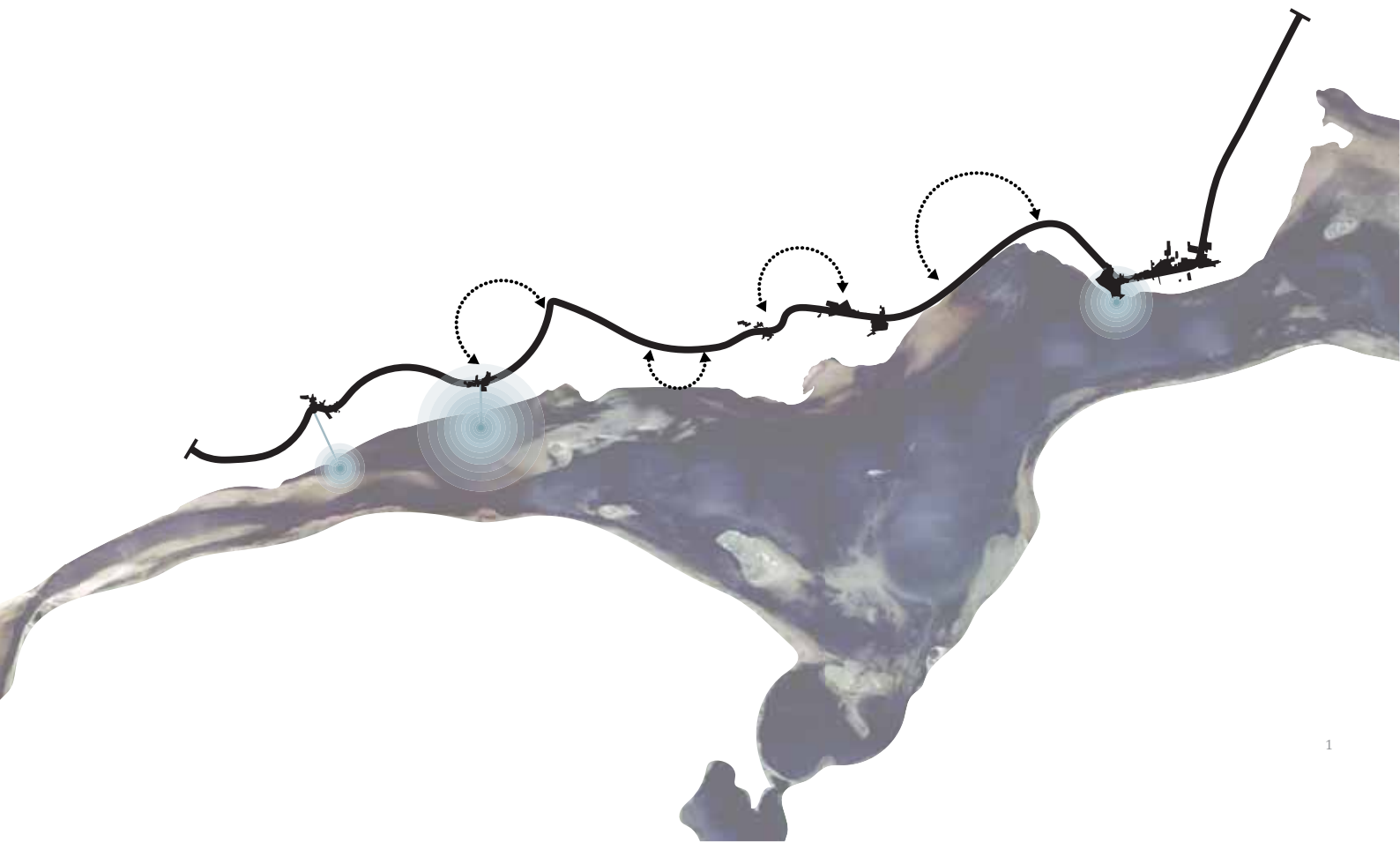


MASTERPLAN FOR LIMFJORDSLANDET

Jammerbugt Kommune
Haverslev | Attrup | Gjør

20-12-2018





Møller &
Grønberg



JAMMERBUGT
KOMMUNE

INDHOLD

Introduktion

Det strategiske afsæt

Strategi

Kortlægning & analyse

Lokale ønsker

INTRODUKTION

Limfjordslandet er Jammerbugt Kommunes baghave, hvor der er ro, plads til enerum og eftertænksomhed i nærhed til fjord, natur og himmel.

Formålet med projektet er at udvikle en robust strategi for udviklingen af Limfjordslandet. Målet er at skabe attraktive rammer for både fastboende og besøgende ved at tilbyde oplevelser, som supplerer turistdestinationerne langs vestkysten.

Strategien tager afsæt i en udpegning og styrkelse af de stedbundne kvaliteter, som i høj grad knytter sig til landskabet, naturen og kulturmiljøerne. Ved at tage udgangspunkt i disse stedbundne kvaliteter sigtes mod en strategi, som besidder en stor autenticitet ift. lokale værdier. Strategien søger derfor ikke at tilføre nye omkostningstunge funktioner, men at styrke de eksisterende kvaliteter gennem en øget tilgængeliggørelse, formidling og opgradering af eksisterende faciliteter.

Limfjordslandet omfatter en række lokalsamfund omkring Haverslev, Attrup, Vesterby / Østerby og Gjøl, herunder havnene ved Haverslev, Attrup og Gjøl. Disse samfund deler fællesskab i deres relation til fjorden samt forholdet til landskab og natur. Samtidig har hvert samfund en meget stærk lokal identitet, som der også fremadrettet skal være plads til. Strategien skal derfor ikke presse lokalsamfundene ned i en fælles, ensrettende skabelon, men omfavne deres forskelligheder og styrke sammenhængene mellem lokalområderne.

Der er gennemført en række analyser og registreringer, som danner baggrund for strategiens fokus og anbefalinger. Disse kortlægninger og analyser kan ses bagerst i dette hæfte.

Selve strategien præsenteres indledningsvist på et overordnet emnemæssigt niveau, hvorefter der zoomes ind på specifikke steder og strækninger. Dernæst behandles organisatoriske forhold, og endeligt identificeres en række konkrete anbefalinger til handlinger.

LAG

LOKALE AKTIONS GRUPPER



Limfjordens udviklingspotentiale (MFGP-16-0061)

Jammerbugt Kommune ønsker at understøtte en udvikling af kommunens Limfjordsområde så det både er attraktiv for bosætning, erhvervsudvikling, herunder øget turisme. Der ønskes fokus på at afdække og udvikle potentialerne ved en satsning generelt for Limfjordskysten som besøgssted. Derfor er formålet med dette projekt at der udvikles en masterplan af potentialet langs fjorden i Jammerbugt Kommune. Masterplanen skal tage udgangspunkt i de tre havne Gjøl, Attrup og Haverslev.



Den Europæiske Union
Den Europæiske
Hav- og Fiskerifond

DET STRATEGISKE AFSÆT

Limfjordslandet rummer allerede i dag en række store kvaliteter. Denne strategi lægger derfor vægt på at styrke og skabe sammenhæng mellem disse kvaliteter frem for at tilføje store, nye funktioner eller anlæg, der måske (måske ikke) kan bidrage til en styrkelse af området som helhed. Der sigtes således ikke mod tilførelsen af én enkelt funktion, som kan styrke områdets tiltrækningskraft, men en styrkelse af iboende kvaliteter, som kan fastholde stedets ægthed og særegne karakter.

De iboende kvaliteter er primært kendetegnet ved landskabet, naturen og fjorden, som - sammen med en høj koncentration af kulturmiljøer - skaber et særligt område, som de lokale beboere er stolte af og brænder for. Strategien arbejder derfor med at styrke disse kvaliteter gennem tre indsatsområde: øget tilgængeliggørelse, øget formidling og opgradering af faciliteter i området.

Endvidere arbejder strategien med Limfjordsområdet som supplement til Vestkystens udbud af oplevelser og at skabe en samlet fjorddestination, der samtidig giver plads til den stærke lokale identitet, som kendetegner områdets bysamfund.

LIMFJORDSLANDETS IBOENDE KVALITETER

LANDSKAB, NATUR & FJORDEN

Landskab, natur og fjorden er stedets største potentiale og skal vises frem samt gøres tilgængelig for fastboende, turister, nysgerrige og friluftsentusiaster.

KULTURMILJØER & LOKALE ILDSJÆLE

En række værdifulde kulturmiljøer og de lokale ildsjæle rummer et potentiale i forhold til at formidle en del af den nordjyske kulturarv samt styrke lokalmiljøernes autencitet.



STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER DER STYRKER DE IBOENDE KVALITETER

FACILITETER

FORMIDLING

TILGÆNGELIGHED

DET STRATEGISKE AFSÆT

De iboende kvaliteter

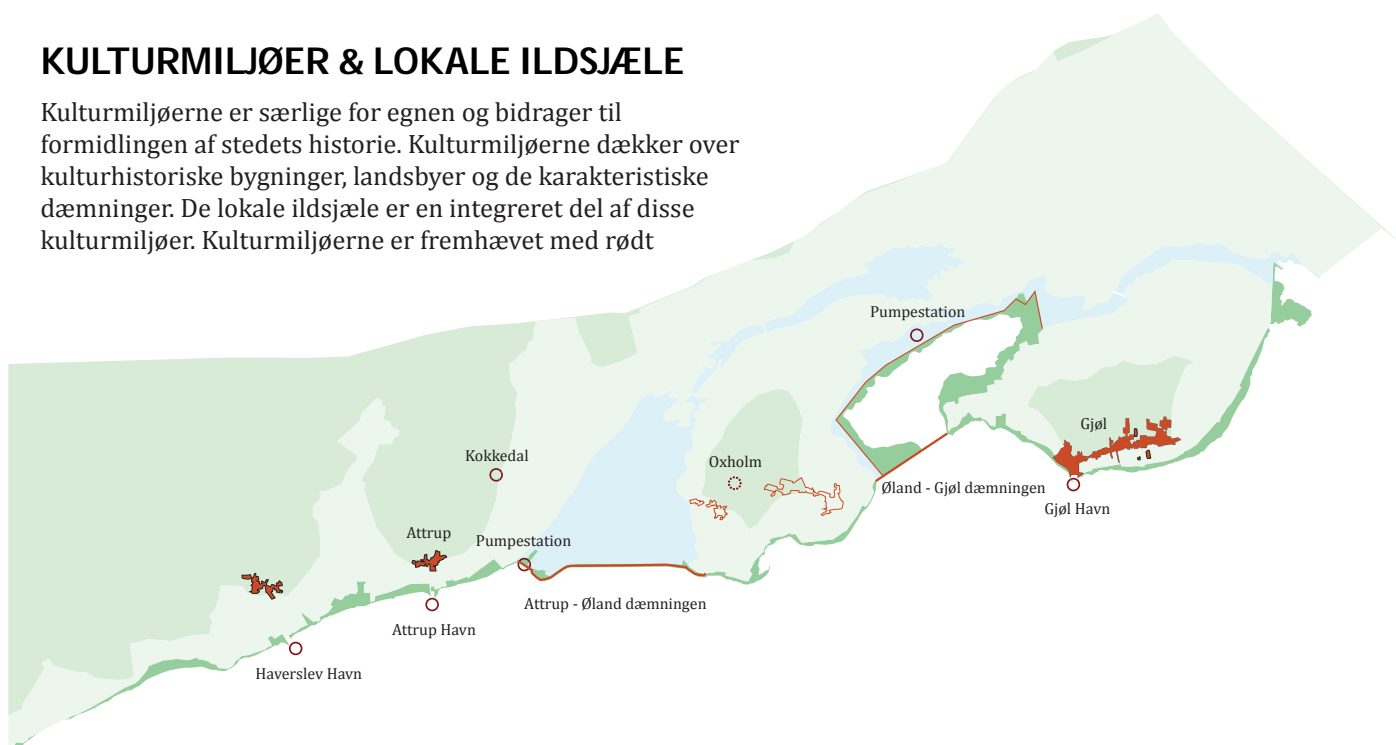
LANDSKAB, NATUR & FJORD

Landskabet er storslået og rummer en række forskellige landskabsoplevelser. Overordnet kan oplevelserne inddeles i landfaste oplevelser og fjordoplevelser. De landfaste oplevelser rummer både udsigtspunkter, særlige oplevelsessteder samt de store landskaber, som eksempelvis skovene og de inddæmmede landskaber. Fjordoplevelserne ligger i overgangen mellem fjord og land og kan opleves fra havnene og fra de karakteristiske dæmninger. Landfaste oplevelser er fremhævet med grønt og fjordoplevelserne er fremhævet med blå.



