældet i dag og som kan bidrage aktivt til, at områdets aktører arbejder i fælles retning og bliver en stærk samarbejdspartner for Jammerbugt Kommune og Destination Nordvestkysten.

**2. SAMMENHÆNGENDE INFRASTRUKTUR MED STØTTEPUNKTER FOR OPLEVELSE**

For at Thorupstrand og Slettestrand kan opleves som en samlet destination, er det nødvendigt, at det store landskab imellem de to kystbyer gøres sammenhængende og tilgængeligt, og at det indrettes med et antal støttepunkter for gæsternes oplevelse af naturen.

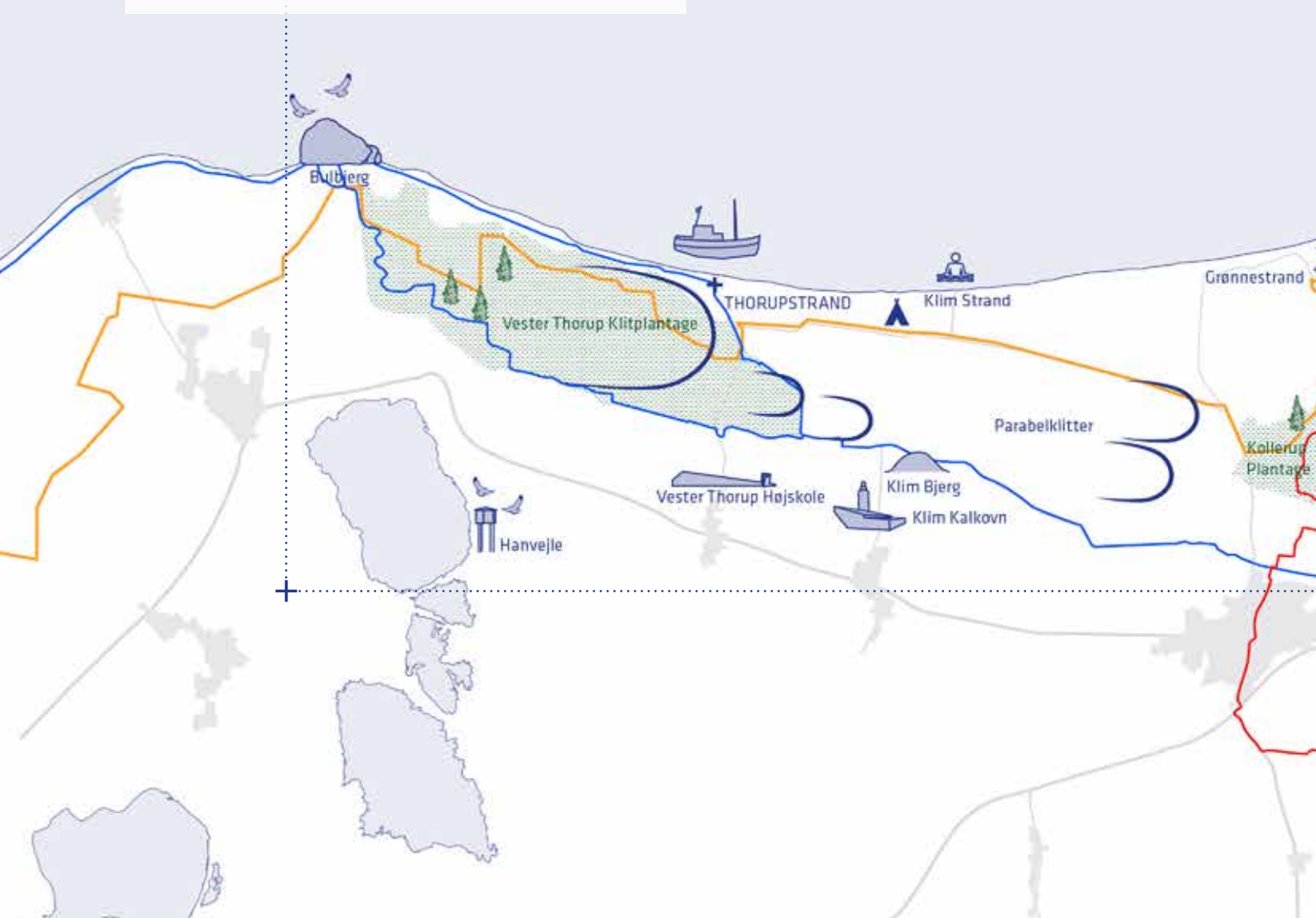
**3. NYE UNIKKE OVERNATNINGSMULIGHEDER**