KULTURMILJØER & LOKALE ILDSJÆLE

Kulturmiljøerne er særlige for egnen og bidrager til formidlingen af stedets historie. Kulturmiljøerne dækker over kulturhistoriske bygninger, landsbyer og de karakteristiske dæmninger. De lokale ildsjæle er en integreret del af disse kulturmiljøer. Kulturmiljøerne er fremhævet med rødt



DET STRATEGISKE AFSÆT DE TRE INDSATSOMRÅDER

TILGÆNGELIGHED, FORMIDLING & FACILITETER

Strategien tager afsæt i, at en fremtidig udvikling skal tage udgangspunkt i områdets iboende kvaliteter. For at styrke og fremhæve de eksisterende kvaliteter er der gennem analysen identificeret tre strategiske indsatsområder. Disse er tilgængelighed, formidling og faciliteter.

Fælles for de tre indsatsområder er, at de ikke i sig selv udgør en fremtidig attraktion, men i stedet understøtter udviklingen af landskab, fjord, natur og kulturmiljøer som de primære attraktorer i området. Det er derfor vigtigt, at alle indsatsområder og fremtidige projekter bidrager positivt til at iscenesætte eksisterende kvaliteter gennem en fælles materialeholdning, grafik, arkitektur, mv., således at natur og landskab fremhæves frem for sløres.

TILGÆNGELIGHED

Landskab, natur, kulturmiljøer og fjord fremstår i dag med relativt lav tilgængelighed. Tilgængelighed som tema rummer derfor et stort potentiale for Limfjordslandet i forhold til at give besøgende og fastboende bedre adgang til områdets kvaliteter.



Der arbejdes med tilgængelighed på flere niveauer - fra en overordnet vejvisning til en fysisk tilgængeliggørelse af kyststrækningen. Tilgængeliggørelse handler dels om at invitere besøgende indenfor ved at vise dem vejen til, hvor de kan få særlige oplevelser. Tilgængeliggørelse handler også om at skabe mere sammenhængende veje eller stier. Tilgængelighed for alle aldersgrupper samt mobilitet skal indtænkes i en tilgængeliggørelse af Limfjordskysten.

FORMIDLING

Formidling rummer et stort potentiale for Limfjordslandet i forhold til at give såvel besøgende som fastboende bedre mulighed for at orientere sig i landskabet, i landsbyerne og i de historier, som Limfjordslandet rummer. Endvidere kan formidling af områdets herlighedsværdier bidrage til at tiltrække besøgende til området.



Når en god tilgængelighed er etableret, indtænkes en formidling af landskabet, naturen og kulturen. Overordnet set er det en formidlingsopgave at fortælle en samlet historie om Limfjordslandet. Hvordan er det landfaste øhav blevet til? Hvordan præger de tidligere øsamfund livet i og mellem landsbyerne den dag i dag? Hvad er særligt ved landskabet og naturen i Limfjordslandet?

FACILTETER

I Limfjordslandet findes der allerede i dag en række faciliteter og funktioner, som bruges af lokale foreninger og besøgende. Dog er der flere steder behov for at opgradere og etablere nye faciliteter og funktioner, så rammerne for lokale aktiviteter, endagsbesøgende og overnattende gæster moderniseres.



Faciliteter af god kvalitet i Limfjordslandet medvirker til, at de besøgende får en god oplevelse og vender tilbage næste år. Faciliteterne bør ligge med en passende afstand til hinanden og placeres strategisk, hvor der er flest besøgende, eksempelvis i forbindelse med steder forbundet med længerevarende ophold, som en lejrplads eller et shelter. Faciliteterne skal være velholdte, rene, tilgængelige og gratis.

STRATEGI

3 FORLØB

DE 3 FORLØB

Strategien arbejder med 3 forløb langs Limfjorden, som danner grundlag for at skabe et sammenhængende område for både lokale og besøgende. Disse forløb er: Rygraden, oplevelsesruterne og havnene.

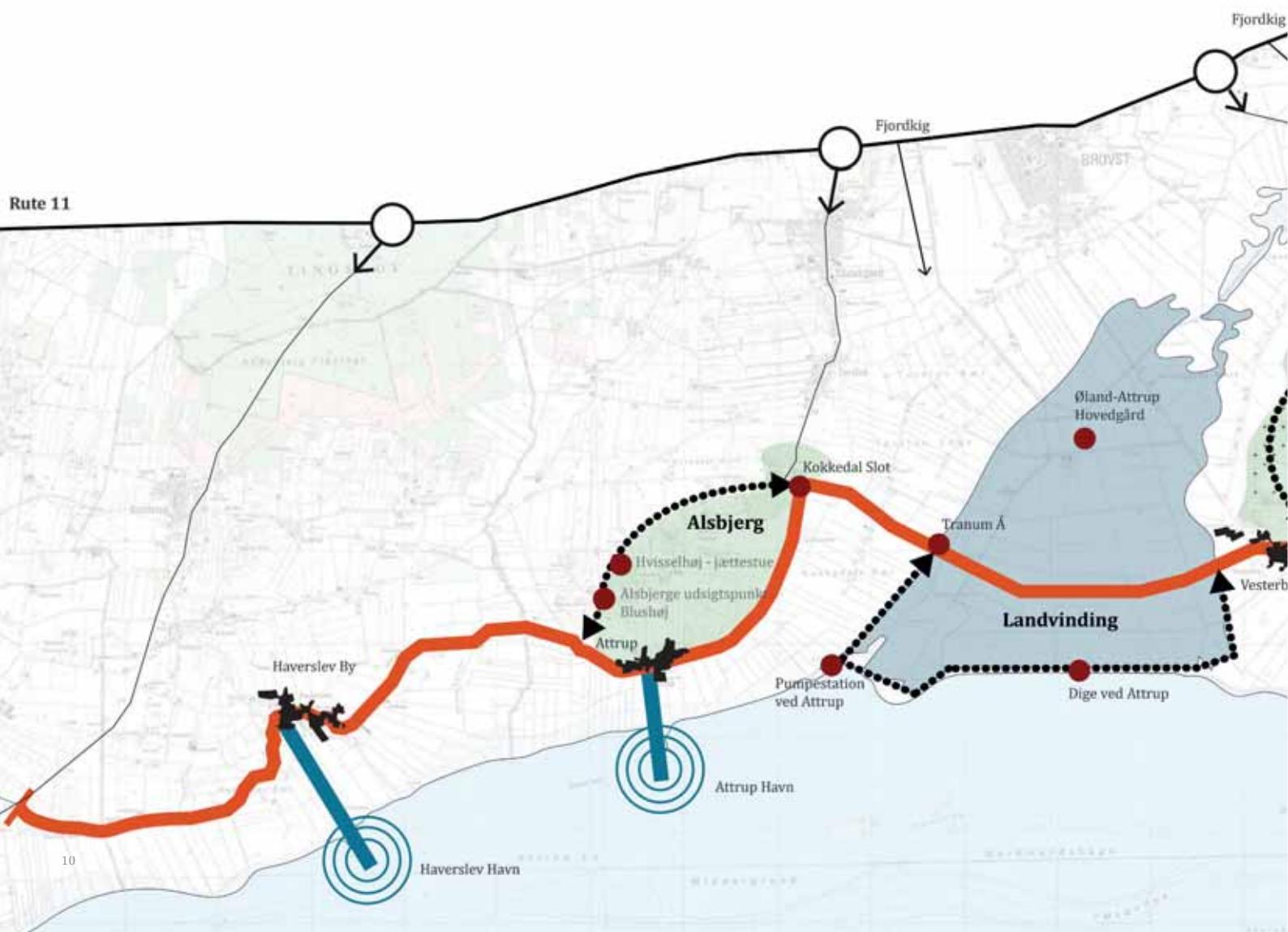
Rygraden følger den eksisterende vej langs fjorden og forbinder området. Fire oplevelsesruter kobler sig på Rygraden og inviterer ud i landskabet og til de kulturhistoriske steder. De tre havne ligger som koblinger mellem fjorden og Rygraden.

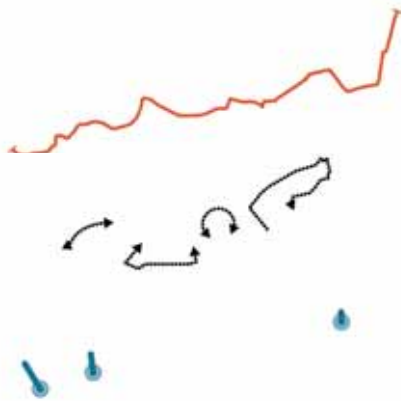
På nedenstående kort vises, hvordan de 3 forløb samler og forbinder Limfjordslandet til et sammenhængende område og sætter brugeren i forbindelse med

Limfjordslandskabets iboende kvaliteter og mange oplevelser.

De strategiske indsatsområder (tilgængelighed, formidling og faciliteter) udgør parametre, som skal styrke de 3 forløb. De strategiske indsatsområder vægtes forskelligt for hvert forløb, da forløbene har forskellige behov for indsatser. Hvert forløb skal styrkes og optimeres ud fra stedernes unikke karakterer og egne behov.

På de følgende sider vil de 3 forløb blive behandlet særskilt.





RYGRADEN: Vejen langs fjorden har allerede i dag en særlig rolle i lokalområdet, og flere steder udgør ruten den primære forbindelse mellem to steder - eksempelvis ved Ulvedybet. Således samler Rygraden mange af Limfjordslandets vigtige steder, og herfra bliver man ledt ud i Limfjordslandet.

OPLEVELSESRUTER: Oplevelsesruterne er de kulturhistoriske og landskabelige ruter, som leder brugeren gennem Limfjordslandets særlige steder. De fire oplevelsesruter bevæger sig på forskellige strækninger, som formidler forskellige oplevelsesrige steder og perioder i Limfjordslandets tilblivelse. Ruterne tilgængeliggør således områdets store kvaliteter og giver mulighed for at skabe særlige typer af formidling og fortællinger.

HAVNE: Limfjordslandets tre havne spiller en vigtig rolle i Limfjordslandet. Havnene tilbyder grundlæggende den samme ydelse - men med meget stor forskel i service- og kvalitetsniveau. Havnene vil med fordel kunne udvikles, så de i fremtiden kan tilbyde forskellige oplevelser og dermed supplere Limfjordslandets samlede udbud af oplevelser.



STRATEGI

RYGRADEN

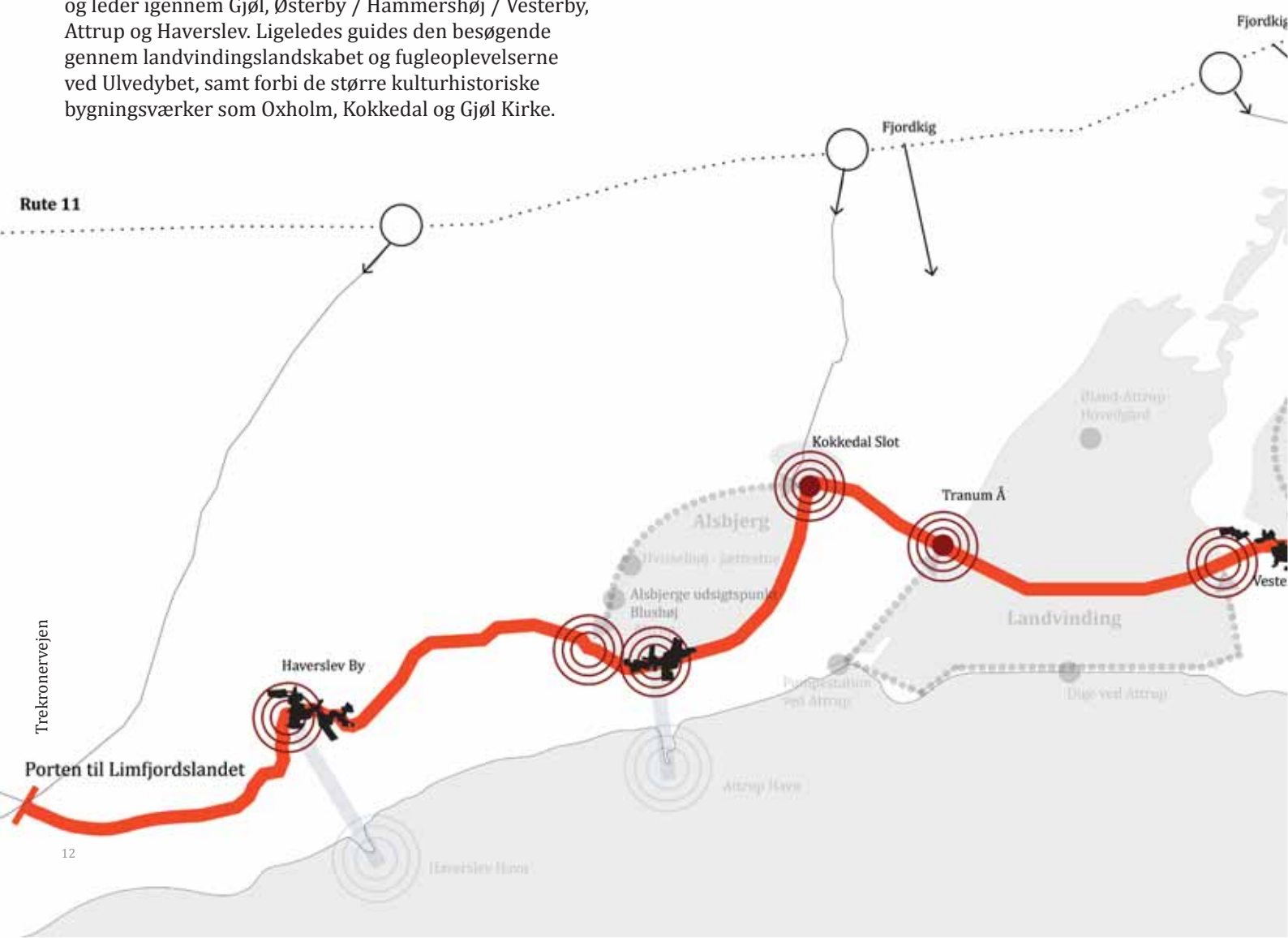
RYGRADEN

Limfjordslandet er kendetegnet ved at omfatte en del mindre lokalsamfund med en meget høj grad af lokal identitet. Denne identitet er særligt forbundet med landskabet og dets historie, og trods landvindingen omtaler lokale sig fortsat som bosiddende 'på Gjøl' eller 'på Øland'. Den stærke lokale identitet er karaktergivende for området, og strategien skal give plads til at samfundene kan udvikle sig autonomt. Samtidig er der behov for at Limfjordslandet bindes sammen som helhed og fremstår som én destination set udefra. Det foreslås derfor, at nedenstående vejstrækning iscenesættes og udvikles som en rød tråd gennem Limfjordslandet. Denne røde tråd, Rygraden, vil således kunne fungere som primært strøg, der samler funktioner, oplevelser, formidling og tilgængeligør Limfjordslandets mange oplevelser for besøgende.

Rygraden følger eksisterende veje og forbinder Trekronervejen ved Haverslev med Thisted Landevej. En tydelig skiltning ved Vejlerne og ved Kirkedal giver mulighed for at følge Limfjordskysten i stedet for at køre på Rute 11 mellem Tingskov og Aabybro. Rygraden forbinder de særlige steder, som analysen har udpeget, og leder igennem Gjøl, Østerby / Hammershøj / Vesterby, Attrup og Haverslev. Ligeledes guides den besøgende gennem landvindingslandskabet og fugleoplevelserne ved Ulvedybet, samt forbi de større kulturhistoriske bygningsværker som Oxholm, Kokkedal og Gjøl Kirke.

Overordnet set anbefaler strategien, at:

- Den viste vejstrækning (Rygraden) etableres som et oplevelses- og identitetsmæssigt samlet forløb, der løber fra Trekronervejen til Thisted Landevej. Rygraden skal formidle områdets tilbud og fremstå som en rød tråd gennem hele området.
- Rygraden udformes med en stærk sammenbindende identitet ift. skiltning samt materiale- og farvevalg.
- Fremtidige funktioner og projekter i området knytter an til Rygraden eller alternativt formidles fra Rygraden.
- Skiltning til Limfjordslandet og havnene forbedres.





Thisted Landevej

Porten til Limfjordslandet

STRATEGI

RYGRADEN

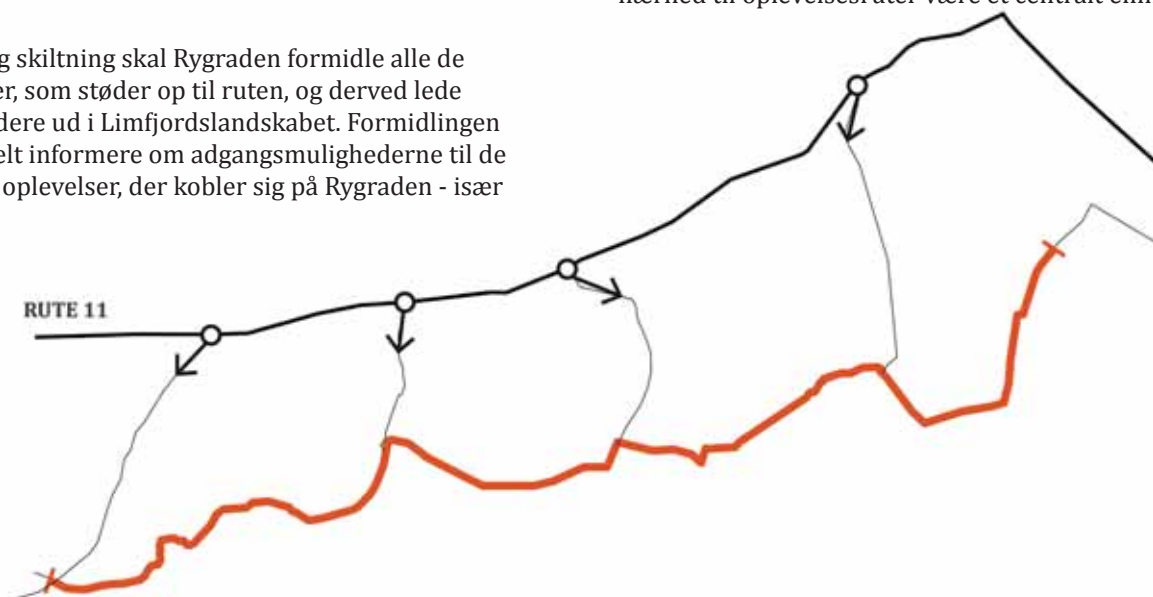
TILGÆNGELIGHED, FORMIDLING OG FACILITETER

Vigtigt er, at der skiltes langs Rute 11 ved Arentsminde, Halvrimmen, Brovst, Skovsgård og Tingskov, så det er muligt at tage en afstikker fra Rute 11 til Rygraden. Det skal være tydeligt, når man ankommer til selve ruten, for når man er ved Rygraden, er man ved porten til Limfjordslandet. Det er derfor vigtigt, at ruten får en identitet, der er synlig og genkendelig. Den identitet, som ruten gives, skal ikke blot markere selve ruten, men også være et vartegn for Limfjordslandskabet og danne forbindelse mellem alle de oplevelser, der skal koble sig herpå.

Med tydelig skiltning skal Rygraden formidle alle de attraktioner, som støder op til ruten, og derved lede brugere videre ud i Limfjordslandskabet. Formidlingen skal generelt informere om adgangsmulighederne til de forskellige oplevelser, der kobler sig på Rygraden - især

hvor adgangen til de tre havne og oplevelsesruterne kobler sig på ruten.

Udover at skabe en sammenhængende forbindelse og oplevelse gennem Limfjordslandet vil Rygraden kunne fungere som en attraktor for nye faciliteter og oplevelser. Fremtidige tiltag og initiativer kan således kobles på denne rute. Eksempler på dette kunne være en cykelstation med luft, vandposter eller lignende funktioner til cyklister, der med fordel kan placeres langs Rygraden. Herudover vil muligheden for parkering i nærhed til oplevelsesruter være et centralt emne.



KULTURMILJØER OG LOKALE MILJØER

Rygraden skal bidrage til at iscenesætte og formidle de kulturmiljøer, som støder op til eller findes på selve ruten. Dette kan ske gennem en opgradering af de eksisterende miljøer eller ved at Rygraden 'peger på' kulturmiljøerne gennem skiltning eller byrumsdesign.

Gjøl, Østerby / Hammershøj, Attrup og Haverslev har velbevarede gamle bystrukturer, og strategien anbefaler

en opgradering og iscenesættelse af den strækning, hvor Rygraden gennemløber landsbyerne. Grundlæggende handler det om at forskønne og formidle landsbyernes forskellige kvaliteter, samtidig med at Rygradens identitet er gennemgående.

De respektive lokalråd bør inddrages i en dialog om, hvordan bymiljøet og dets kulturhistorie kan forskønnes og formidles.