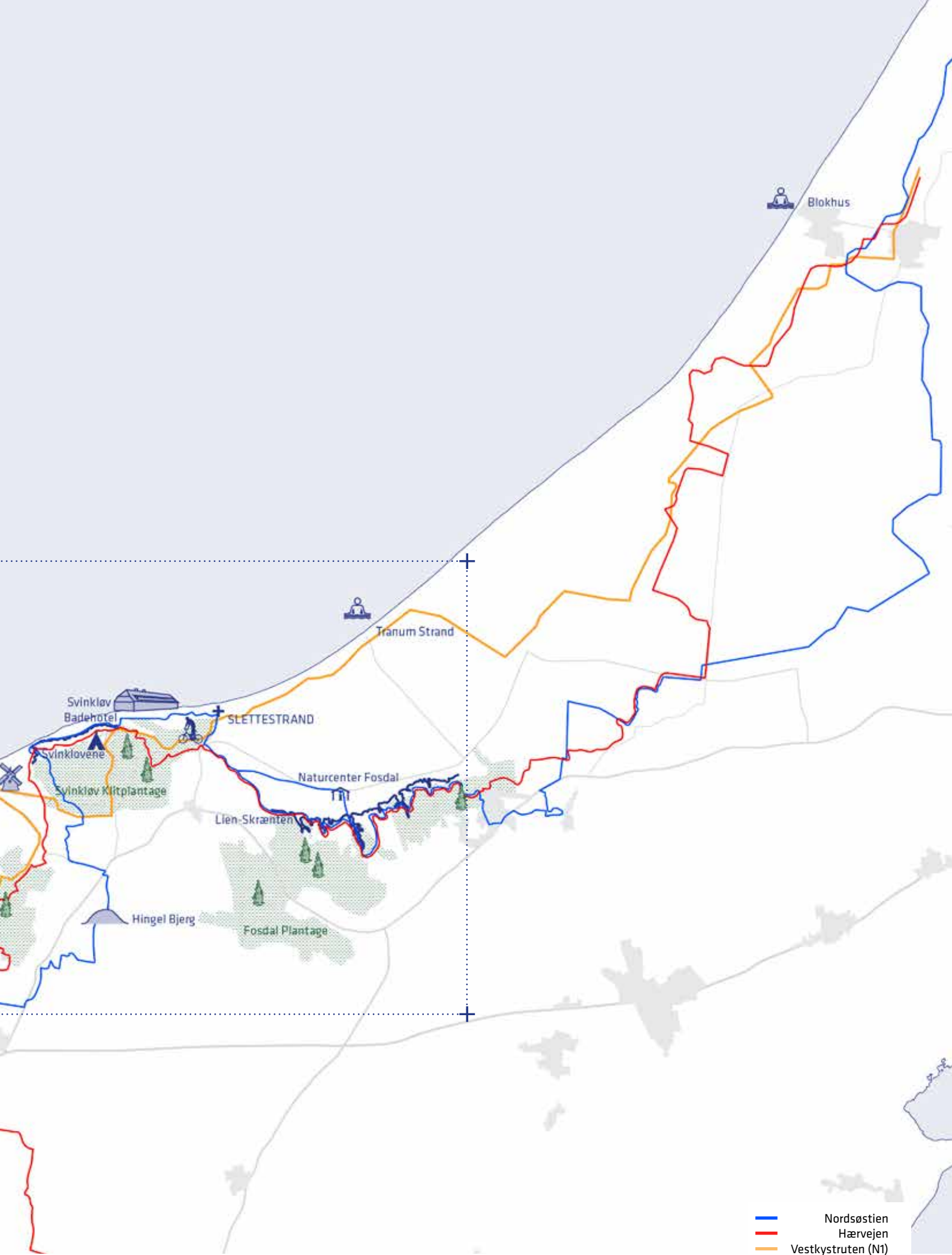
Destinationen har i dag et varieret udbud af overnatningsmuligheder, men kan alligevel rumme en tilvækst af unikke overnatningsmuligheder. Dette kan f.eks. ske ved at omdanne eksisterende kapacitet, som med afsæt i destinationens profil relateret til outdoor, bæredygtighed og kvalitet kan medvirke til at øge opmærksomheden.