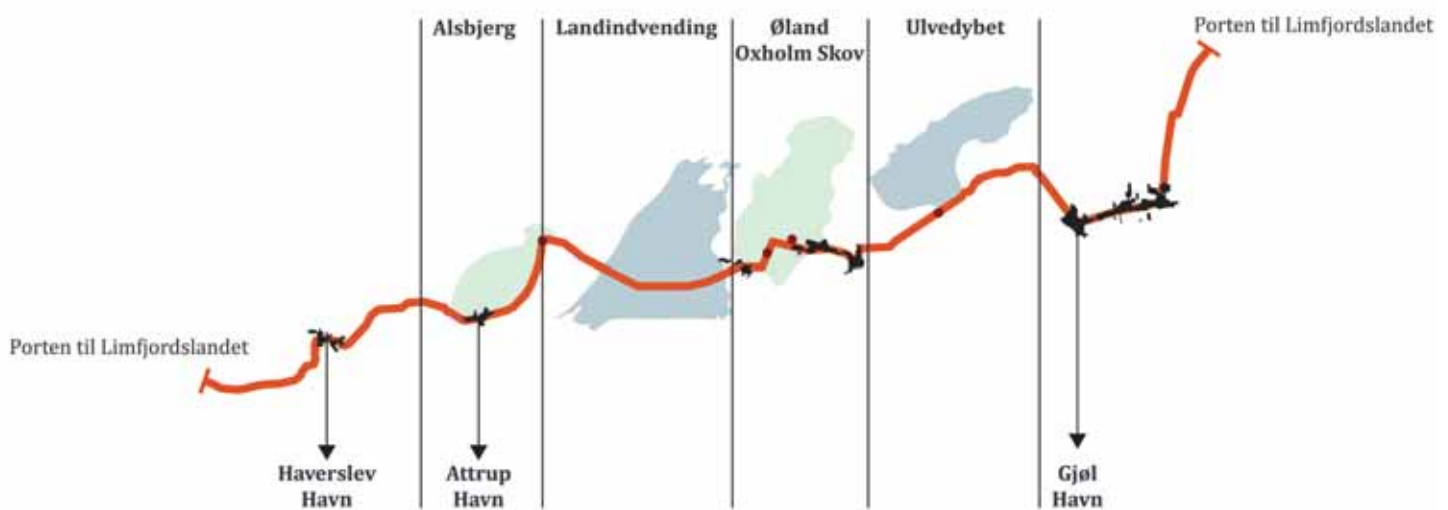


LANDSKABET, NATUREN OG FJORDENE

På Rygraden kobler sig de forskellige oplevelsesruter (Alsbjerg, Landvinding, Øland - Oxholm Skov og Ulvedybet) og områdets økultur. Strategien anbefaler, at de skæringspunkter, hvor oplevelsesruterne kobler sig på Rygraden, får en særlig prioritering, så besøgende ikke lades i tvivl om, at her sker noget spændende. De særlige oplevelsesruter skal netop farve oplevelsen af Rygraden, dér, hvor de træder i kraft, og tydeligt vise, hvilken

oplevelsesrute, man befinder sig på. Ligeledes gælder det, hvor Rygraden møder havnene. Gældende for disse forskellige skæringspunkter er, at Rygraden skal indbyde den besøgende til at tage ud på nye veje.

Rygradens ypperste opgave er således at forbinde Limfjordslandet og danne sammenhæng mellem hele områdets værdier, samt invitere ud i de nære miljøer og til særlige steder.



IDÉKATALOG TIL RYGRADEN

Designmæssigt skal Rygraden have en ensartet fremstilling, således at hele strækningen opnår et stærkt og samlet udtryk. Strategien foreslår at designet arbejder med en farve eller et materiale; her eksemplificeret ved farven rød, som gennemgående for hele Rygradens forløb. Endvidere kan der arbejdes med en særlig beplantning langs Rygraden, eksempelvis en allébeplantning, som skaber sammenhæng og identitet for vejen og området.

Udover det generelle vejstræk skal der gives særlig opmærksomhed til en række nedslagspunkter. Disse er:

- Porten til Limfjordslandet (starten på den særlige strækning)
- Hvor oplevelsesruter støder til Rygraden
- Hvor havnene støder til Rygraden
- Hvor adgangsveje fra Rute 11 møder Rygraden



Ovenstående fotos er eksempler på karakterfulde, identitetsrige behandlinger af et landskabsrum eller et forløb. Ved at give Rygraden en samlet identitet skabes en indgangsportal til Limfjordslandet som helhed - uanset hvilken retning den besøgende kommer fra.

STRATEGI

OPLEVELSESRUTER

OPLEVELSESRUTER

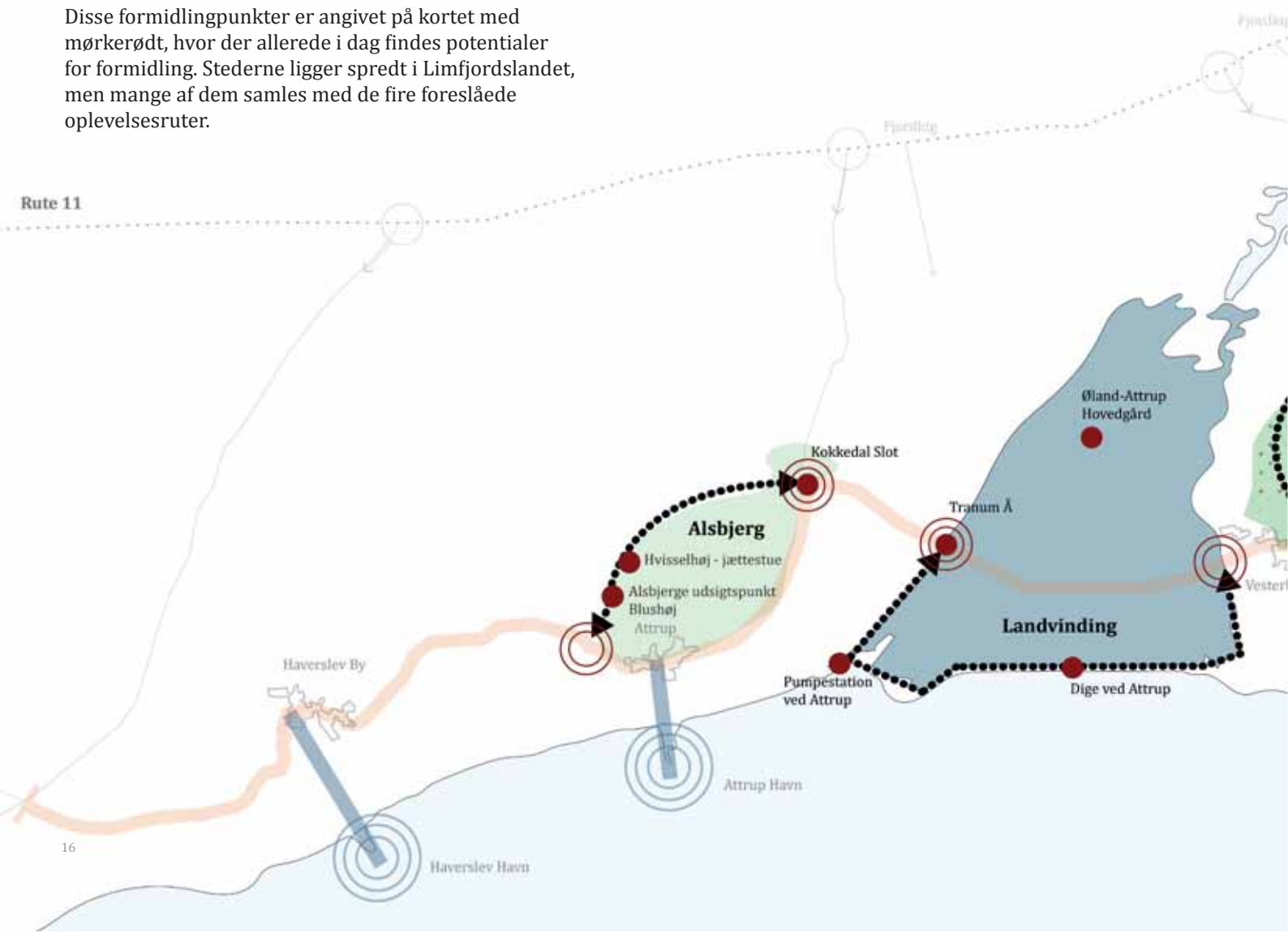
Ved Alsbjerg, Landvinding ved Attrup, ved Øland - Oxholm Skov og ved Ulvedybet etableres oplevelsesruter, hvor der skabes tilgængelighed til den smukke natur, kontakten til fjorden og kulturmiljøerne. Oplevelsesruterne rummer hver især særlige steder, hvor man kan fordybe sig.

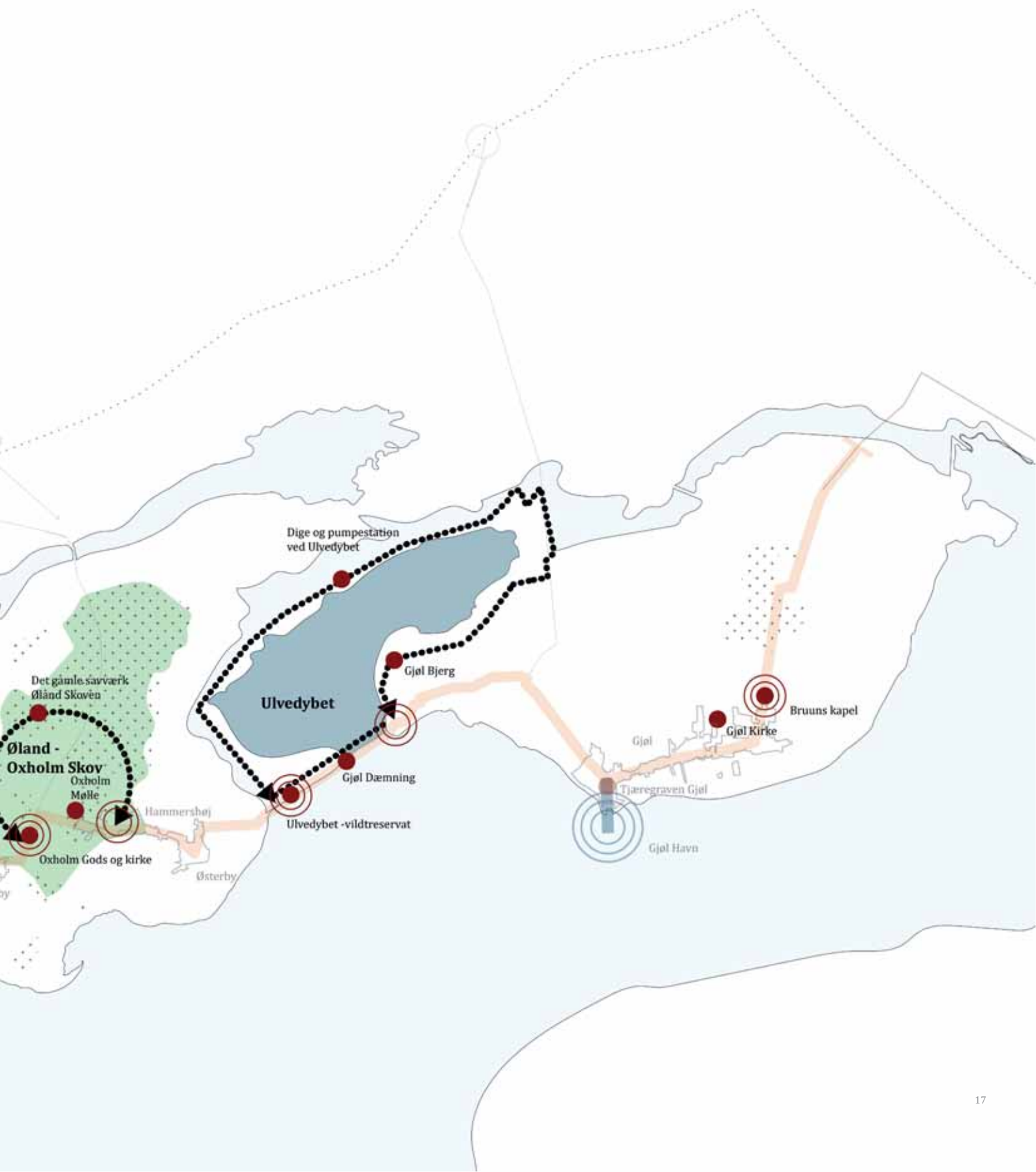
I forbindelse med de potentialer, der er udpeget i analysen, er der grobund for at etablere formidlingspunkter i landskabet, som både indgår i den samlede formidling af Limfjordslandet og samtidig knytter sig til et helt bestemt sted og en helt bestemt oplevelse - netop her. Er man særligt interesseret i fugleliv, for eksempel, er det muligt at udvælge de formidlingspunkter, som fordyber sig specifikt i emnet. Er man mere interesseret i at få en samlet forståelse af Limfjordslandet, er det muligt at kombinere formidlingspunkter om forskellige emner. Således giver oplevelsesruterne mulighed for fordybelse, samtidig med at formidlingen af destinationen som helhed varetages.