INDSATSER

Indsatserne i den samlede destination indebærer både samarbejds-mæssige og fysiske tiltag. Et tydeligt og handlekraftigt samarbejde gør det muligt at sætte de nødvendige fysiske indsatser i værk. Dette er centralt for, at den samlede geografi omkring Slettestrand og Thorupstrand opleves som en samlet destination.

De fysiske indsatser drejer sig om dels det opland og de attraktioner, der kan nås fra henholdsvis Slettestrand og Thorupstrand, så de to kystbyer indskrives i en større lokal geografi. Dels om de støttepunkter for oplevelser, der skal til for at knytte den samlede destination sammen - såvel eksisterende støttepunkter, der kan renoveres, som nye, der skal etableres.





ET STÆRKERE SAMARBEJDE OM TURISMEUDVIKLINGEN

Der er behov for, at destinationen fra et gæste- og aktørperspektiv i langt højere grad opleves som ét samlet ferieområde. Et område med én klar profil relateret til outdoor-oplevelser med stærk forankring i bæredygtighed og kvalitet. Hvis det skal lykkes, er der helt essentielt, at der skabes et styrket samarbejde mellem og involvering af aktører (erhverv, foreninger, interessegrupper mv.) på tværs af hele området. Der er derfor behov for indsatser, som kan forankre arbejdet med turismeudviklingen i destinationen endnu stærkere end det er tilfældet i dag og indsatser, som kan bidrage til et endnu stærkere samarbejde, så aktører på tværs af hele området arbejder i fælles retning.

Behovet for et stærkere strategisk samarbejde er ikke nyt, og der er allerede taget vigtige skridt. "På For-kant"-projektet, som udmøntede sig i Strategiplan 2030, pegede i 2016 bl.a. på behovet for at konsolidere samarbejdet i området. Processen har bl.a. ledt til konsolidering af arbejdet med udviklingstiltag hos foreningen Udvikling Han Herred (som også dækker Limfjordsområdet) og foreningen Destination Svinkløv/Slettestrand-Thorupstrand. Foreningen Destination Svinkløv/Slettestrand-Thorupstrand har netop til formål at styrke, fremme og koordinere udviklingen i området og til formål at samle områdets aktører omkring udviklingen af områdets kultur-, miljø-, bosætnings-, erhvervs-, turisme- og gæstepotentiale.

Arbejdet med udviklingsplanen peger på, at foreningen Destination Svinkløv/Slettestrand-Thorupstrand kan arbejde endnu mere strategisk og ambitiøst med turismeudviklingen i destinationen. Foreningen får en central rolle i realiseringen af udviklingsplanens indsatser, men også en central rolle i det videre og bredere arbejde med at fremme gæsternes og aktørernes oplevelse af en samlet destination.

Det handler f.eks. om at skabe en mere målrettet indsats for at samle områdets aktører i et forpligtende samarbejde, om at koordinere og igangsætte initiativer, om at søge tilskud fra fonde og sponsorer og ikke mindst om, at kunne fungere som en stærkere repræsentant for et samlet feriested i dialogen med myndigheder, turistfremmeaktører mv. Herudover handler det også om at kunne være en stærk og proaktiv samarbejdspartner til udviklings- og markedsføringsarbejdet i Destination Nordvestkysten.

Hvad skal der til?

For at foreningen Destination Svinkløv/Slettestrand-Thorupstrand kan arbejde endnu mere ambitiøst med turismeudviklingen, er der behov for et mere målrettet og forpligtende samarbejde i foreningen. Der er allerede taget flere skridt i denne retning, bl.a. i form af indførelse af et medlemskontingent, men der kan også være behov for et mere intensiveret og formaliseret samarbejde med områdets øvrige aktører, herunder ikke mindst med foreningen Udvikling Han Herred, hvor rolleforeningen mellem de to skal differentieres for at udgå overlap og uklarhed. Det kan overvejes om de to foreninger med fordel kan slå sig sammen og udelukkende dække det geografiske fokusområde, som denne udviklingsplan omhandler.

Det langsigtede samarbejde mellem aktører i hele feriestedet, Jammerbugt Kommune og Destination Nordvestkysten kan styrkes via kortsigtede, konkrete indsatser, der kan bidrage til realiseringen af indsatserne i udviklingsplanen. Projekt "Kystsporet" giver f.eks. mulighed for at igangsætte et samarbejde om udvikling af nye forretningskoncepter, signaturprodukter og en fælles identitet med afsæt i outdoor, kvalitet og bæredygtighed.

ESTIMAT

-

TIDSHORISONT

Åbningstræk

FINANSIERING

Privat



SAMMENHÆNGENDE INFRASTRUKTUR MED STØTTEPUNKTER FOR OPLEVELSE

For at Thorupstrand og Slettestrand kan opleves som en samlet destination, er det nødvendigt at det store landskab imellem de to kystbyer opleves som sammenhængende og tilgængeligt, og at det indrettes med et passende antal punkter, der på forskellig vis tilbyder gæsterne et stop og et støttepunkt for deres oplevelse af destinationen.

Nordsøstien og Vestkyststruten forbinder i dag Slettestrand og Thorupstrand med forbindelse videre til Bulbjerg i vest og Fosdalen i øst, mens Hærvejen forbinder Slettestrand sydpå og nordpå. Projekt 'Kystsporet' vil danne endnu en rute der forbinder destinationen, mens projekt 'Wayfinding' kommer til at sætte en ny standard for afmærkning og udformning af ruter og oplevelsespunkter langs hele Vestkysten.

Projektet for en sammenhængende infrastruktur går i forlængelse af dette ud på at afmærke og etablere ruter, der gør den samlede destination mere tilgængelig for besøgende - til fods, til cykel eller på hesteryg - og samtidig udbygge eller anlægge støttepunkter, der understøtter oplevelsen af destinationens primære attraktioner.

Dette skal selvfølgelig ske i tæt koordinering med de ovennævnte projekter, særligt kan samarbejdet omkring 'Kystsporet' være drivende for udviklingen. Formålet er at forbedre gæsteoplevelsen af den samlede destination som sammenhængende og tilgængelig samt sørge for at destinationens primære naturattraktioner er nemt tilgængelige fra overnatningsstederne.

For at styrke ruterne skal der indrettes et antal støttepunkter, der inddeler ruterne i overskuelige bidder og markerer særlige steder. Ankomstpunkterne i Thorupstrand og Slettestrand vil i sig selv udgøre vigtige støttepunkter. Andre særlige steder kunne være Bulbjerg, Klim Bjerg og Kalkovn, Svinklovene og Fosdalen. En kortlægning viser at disse punkter overvejende ligger indenfor 5 km. intervaller, hvilket vurderes at være en passende afstand, men at der opstår et rum mellem Svinklovene og Klim Kalkovn, hvor der ikke er en naturlig attraktion eller støttepunkt. Et særligt fokus for projektet er derfor at etablere et sådant.

Støttepunkterne skal være enkle indgreb med en afdæmpet arkitektur, der indpasser sig i naturen. Det er ikke store turistvejsprojekter, men små greb, der

forbedrer oplevelsen som gæst ude i landskabet. Ved de primære attraktioner kan det være fx en opholdsbænk, en toiletbygning, en madpakkeplads, eller en lille trappe eller opholdsdæk, der signalerer at her er et særligt sted, gerne i forbindelse med en udsigt. Ved Klim Bjerg kan kalkovnen i sig selv omdannes til at udgøre et unikt støttepunkt.

Derudover kan der være behov for yderligere støttepunkter undervejs. Det kan være shelters, toiletter eller vandposter, rettet mod vandrende og cyklende gæster på længere tur, eller naturlegepladser, bål- eller madpakkehytter, rettet mod børn.

Hvad skal der til?

Flere af støttepunkterne kan med fordel kombineres med projekt 'Kystsporet' ligesom også fastlæggelsen af den rekreative infrastruktur bør kædes sammen med det arbejde der allerede er igangsat med aftaler med lodsejere mm. I forhold til fastlæggelsen af ruter er det vigtigt at få de erhvervsdrivende med i samarbejdet, så ruterne foruden det oplevelsesmæssige også skaber en kommerciel værdi. Dette gør sig særligt gældende i Slettestrand.

Såvel udformningen af støttepunkterne som afmærkningen af stiforbindelser kræver en genkendelig visuel identitet gennem fx. signaturfarve, materialitet el. lign, der understøtter identiteten for den samlede destination. Det er vigtigt at dette koordineres som et samlet projekt og at det udvikles i tæt samarbejde med det igangværende projekt 'Wayfinding', så projektet også indgår i en samlet Vestkyst-fortælling.