Disse formidlingspunkter er angivet på kortet med mørkerødt, hvor der allerede i dag findes potentialer for formidling. Stederne ligger spredt i Limfjordslandet, men mange af dem samles med de fire foreslåede oplevelsesruter.

Overordnet set anbefaler strategien, at:

- Der etableres en række oplevelsesruter, som sammenbinder nogle af Limfjordslandets store oplevelsesmæssige kvaliteter. Ruterne har hver deres oplevelses- og formidlingsmæssige fokus (natur, kulturhistorie, fugleliv, osv.), men udformes, så de indgår i en samlet fortælling (skiltning, materialevalg m.v.).
- Oplevelsesruterne knytter an til Rygraden og tydeligt markeres på denne.





Dige og pumpestation ved Ulvedybet

Ulvedybet

Gjølling Bjerg

Gjølling Dæmning

Ulvedybet - vildtreservat

Bruuns kapel

Gjølling Kirke

Tjæregraven Gjølling

Gjølling Havn

Hammersbøje

Østerby

Det gamle savværk Øland Skoven

Øland - Oxholm Skov

Oxholm Mølle

Oxholm Gods og kirke

STRATEGI

OPLEVELSESRUTER

ALSBJERG

"Oplevelsesruten Alsbjerg" gennemløber et fredet område med mange fortidsminder. Ruten forbinder Attrup by, Alsbjerg Bakker, Blushøj, Hvisselhøj og Kokkedal Slot. I dag er der gode muligheder for vandre- og cykelture i området. "Oplevelsesruten Alsbjergs" vigtigste opgave er, at lede brugeren gennem det kulturhistoriske landskab og skabe god tilgængelighed med respekt for den flotte natur.

Blushøj ligger 54m over havet, og her får man et kig over fjorden og Limfjordslandet. Der kan med fordel etableres god tilgængelighed til Blushøj, som bør formidles allerede i Attrup by, så besøgende inviteres op til udsigtspunktet. Højen giver et overblik over hele området og byder brugeren velkommen til

Limfjordslandet.

Videre på ruten er det muligt at få et indblik i vore forfædres spor i området, for her findes mange gravhøje, hvoraf én er udgravet. Hvisselhøj er en sjælden seværdighed, da det er den eneste trekantede jættestue i hele Nordeuropa. Derfor bør formidling af jættestuen prioriteres.

Kokkedal Slot er en del af "Oplevelsesruten Alsbjerg" og ligger direkte på Rygraden. Her skal de besøgende inviteres til at tage turen videre ind på oplevelsesruten.



Informerer ud i landskabet

Kigget fra Blushøj over Limfjordslandet foreslås opgraderet med en formidling, der informerer om, hvad man kan se i Limfjordslandet i forskellige retninger fra højen. Dette giver de besøgende en pejling på størrelsen af Limfjordslandet, og her kan de nedslag og indsatser, fremhævet i strategien, formidles.

ØLAND - OXHOLM SKOV

"Oplevelsesruten Øland" giver mulighed for skovvandring i Oxholm Skov. Skoven har tilhørt Oxholm Gods i mange hundrede år og har et rigt dyreliv af bl.a. råvildt, dåvildt, hare, ræv og fugle. Denne rute starter ved det prægtige gods og den tilhørende kirke. Rygraden slår et knæk ved kirken, og det er her vigtigt, at man med en tydelig formidling informerer de besøgende og fastboende om "Oplevelsesruten Øland". Skoven skaber en kontrast til det åbne landskab og indgår i fortællingen om godsets tid og landskabets dannelse. I skoven kan man gå forbi det gamle Øland Skov Savværk eller nyde naturens variation fra det åbne landbrugsland til det mere lukkede skovområde. Ved Møllen foreslås der en opgradering af de eksisterende opholdsmuligheder som borde- bænkesæt, så faciliteterne forbedres og inviterer til at gøre ophold og spise sin medbragte mad. Ligeledes skal der formidles om de nærliggende shelters, som også

med fordel kan opgraderes. Sidst på ruten passerer man golfbanen Øland Golfklub. Økulturen er tydelig her og væsentlig for både stedets og de lokales identitet. Dette må gerne formidles tydeligere, så de besøgende i højere grad kan mærke og opleve det nære forhold, de lokale har til deres nærområde.



LANDVINDING

"Oplevelsesruten Landvinding" inviterer brugeren ud på diget ved Attrup og fortæller historien om den landvinding, der har fundet sted. Afstikkere fra Rygraden langs Tøtterne gør det muligt at komme ud til kysten og pumpestationen, hvor man kan opleve det store landskabsrum mellem Limfjorden og det inddæmmede areal. Denne forbindelse ud til pumpestationen skal have en særlig rolle og tydeliggøres, så "Oplevelsesruten Landvindingen" ses tydeligt fra vejen på Rygraden. Ligeledes skal der fra Vesterby og ud til kysten etableres en fysisk forbindelse langs eksisterende markveje og skel, så det bliver muligt at cykle ud på dæmningen mellem Attrup og Øland. Dæmningen foreslås opgraderet

for at iscenesætte og tilgængeliggøre oplevelsen af stedet. Man kan med fordel tilføre forskellige faciliteter til denne rute, eksempelvis toilet- og parkeringsforhold ved pumpestationen ligesom pumpestationen selv kan gives en helt særlig funktion som udstillingssted eller lignende.



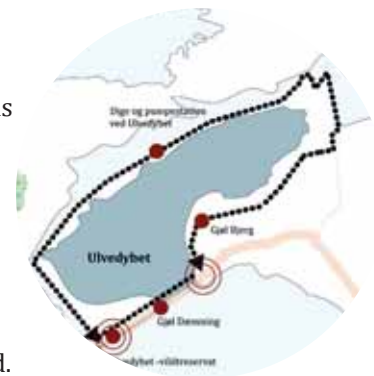
ULVEDYBET

"Oplevelsesruten Ulvedybet" strækker sig rundt om det inddæmmede vand. Den eksisterende rute skal opgraderes og udbygges, så det bliver muligt at gå hele vejen rundt om Ulvedybet. "Oplevelsesruten Ulvedybet" skal informere om fugleliv, natur og om Ulvedybet og dæmningen, som er en særlig oplevelse i sig selv.

Det er vigtigt, at man fra Rygraden bliver informeret om denne gårute. Ved en opgradering af de eksisterende faciliteter ved Ulvedybet vildreservat skabes en god velkomst til stedet. Det foreslås, at man eksempelvis opfører et nyt markant fugletårn med landskabs- og naturformidling ved Ulvedybet. Ligeledes skal der fra Rygraden informeres tydeligt til Bjerget. Her vil en udskiftning af de eksisterende shelters give stor værdi for de overnattende gæster. Nye toilet- og

opholdsfaciliteter skal gavne både dagsbesøgende og overnattende gæster. Fra Bjerget er der et flot kig over Limfjordslandet, og man kan eksempelvis etablere en stjernekiggerplads, som også giver de overnattende gæster en særlig oplevelse.

Dæmningen mellem Øland og Gjør foreslås iscenesat, da det er en befærdet forbindelse og et helt særligt sted i Limfjordslandet. Dæmningen har potentiale til at blive et attraktivt besøgssted.



IDÉKATALOG TIL OPLEVELSESROUTERNE

Dæmningen mellem Øland og Gjør har et stort potentiale. Strategien anbefaler, at tilgængeligheden opgraderes med en ny cykel- og gangsti til dæmningen, så cyklister og gående på en sikker måde kan tilgå og opleve stedet. Stien kan med fordel placeres på dæmningens landside, da vandet her er roligere end på fjordsiden. Dæmningen er i dag meget smal, og det er svært at afvikle trafikken. Ved at skabe optimale gå- og cykelforhold inviterer man i stedet til at attraktionen opleves netop til fods eller på

cykel. Dæmningen forbinder desuden "Oplevelsesruten Ulvedybets" to startpunkter. Foruden den store oplevelse, som dæmningen er i sig selv, fungerer den også som fysisk bindeled mellem Ulvedybets attraktioner. Således skabes mulighed for øget samspil og stadig større helhedsoplevelse af oplevelsesruten.



En ny gangforbindelse langs dæmningen vil øge tilgængeligheden og være en oplevelse i sig selv.

STRATEGI

HAVNE

HAVNE

Områdets tre havne spiller en central rolle i Limfjordslandet. Selve kyststrækningen og stranden har en lav tilgængelighed fra baglandet, og også tilgængeligheden langs stranden er lav pga. af strandens beskaffenhed. Havnene er således med deres gode tilgængelighed fra både land og vand centrale i fht. at skabe en øget forbindelse fra bagland til fjord og omvendt. Havnenes karakter skal derfor formidles på Rygraden som værende noget særligt.

Havnene giver adgang til et helt andet vand og en helt anden type vandaktiviteter end ved Vestkysten, og med kun 15-20 kilometer mellem de to kyststrækninger, findes der et uforløst potentiale heri.

De tre havne er ikke ens, men har alligevel en række lighedspunkter i form af relativt ens funktioner og oplevelser for den besøgende sejler.

Det bør derfor i en turisme- og brugsmæssig sammenhæng overvejes, om havnene skal kunne noget forskelligt og dermed indgå i en overordnet sammenhæng, hvor havnene supplerer hinanden indbyrdes frem for at konkurrere om de samme besøgende.

Overordnet set anbefaler strategien at:

- Der fokuseres på Attrup Havn som udgangspunkt for friluftsliv ved fjorden.
- Ankomstvejene til Attrup Havn og Gjøl Havn opgraderes oplevelsmæssigt og markeres på Rygraden, så wayfinding herfra øges.



HAVERSLEV HAVN



Haverslev Havns funktioner:

- Vanddybde max. 2m
- Udbygget i 1997 af Fjerritslev Kommune
- 2013 bygges nyt klubhus og handicap toiletbygning
- Bad
- El
- Klubhus
- Septiktank
- Strand
- Toilet
- Vand

Haverslev Havn er den mindste af de tre havne i Limfjordslandet og vanddybden i sejlrenden er lav. Det betyder at kun både med lav bund kan sejle ind i havnen. Havnen har et relativt lavt service- og funktionsniveau, ligesom havnen ikke er placeret optimalt ift. sejlrenden i fjorden. Dog er havnen i god stand og blev udbygget af daværende Fjerritslev Kommune i 1997. Borgerne i Haverslev har et stort ejerskab for havnen, som er en vigtig del af byens fællesskab, historie og identitet.

ATTRUP HAVN



Attrup Havns funktioner:

- Vanddybde max. 2m
- 83 faste pladser
- Attrup Havnecafe
- Krabbefiskeri
- Toiletter
- Multifunktionshus
- Camping
- Legeplads
- Grillhytter
- Cykeludlejning
- Bad
- Klubhus
- El
- Mastekran
- Miljøstation
- Opvask
- Septiktank
- Strand
- Vand

Attrup Havn er med sine 83 faste pladser større end Haverslev Havn. Sejlrenden ind til havnen er lang og smal, hvilket gør at tidevandet påvirker sejlrenden. Havnen har et relativt højt serviceniveau og har med funktioner som camping, købmand og havnecafé et fint udbud af støttefunktioner. Særligt havnecaféen er velfungerende og har skabt sig et navn som spisested i kommunen. Ligesom Haverslev Havn har borgerne i Attrup et stort ejerskab for havnen, som er en vigtig del af byens dna.