ESTIMAT

500.000 kr. ex. moms pr. nyt støttepunkt.
Samlet 3-4 mio. kr. ex. moms.

TIDSHORISONT

2-10 år

FINANSIERING

Offentligt / filantropisk



Udsigtspunkt, Hammersholm, Bornholm



Tipperne Fuglereservat



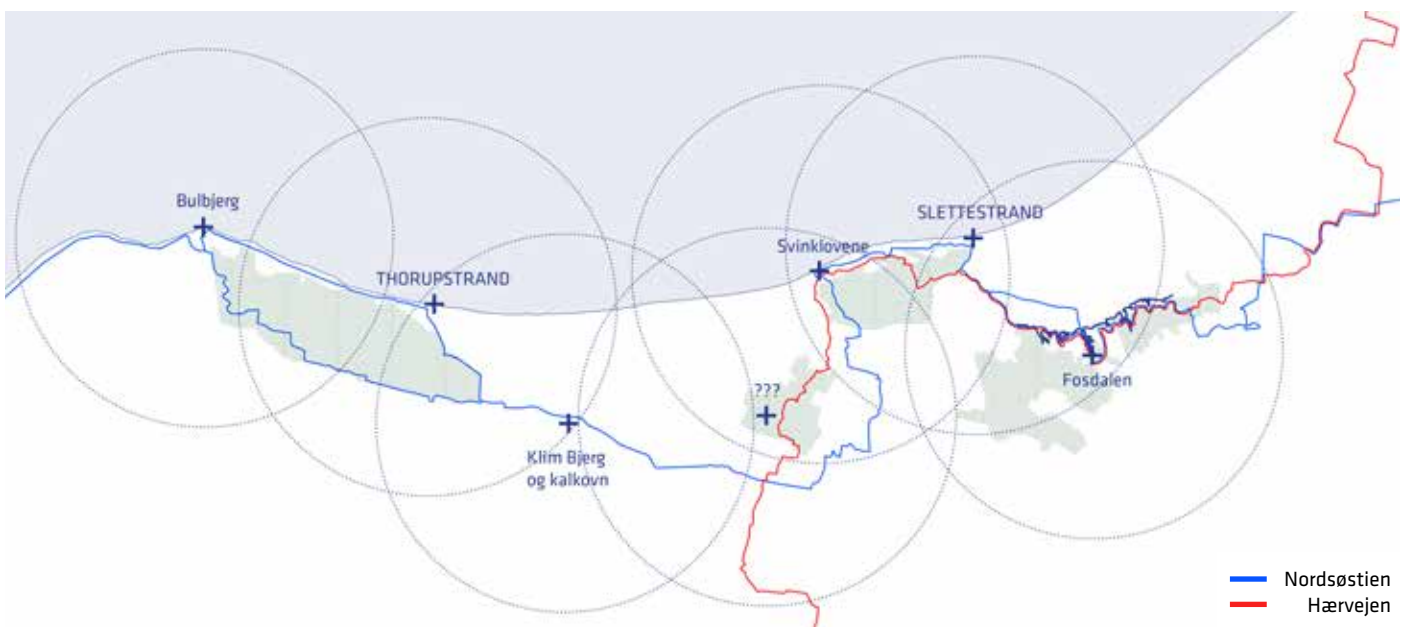
Klim Kalkovn kan renoveres til et støttepunkt



Arkitekttegnede shelters på Sydfyn



Hanstholm Vildtreservat



Princip for placering af primære støttepunkter med 5 km. intervaller

Slettestrand i den samlede destination

Projektet med en sammenhængende infrastruktur har ikke alene til formål at knytte Slettestrand og Thorupstrand tættere sammen, men også at knytte byerne hver især bedre op på de attraktioner, der ligger i den nære kontekst fra de respektive ankomstpunkter.

Slettestrand er mere end bare den lille kystby ved havet. Umiddelbart vest for byen strækker Svinkløv Klitplantage sig med de mange vandre- og mountainbikeruter. Her løber også Slette Å, der med sit store fald og mange sving er noget af det nærmeste man i Danmark kommer en 'bjergbæk'. I Svinkløv ligger både det ikoniske, nu genopbyggede Svinkløv Badehotel samt Svinkløv Camping, hvor man kan bo midt i naturen. Klitplantagen har sin vestlige afgrænsning ved det dramatiske landskab Svinklovene, hvorfra der er udsigt over hele Jammerbugten.

Øst for Slettestrand strækker Lien sig - Danmarks længste indlandsskrænt. I stenalderen udgjorde den

kystlinjen, og det flade landskab nedenfor - Underlien - var dengang hav. Fra Lerup Kirke skærer regnvandskløften Fosdalen sig ned gennem Lien og udgør med sine dybe frodige skråninger en markant kontrast til de åbne klitlandskaber.

Både Svinklovene og Fosdalen er optaget på Danmarks Naturkanon og er dermed naturseværdigheder i særklasse. Når man besøger Slettestrand, skal disse attraktioner med i oplevelsen, og det er derfor vigtigt, at der er tydelige stier og skiltning, der fører derhen.

Tilsvarende er det vigtigt, at de store nationale ruter som Hærvejen, Vestkyststruten (N1) og Nordsøstien kobler sig på byen Slettestrand, så det er muligt for cyklende og vandrende turister at lægge penge her. Der er i forvejen taget initiativ til at lægge Hærvejen omkring byen, men i lyset af hovedgrebene i den strategisk-fysiske udviklingsplan, er det vigtigt, at de kobles op på det foreslåede ankomstpunkt for at styrke dets position som knudepunkt for gæsteoplevelsen.



SLETTESTRAND: Attraktioner i den nære kontekst

— Nordsøstien
— Hærvejen
— Vestkyststruten (N1)

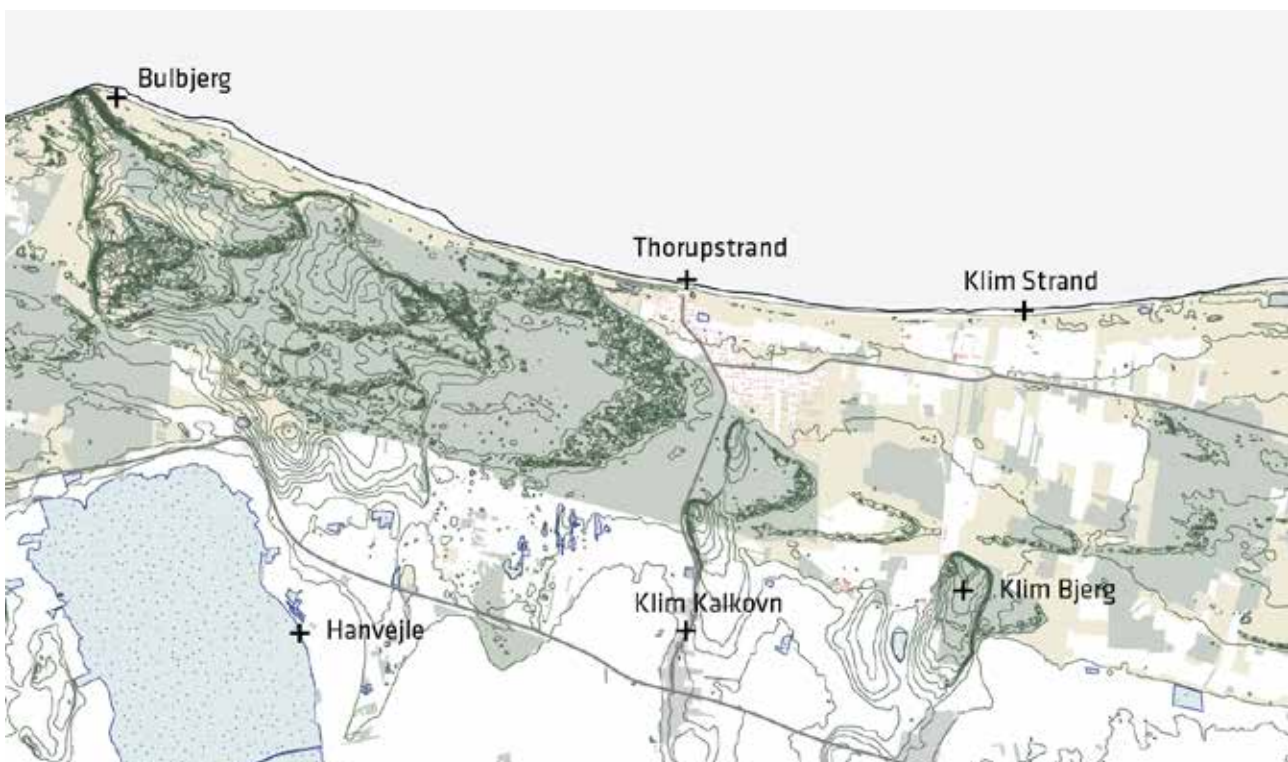
Thorupstrand i den samlede destination

Selvom fiskeriet og kutterne er den primære attraktion i Thorupstrand har området meget andet at byde på. Fra Thorupstrand er der kun ca. 6 km. langs stranden til Jammerbugtens vestlige hjørne, fuglefjeldet Bulbjerg, hvor mange sjældne fugle yngler på den stejle kalkstensklint.