GJØL HAVN



Gjøl Havns funktioner:

- Vanddybde max. 2,5m
- 145 faste bådpladser
- Oprindeligt et lille fiskerleje, i dag en moderne lystbådehavn
- Klubhus - havnens gæster må benytte sejlkubbens køkken og opholdsstue
- Gjøl Kro
- Cykeludlejning
- Kajakroning
- Surfing
- God badestrand
- 'Røre'-bassiner
- Legeplads
- Moderne havnefaciliteter
- Grejhus - udlån af fangstredskaber, bålpander, mm.
- Bad
- Diesel
- El
- Gas
- Gril
- Internet
- Mastekran
- Miljøstation
- Opvask
- Restaurant
- Septiktank
- Supermarked
- Tørretumbler
- Vaskeri
- Vand
- Værksted
- 200m åbent hav svømmebad
- Autocamperplads
- Udlejning af joller til fiskeri
- Fiskerensplads
- Badebro også om vinteren med sauna
- Natur- og Kultur café med naturformidling og kulturelle aktiviteter (udstillinger og koncerter) samt salg af is, pølser og lette retter.
- Kitesurfing
- SUP
- Slæbested
- Velindrettet grillplads med flere grillsteder og flere borde-bænkesæt

Gjøl Havn er områdets største havn. Har er kort afstand til dybt vand, hvilket gør indsejlingen til havnen let. Havnen og byen nyder godt af afstanden til Aalborg og fungerer som pendlerby ift. denne. Modsat de to andre havne ligger Gjøl Havn i tæt tilknytning til byen og dennes funktioner og service. Således er både by og havn meget velfungerende med et levende by- og havneliv samt et stort antal besøgende lystsejlere.

STRATEGI

HAVNENE

Det kan være hensigtsmæssigt i fremtiden at udvikle havnene med et forskelligt fokus, så de i stigende grad supplerer hinanden og tilbyder noget forskelligt. Aktuelt har havnene dog den fælles udfordring, at wayfinding fra Rygraden og ned til havnene ikke fungerer optimalt. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at styrke markeringen af adgangen til havnene på Rygraden. Vejvisning til havnene kan styrkes vha. eksempelvis et belægningsskifte eller en anden markør i byrummet, som kombineret med øget skiltning gør opmærksom på havnenes placering og forbindelsen dertil. Herudover kan de respektive havneveje med fordel opgraderes, forskønnes og gøres til en særlig oplevelse. Dette gælder særligt for adgangsvejene til Attrup og Gjølv havne, hvor det turismemæssige potentiale vurderes at være størst.

Udover fysiske omdannelser anbefaler strategien, at der etableres et formaliseret netværk i Limfjordslandet med fokus på éndagsturisme og koordinering af tilbud. Dette er beskrevet yderligere på næste side.

Ved at skabe et formaliseret turismeorienteret samarbejde havnene imellem vil éndagsturisten opleve Limfjordslandet som en koordineret helhed, der tilbyder samlede og forskellige oplevelser.

Som en del af processen i forbindelse med udarbejdelsen af denne strategi er der gennemført en række interviews med lokale interessenter i lokalområderne. Disse interviews danner et godt overblik over de konkrete ønsker, som lokalsamfundene har til udvikling af praktiske tiltag på og uden for havnene. Denne strategi beskæftiger sig således med et mere overordnet blik på havnenes udvikling.

GJØLV

Gjølv Havn er en velfungerende havn med et højt serviceniveau med let adgang fra både vand- og landsiden og kræver umiddelbart ikke store fysiske forandringer. Havnen har særligt om sommeren et velfungerende og oplevelsesrigt haveliv. Der er plads til mange aktiviteter og "muskler" i lokalsamfundet til at trække arrangementer som "Danmark Dejligst," Kajakfestival, m.fl. Lokale kræfter har engageret sig i kroens udvikling, ligesom der også arbejdes på andre projekter, herunder Gølvbåden samt Trolde-museum. Det anbefales, at der skabes en tydeligere forbindelse mellem

by og havn ved en opgradering af Fjordgade og dennes tilknytning til Rygraden / Limfjordsgade. En tydeligere markering af vejen til havnen fra byerne vil både kunne trække besøgende ned til havnen, ligesom lystsejlere og andre besøgende på havnen vil kunne trækkes op i byen til eksempelvis museet. Det er i den forbindelse vigtigt at huske på at éndagsturister også omfatter sejlen-de fra nærområdet eksempelvis Aalborg, Nibe og Løgstør. Denne type éndagsturister skal tilgodeses i indretningen af havnene, ligesom der med fordel kan etableres ankerbøjer eksempelvis nær Gjølv Havn.

ATTRUP

Attrup Havn er en velfungerende, mindre havn med gode støttefunktioner, eksempelvis i form af en veldrevet café, samt en aktiv borgerforening og bådelaug. Herudover er der planer om at etablere en Vand-Gateway på Attrup Havn. Strategien foreslår, at der bygges videre på de gode takter og at Attrup Havn udvikles med fokus på friluftsturisme og vandaktivitet.

Denne strategi søger overordnet set at skabe og tilbyde sammenhængende kvalitetsoplevelser med udgangspunkt i Limfjordslandets landskaber og kulturmiljøer. Det kan derfor give rigtig god mening, at udvikle Attrup Havn i denne retning gennem et fokus på landskabsudvikling og friluftsliv. Eksempler på udvikling i denne retning kunne være fjordbad, jollehavn, flydende shelters, vandlegeplads eller andet, som kan styrke oplevelser på og ved fjorden.

En sådan omdannelse vil potentielt set kunne udgøre en destination i området som understøtter Limfjordslandets identitet og kvaliteter. Dog vil en sådan udvikling afhænge af og have stor betydning for lokalområdets brugere af havnen, og det er derfor vigtigt at udviklingsprocessen inddrager og engagerer lokale kræfter. Uden lokal opbakning vil en sådan omdannelse typisk ikke være levedygtig på den lange bane.

HAVERSLEV

Haverslev Havn er den mindste af de tre havne. Havnen ligger ikke attraktivt ift. sejltrenden i fjorden, men er veldrevet og nyder lokal opbakning, ligesom havnen har en stor rolle for den lokale identitet. Strategien foreslår, at Haverslev Havn fastholder sin rolle som lokal havn, men at en udvikling af faciliteter til outdoor turisme koncentrerer sig på Attrup Havn.



EKSISTERENDE FORHOLD OG ØNSKER/IDEER TIL FREMTIDEN



HAVERSLEV HAVN



ATTRUP HAVN



GJØLL HAVN

STRATEGI

Samarbejde og koordinering

Denne strategi kommer med en række anbefalinger til fysiske nedslag og projekter, der kan bidrage til en positiv udvikling af Limfjordslandet og styrke områdets iboende kvaliteter og potentialer. En sådan omdannelse er kun mulig over længere tid og med et stærkt samarbejde mellem kommune og lokale kræfter.

Samarbejde

Ved at skabe samarbejde og relationer på tværs af kommunen og mellem forskellige aktører og indsatsområder, opnås en udvikling, der tilgodeser flest mulige parter.

Allerede i dag er der i Jammerbugt Kommune en god tradition for samarbejde mellem kommune og lokalområdets ildsjæle. Grundstammen i samarbejdet er de Lokale Udviklingsplaner (LUP'er), som danner baggrund for lokalområdets udvikling. LUP'erne har dermed også have indflydelse på tildeling af støtte eller andre ressourcer til lokalområdet. Det er derfor vigtigt at arbejdet med LUP'erne indarbejdes og koordineres med denne strategi, så arbejdet med LUP'erne afspejler de lokale ønsker og behov, men samtidig trækker i den samme overordnede retning.

LUP'erne er ligesom mange andre fællesskaber for ildsjæle baseret på at deltagerne bor i samme lokalområde. I tillæg til denne form for organisering bør det overvejes, om der kan dannes andre fællesskaber, der baseres på interesse frem for geografi. Dette kunne eksempelvis være en gruppe for de tre havne eller en stiggruppe, der brænder for oplevelser i naturen (Oplevelsesruterne) i hele Limfjordslandet. For at fastholde et engagement i lokalområderne er det vigtigt, at kommunen fastholder, at der tilbydes én indgang til kommunen, så det er nemt at tage initiativ. Til gengæld skal lokalområder og interessefællesskaber organisere sig, så dialogen med kommunen er fokuseret og koordineret.

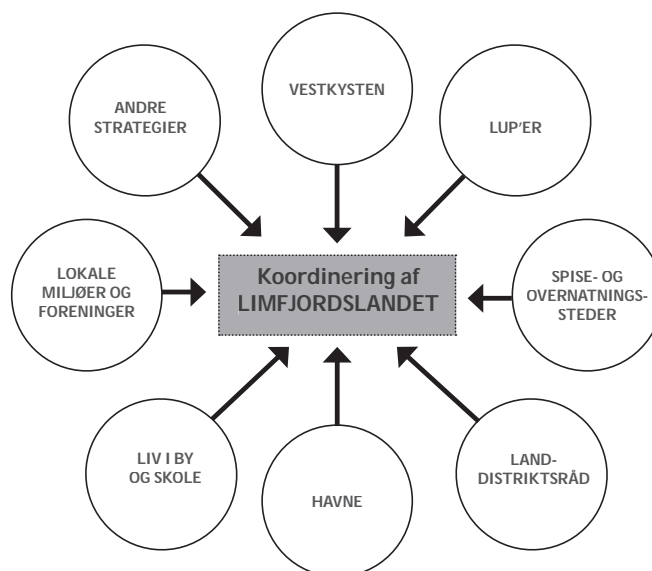
Det er i denne forbindelse vigtigt at nævne, at der erfaringsmæssigt er forskel på de ildsjæle, der engagerer sig, når de inviteres, og på dem, der henvender sig med initiativer af sig selv. Større ændringer i et lokalsamfund kan typisk spores tilbage til enkeltpersoners engagement og ageren, og det er derfor vigtigt, at disse 'brændende' ildsjæle, der agerer på eget initiativ, faciliteres og hjælpes til, at deres engagement skaber en konkret ændring i lokalsamfundets dagligdag.

Koordinering

Strategien er udviklet med henblik på at kunne rumme og inspirere det lokale behov og engagement samt tilgodese evt. samarbejder på tværs af interesser og geografi. Således skal strategien kunne rumme initiativer, der vokser ud af lokalsamfundet over tid, men samtidig rammesætte denne udvikling og have styring på udviklingsretningen. Fremtidige initiativer og projekter skal derfor vurderes ift. allerede igangsatte eller udførte projekter og strategier, pågående processer samt områdets kvaliteter og strategiens indsatsområder.

Jammerbugt Kommunes tradition for udvikling gennem dialog med lokalsamfundene er et udtryk for stort engagement i lokalområderne, og at man som kommune har fundet en metode, der virker ift. mere fælles ansvar for lokalsamfundets udvikling (kommune 3.0). Men denne øgede løbende dialog med lokalsamfund, LUP'er, landdistriktsråd, "Liv i by og skole", andre strategier, mv., stiller store krav til koordinering af initiativer, processer og beslutninger.

Det er derfor vigtigt, at den eksisterende koordinering af ovenstående dialog og udvikling fastholdes og evt. udbygges, så indsatserne fokuseres og relateres til denne strategis indsatsområder.