Umiddelbart i udkanten af Thorupstrand strækker Vester Thorup Klitplantage sig med store skovområder med mange vandre-, cykel- og rideruter. Syd for klitplantagen ligger Vejlerne, et 6000 hektar stort unikt naturområde, der udgør Nordeuropas største vildtfuglereservat med flere fugletårne. Vester Thorup er det nærmeste bysamfund, hvor også den nyåbnede Vester Thorup Højskole holder til. Mod øst ligger udsigtspunktet Klim Bjerg, der i stenalderen udgjorde en ø i havet, og som i århundreder har været et kalkbrud. Her ligger også Klim kalkovn, den

bedst bevarede i Danmark, der i dag danner et lille museum. Syd for Thorupstrand ligger desuden de store parabelklitter, der med deres matematiske form er tydelige at aflæse i landskabet. Den nærmeste ligger umiddelbart uden for Thorupstrand i klitplantagen.

Alt dette udgør den nære geografi for Thorupstrand, og det skal være muligt at få det med i oplevelsen, når man besøger stedet. Det er derfor vigtigt at man fra ankomstpunktet i Thorupstrand bliver informeret om områdets andre attraktioner, og at der er tydelige ruter, der leder derhen. I dag findes der allerede en sti til den nærliggende parabelklit og et veludbygget stinet i Vester Thorup klitplantage, men forbindelserne bør opgraderes koordineret i den samlede destination.



THORUPSTRAND: Attraktioner i den nære kontekst

NYE UNIKKE OVERNATNINGSMULIGHEDER

Destinationen har i dag et stort og varieret udbud af overnatningsmuligheder på hoteller, feriecentre, campingpladser og i feriehusene. Udviklingsplanen peger derfor ikke på et behov for en betydelig forøgelse af overnatningskapaciteten. Planen peger i stedet på behovet for at udnytte den eksisterende kapacitet bedre, samtidigt med at der arbejdes for at udvikle overnatningsudbuddet med nye og relevante overnatningsformer.

Det er afgørende at både udviklingen af eksisterende og etableringen af nye overnatningssteder sker med udgangspunkt i destinationens profil med naturen som omdrejningspunkt og med afsæt i outdoor-oplevelser, bæredygtighed og kvalitet.

Arbejdet med udviklingen af nye overnatningsmuligheder står på tre ben:

- Etablering af nye unikke overnatningssteder
- Omdannelse af eksisterende bygningsstrukturer til nye overnatningskoncepter
- Udvikling af eksisterende overnatningssteder i tråd med destinationens profil

Nye unikke overnatningssteder kan - uden nødvendigvis at øge destinationens samlede kapacitet nævneværdigt - medvirke til at øge opmærksomheden om destinationen og give en branding effekt, der kan smitte af på de øvrige overnatningssteder. Destinationen har allerede overnatningssteder som fx Svinkløv Camping og navnlig Svinkløv Badehotel, der på hver deres måde tilbyder unikke overnatningsoplevelser med tydelig forankring i destinationens profil.

De nye overnatningssteder kan være små steder med få pladser, der til gengæld tilbyder en høj kvalitet og en unik oplevelse af at bo midt i naturen. Kvalitet behøver her ikke være lig med tårnhøje priser eller eksklusive forhold. Hvad enten det er hytter i skovene, i klitterne eller noget andet ud over det sædvanlige, kan det være med til at skabe en opmærksomhed omkring destination og tiltrække nye målgrupper.

Det kan også være eksisterende bygningsstrukturer, der omdannes til nye overnatningskoncepter. F.eks. udtjente landejendomme, der renoveres og omdannes til en nytænkning af B&B-konceptet. Her spiller beliggenheden

også ind, jo nærmere potentielle bygningsstrukturer er på destinationens naturattraktioner, desto mere velegnede er de til omdannelse.