STRATEGI

Bosætning og kommercielle interesser

Strategiens fokus på friluftsliv og oplevelser knyttet til natur og kulturmiljøer indeholder kvaliteter for både den fastboende og den besøgende. Området indeholder allerede i dag store kvaliteter, men kvaliteterne synes at være 'smurt tyndt ud', og der synes således at mangle sammenhæng mellem oplevelserne, ligesom der mangler en friluftsmæssig destination med en vis tyngde, der kan fungere som udgangspunkt for oplevelser i Limfjordslandet.

Med udgangspunkt i ovenstående problemstilling foreslår strategien, at der etableres en Rygrad, som skaber fysisk sammenhæng i Limfjordslandet, samt at Attrup Havn udvikles til at fungere som Vand-gateway og friluftdestination i området. Begge disse initiativer er beskrevet tidligere i denne strategi.

Branding

Herudover foreslås det, at der arbejdes med etableringen af en oplevelsmæssig sammenhæng, som kan binde området sammen. Denne brandingmæssige sammenbinding kan være etableringen af en fælles grafisk linje eller et logo for området, ligesom de fysiske anlæg bør udføres inden for samme materialepalette.

Eksempler på denne type sammenbinding og fælles fortælling for et område kan være Cold Hawaii i Thy, Camønoen på Møn eller Røsnæs Rundt ved Kalundborg. Fælles for disse eksempler er, at de alle indeholder udviklingsmæssige perspektiver ift. turisme, men også naturoplevelser og konkrete, fysiske faciliteter, som fastboende kan benytte og nyde godt af.

Livsstilsiværksættere

Undersøgelser viser, at de iværksættere, som tager udgangspunkt i deres passion og hobby, også kendt som 'Livsstilsiværksættere', oftest bosætter sig et sted, før de springer ud i iværksættereventyret. Eksempler på denne type mikroerhverv kan være nicheproduktion af fødevarer, deltidskunstnere, mindre kommunikationsvirksomheder, mv. Det kan være relevant at have fokus på denne type iværksættere i Limfjordslandet, da disse oftest findes eller søger mod landdistrikter og kan være kimen til ny erhvervsudvikling. Herudover er valg af sted for udøvelse af erhverv, som nævnt, oftest truffet efter valg af bosted.

Valg af sted for bosætning er for denne type mennesker ofte truffet med baggrund i ønsket om livskvalitet i mindre bysamfund samt nærheden til naturoplevelser. Der er derfor ofte et sammenfald mellem de 'brændende ildsjæle', omtalt på modstående side, og denne type livsstilsiværksættere.

Ud fra ovenstående perspektiv hænger bosætning, adgang til kvalitative naturoplevelser, velfungerende lokalsamfund og livsstilsiværksættere sammen, og det er derfor vigtigt, at lokalsamfund og kommune kan spotte og understøtte en positiv udvikling sammen med denne type mennesker. Herudover er det vigtigt, at denne type iværksættere, som oftest er tilflyttere, gerne søger ligesindende gennem etableringen af interessefællesskaber eller fysiske arbejdsfællesskaber. Det kan derfor være værdifuldt at støtte op om disse fællesskaber ved at forbinde nye iværksættere med andre enkeltmandsvirksomheder gennem mødefora eller konkrete fysiske arbejdsfællesskaber. Det gamle mejeri i landsbyen Stadil nord for Ringkøbing er et eksempel på denne type fysiske arbejdsfællesskab.

Vestkysten

Kommunens store turismemagnet findes naturligt på Vestkysten, og det er i dette område, at kommunens store aktører inden for turismeerhverv har hjemsted. Denne store koncentration af turister og turismeerhverv er et åbenlyst potentiale for Limfjordslandet, som ligger under 20 km væk. Turisterne er så at sige allerede i området - de skal blot lokkes lidt væk fra Vestkysten. Der er dermed basis for, sammen med investering i rekreative faciliteter i Limfjordsslandet, at etablere et formidlingsmæssigt fremstød af Limfjordslandets kvaliteter på Vestkysten.

Herudover vil det være fordelagtigt at etablere en dialog omkring Limfjordslandet med Vestkystens turismeerhverv, evt. sammen med lokale ildsjæle fra Limfjordslandet. Målet med denne dialog er at skabe en fælles kommerciel platform for styrkelse af Jammerbugten som helhed, som kan øge sammenhængskraften på tværs af kommunen og i sidste ende danne grundlag for mere samarbejde og evt. investeringer.



STRATEGI

STRATEGIENS RELATION TIL ANDRE PLANER OG PROJEKTER

Denne strategi står ikke alene, men indskrives sig i en fysisk og udviklingsmæssig kontekst, hvor andre planer og projekter allerede er udarbejdet eller ligger i støbeskeen.

Set i en overordnet sammenhæng er det derfor vigtigt at relatere denne strategi til andre planer og projekter, så strategien er relevant og vedkommende i en større kontekst.

‘Turisme som Drivkraft’ og ‘Strategiplan 2030 for området ved Fjerritslev, Slettestrand og Svinkløv’ er begge strategier, der overordnet set behandler forholdet mellem lokale initiativer og naturen som drivkraft for udvikling. Herudover findes andre visioner og strategier for lokalsamfundet.

Nærværende strategis fokus på udnyttelse af landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter er således overordnet set i tråd med ovenstående strategier. Herudover spiller denne strategi fint ind i Jammerbugt Kommunes ambition om at være “Danmarks Bedste Fritidskommune”.

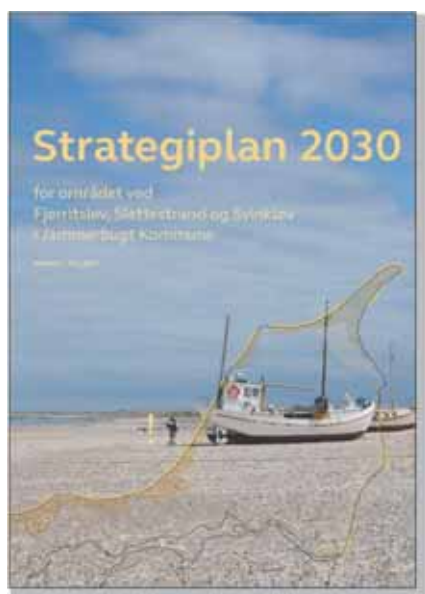
I tillæg til de beskrevne initiativer findes der allerede en del projekter i lokalområdet, som understøtter denne strategis fokus på oplevelser og friluftsliv.

Disse er i overskrifter:

- Naturprojekt ved Ulvedybet (realiseres i 2019)
- ”Glarborgen” i Øland Skoven
- Vand gate-way ved Attrup Havn (realiseres i 2019)
- Troldemuseum på Gjøøl (realiseres i 2019)
- Gjøøl Båden (realiseres 2019/2020)

Herudover bør særligt nævnes etableringen af ‘Kystsporet’, som vil udvikle en 220 km lang vandre-, ride- og MTB-rute og derved udvikle den naturbaserede turisme i området. I udviklingen af Kystsporet er det derfor oplagt at undersøge om dette projekt og udviklingen af Rygraden, der er beskrevet i denne strategi, kan sammentænkes og have en positiv afsmitning på hinanden.

Der er således allerede gode takter i området og mange spændende projekter undervejs. Udfordringen for mange af de igangværende projekter samt de kortlagte eksisterende kvaliteter er dog, at der er tale om enkeltstående nedslag af oplevelser, mens sammenhængen mellem nedslag i Limfjordslandet synes underprioriteret. Denne sammenhæng kan, som beskrevet på de forrige sider, både være oplevelsesmæssig i form af ensartethed i branding, grafik og materialevalg samt fysisk i form af opgraderede fysiske forbindelser.



STRATEGI

ANBEFALINGER

Overordnet set anbefaler denne strategi et øget fokus på og udnyttelse af de potentialer som landskabet, naturen, fjorden og kulturmiljøerne i Limfjordslandet besidder. Der er allerede mange kvaliteter i området, så fremtidige indsatser skal primært iscenesætte og højne de eksisterende kvaliteter gennem en øget tilgængelighed, øget formidling samt tilførelse og opgradering af faciliteter.

Således indskrives nedenstående anbefalinger sig i ovenstående overordnede optik.

- Etabler en Rygrad, der skaber fysisk sammenhæng i Limfjordslandet. Rygraden skal have en stærk oplevelsesmæssig karakter, og det skal være tydeligt, når man ankommer til den. Der bør derfor udarbejdes en designmanual, som f.eks. formulerer en særlig farve- og materialeholdning. En del af denne designmanual kan indeholde et særligt brandingmæssigt fokus, som oplevelsesmæssigt kan samle Limfjordslandet.
- Skab en række Oplevelsesruter, som kobler sig til Rygraden. Oplevelsesruterne skal tilgængeliggøre områdets mange natur- og kulturoplevelser og planlægges i samarbejde med lokale kræfter.
- Opgrader det generelle stinet i området. Der skal særligt være fokus på forbindelser fra Rygraden til fjorden, som i dag fremstår med meget lav tilgængelighed.
- Skab et overblik over eksisterende friluftsfaciliteters tilstand og lav en plan for reovering og opgradering.
- Koncentrer etableringen af nye friluftaktiviteter på Attrup Havn, så der skabes en friluftdestination i området, som danner bro mellem land og vand.
- Styrk Gjøøl Havns kulturelle oplevelser med fokus på byliv.
- Opgrader de eksisterende adgangsveje til havnene, så de markerer sig på Rygraden og øger oplevelsesværdi og wayfinding for den besøgende.
- Etablér en koordinerende funktion, som over tid kan varetage denne strategis interesser samt koordinere realiteten mellem strategien og andre tiltag, fora og planer i kommunen.
- Etablér en løbende dialog mellem Limfjordslandet og Vestkystens turismeerhverv med fokus på, hvordan de to områder kan bistå og hjælpe hinanden til en styrket friluftsturisme i Jammerbugt Kommune.

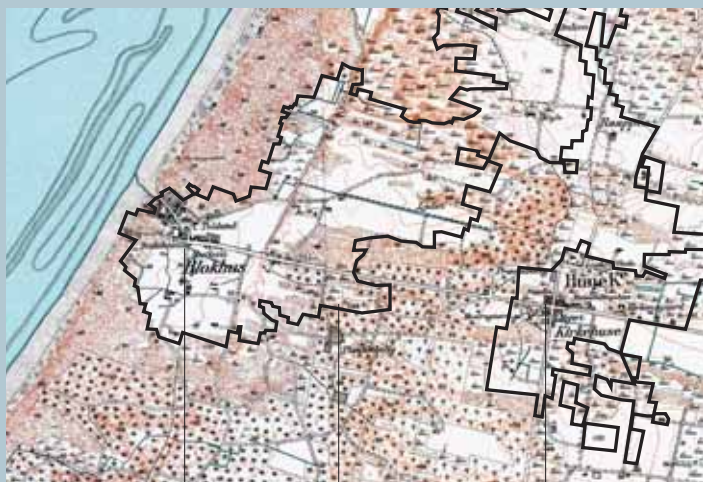
KORTLÆGNING & ANALYSE





KORTLÆGNING & ANALYSE

HISTORISK UDVIKLING VED VESTERHAVET OG LIMFJORDEN



Blokhus Afgrænsning bebyggelse 2017 Hune

BLOKHUS / historisk kort 1928-1940



Blokhus Afgrænsning bebyggelse 2017 Hune

BLOKHUS / 2017



Gjøll havn Gjøll Afgrænsning bebyggelse 2017

GJØLL / historisk kort 1928-1940



Gjøll havn Gjøll Afgrænsning bebyggelse 2017

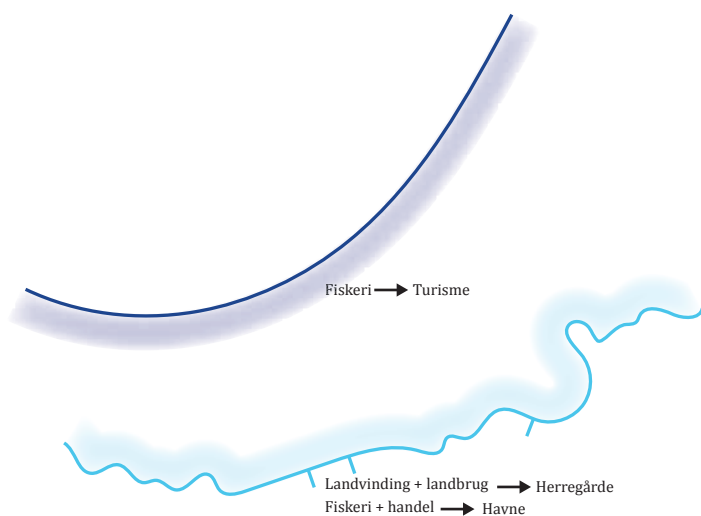
GJØLL / 2017



VEST / Kystlandskabet



ØST / Fjord- og herregårdslandskabet



LIVSGRUNDLAG & BYSTRUKTURER

Vestkysten og Limfjordskysten har historisk haft meget forskellige natur- og livsgrundlag. Langs Vestkysten har strandgårde og fiskerhuse ligget spredt og beskyttet af klitterne. Landsbyerne har været små, og der har været lang afstand mellem dem. Jorden langs vestkysten er mager, og fiskeriet har været det primære livsgrundlag.