Endelig peger udviklingsplanen på, at der er behov for, at eksisterende overnatningssteder planlægger deres fremtidige udvikling med afsæt i destinationens profil relateret til outdoor, bæredygtighed og kvalitet. Selvom der fortsat er behov for et varieret overnatningsudbud, vil en koordineret udvikling medvirke til at fremme en samlet identitet, der kan få destinationen til at stå stærkere overfor nye potentielle målgrupper. En profil som naturdestination skaber også grundlag for en længere sæson, da naturen kan opleves på alle årstider. Derfor er det relevant for overnatningsstederne i højere grad at understøtte målgrupper med interesse for natur- og outdooroplevelser og bæredygtighed, ligesom de også gennem driften af egne udearealer kan medvirke til at understøtte oplevelsen af at bo i naturen.

Hvad skal der til?

Etableringen af nye unikke overnatningsmuligheder kræver at investorer og iværksættere melder deres interesse. For myndighederne gælder det derfor om at være opmærksom på muligheder og interessenter i forhold til at etablere unikke overnatningsmuligheder og prioritere det ved at udvise fleksibilitet. Der skal skabes en planmæssig ramme for at iværksættere tør prøve noget af, så der kan skabes nye muligheder for at bo med naturen som nabo.

I forhold til udviklingen af eksisterende overnatningssteder er det afgørende at de enkelte aktører involveres i planlægningen og føler ejerskab for destinationens profil som beskrevet under 'Et stærkere samarbejde om turismeudviklingen'.

ESTIMAT

-

TIDSHORISONT

2-10 år

FINANSIERING

Privat



Juvel Landskapshotell, Norge



Stedsans in the Woods, Sverige



Omdannelse af landsted, Det Danske Landsted



Fuglemyrhytta, Oslo, Norge

DEL 4

IMPLEMENTERING OG REALISERING

Åbningstræk: MOD EN SAMLET DESTINATION 2020-2022

Målet er at gøre Slettestrand-Thorupstrand til en samlet destination.

SLETTESTRAND

1. Ankomstpunkt / knudepunkt Slettestrand

- Nyt ankomstpunkt (Omdannelse af P-plads)
- Ny sti til området ovenfor bakken
- Forbedret internt stinetværk (afmærkning)
- Indarbejdelse af mere natur ved kommunal drift samt på ubebyggede arealer
- Test af prototyper ifm. Wayfinding-projektet

2. Oplevelsesudvikling (på stranden)

- Foreningsfaciliteter til vandsportsmiljø
- Midlertidige aktiviteter og pop-up-salgssteder

THORUPSTRAND

1. Ankomstpunkt og flow i Thorupstrand

- Omdannelse af redningsstation på parkeringspladsen
- Afmærkning af stier til omkringliggende attraktioner
- Test af prototyper ifm. Wayfinding-projektet

2. Oplevelsesudvikling (på stranden)

- Etablering af nyt spilhus med opbevaring af maskiner
- Foreningsfaciliteter til vandsportsmiljø

DEN SAMLEDE DESTINATION

1. Stærkere samarbejde om turismeudviklingen

- Intensivering og formalisering af samarbejdet mellem de forskellige aktører.
- Samarbejde om udvikling af nye forretningskoncepter og fælles identitet igangsættes med afsæt i projekt 'Kystsporet'

2. Sammenhængende infrastruktur og støttepunkter for oplevelse

- Renovering af eks. støttepunkter

Nye overnatningsmuligheder

- Udvikling af eksisterende overnatningsmuligheder med afsæt i destinationens profil

Mod et stærkere feriested

2022-2025

Målet er at videreudvikle områdets produkter og oplevelsessammenhænge.

- Slettestrandvej omlægges til sivegade
- Vendeplads på stranden
- Indarbejdelse af mere natur ved private aktører

Mod et nyt knudepunkt på vestkysten

2025-

Målet er en realisering af turismepotentialet til gavn for områdets udvikling og bosætning

- Evt etablering af nye permanente strukturer såsom vinterbademiljø og nye salgsmuligheder på stranden

- Anlæggelse af ny parkeringsplads
- Omlægning af veje

- Omdannelse af redningsstation på stranden

- Evt. etablering af nye permanente strukturer såsom handlemuligheder, badested mm.

- Etablering af nye støttepunkter
- Stiprojekt
- Afmærkning af ruter
- Omlægning af nationale vandreruter

- Etablering af nye unikke overnatningsmuligheder