Langs Limfjorden kunne jorden dyrkes, og i fjorden kunne der fiskes. Således har naturgrundlaget ved Limfjorden været rigere og mere alsidig. Ressourcerne har været bedre, og befolkningstilvæksten har været større. Efter landvindingen kunne den næringsrige jord opdyrkes. Landsbyerne har opstået i overgangen mellem højereliggende arealer og mose- og engarealerne langs fjorden, hvor man kunne bo i sikkerhed for oversvømmelser men med adgang til fjorden.

EFTERKRIGSÅRENE

Efter krigen voksede middelklassen og velfærdens blandt befolkningen. Flere familier blev mobile og mange havde mulighed for at eje et sommerhus. Sommerhusområderne, eksempelvis ved Blokhus, udviklede sig hurtigt og i

dag er flere strækninger langs Vestkysten mere eller mindre vokset sammen af sommerhuse. Landsbyerne oplever mange besøgende i sommerperioden, mens i vinterperioden står mange ejendomme tomme.

Langs Limfjordskysten har der kun været udbygget enkelte sommerhusområder, som nordvest for Gjøøl og campingpladsen ved Attrup. Gjøøl har fastholdt sit indbyggertal og er svagt stigende. Derimod har området været præget af fraflytning efter Anden Verdenskrig, og denne udvikling forventes at fortsætte (Danmarks Statistik).

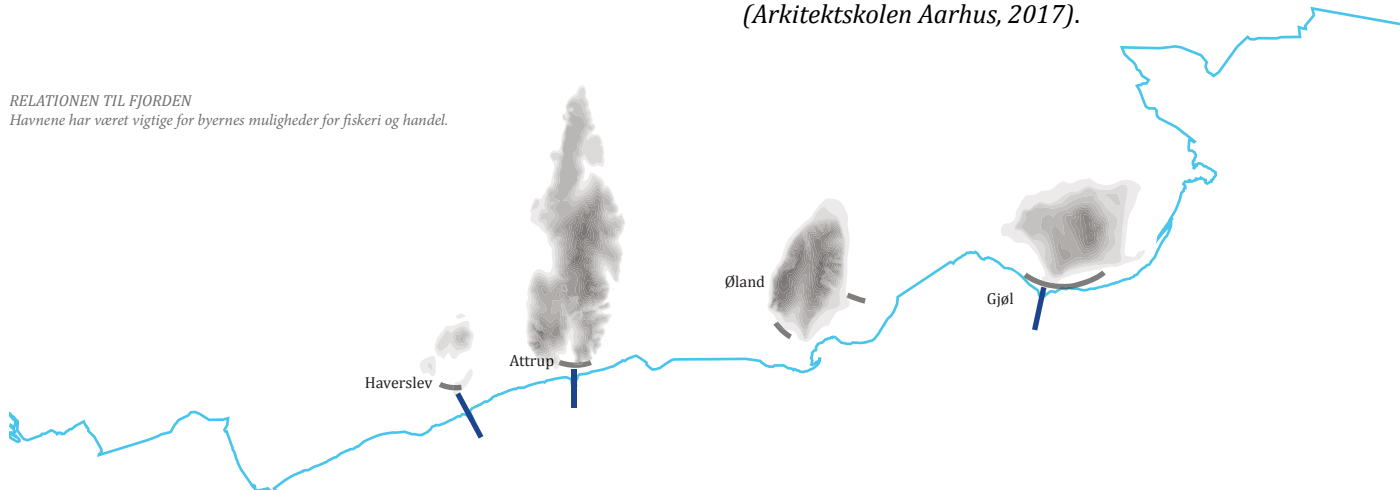
KULTURMILJØER

På modsatte side illustrerer de sorte linjer den eksisterende afgrænsning af byområder. Eksempelvis har udviklingen i Blokhus været markant siden Anden Verdenskrig, men den ældste bebyggelse danner et velbevaret kulturmiljø på trods af at byen har ændret sig meget.

I *Screening af kulturmiljøer, Jammerbugt Kommune* (Arkitektskolen Aarhus, 2017) er Gjøøl, Attrup og Haverslev udpeget som kulturmiljøer. På s. 25-27 ses uddrag fra *Screening af kulturmiljøer, Jammerbugt Kommune* (Arkitektskolen Aarhus, 2017).

RELATIONEN TIL FJORDEN

Havnene har været vigtige for byernes muligheder for fiskeri og handel.



KORTLÆGNING & ANALYSE

VESTERHAVETS OG LIMFJORDENS POTENTIALER

HAV

51KM KYSTSTRÆKNING
SALTVAND
VESTVENDT
BØLGER
VANDAKTIVITETER FOR RUTINEREDE
STRAND
SANDSTRAND
KLITTER & PLANTAGER
FISKERI FRA KYSTEN
HAVSEJLADS
MANGE TURISTER
FÅ FASTBOENDE
FERIEBYER
STORE AKTIVITETSPARKER
BADEHOTEL OG FERIEBOLIG
MOUNTAINBIKE

FJORD

41KM KYSTSTRÆKNING
SVAGT SALTHOLDIGT VAND
SYDVENDT
STILLE VAND
VANDAKTIVITETER FOR ALLE
FJORDBRED
STENSTRAND
MARKER & ENGE
FISKERI I Å ELLER FJORD, FRA BRO ELLER JOLLE
SEJLADS FOR ALLE
FÅ TURISTER
FASTBOENDE
LOKALE LANDSBYER
LOKALE INTATIVER
SLOTTE OG HERREGÅRDE
FUGLETÅRN



DE TO KYSTERS POTENTIALER

Vestkysten og Limfjordskysten er i dag meget forskellige. Vestkysten har det vilde Vesterhav, som tiltrækker mange mennesker. Især i sommerperioden er der mange turister i områderne langs Vesterhavet. Limfjordskysten har færre besøgende, men rummer små landsbyer med lokale ildsjæle, som knokler for deres lokalmiljøer.

VESTERHAVET

Vestkysten har mange besøgende om sommeren, men få fastboende. Landsbyerne oplever en travl sommerperiode med liv i byerne, mens der i vinterperioden står mange ejendomme tomme, og byerne lukker ned.

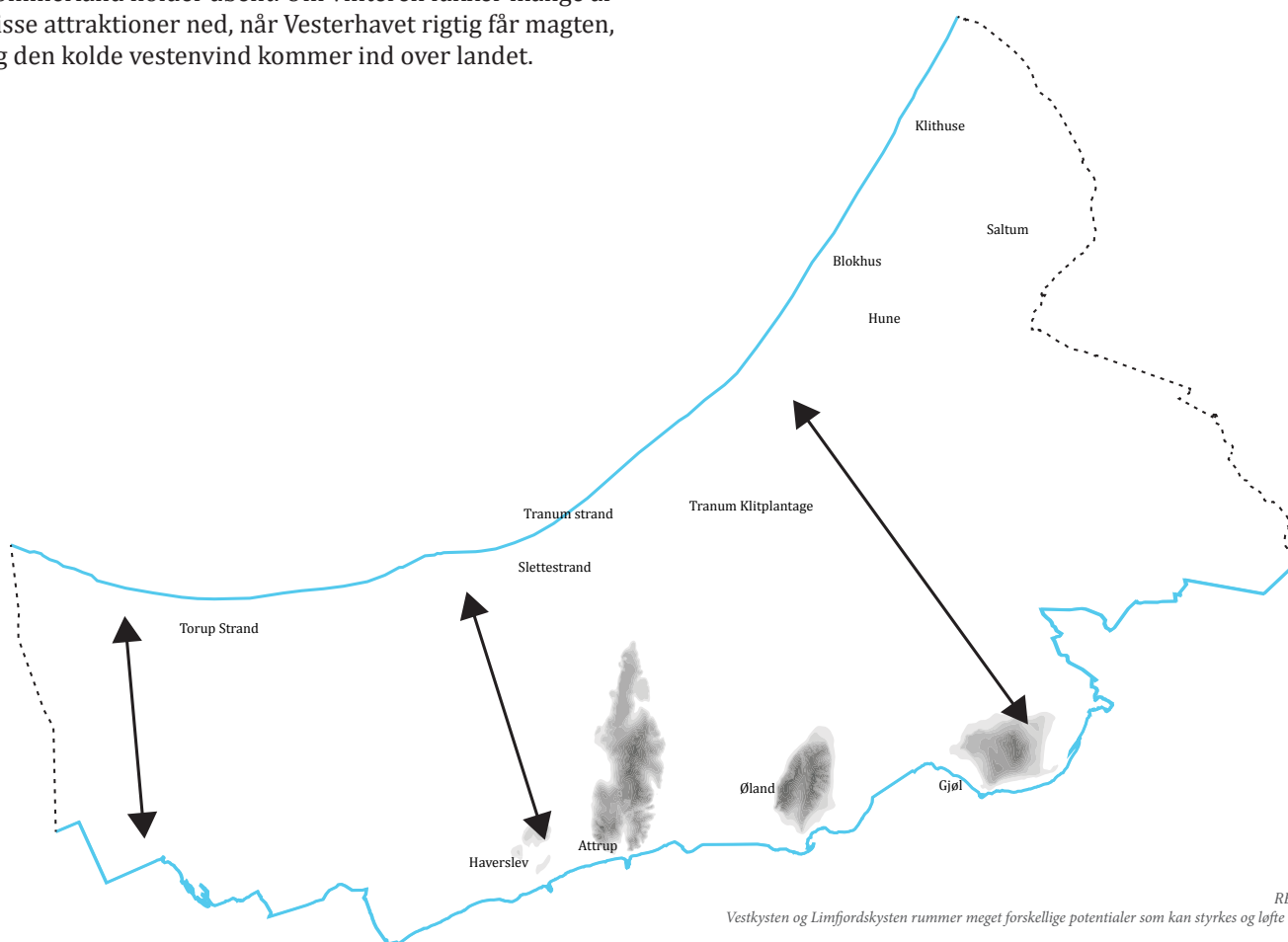
Om sommeren har vestkysten meget at byde på. Fiskekutterne går på havet og vender tilbage med frisk fisk til besøgende, de dygtige surfere hopper i bølgerne, de brede strande bliver fyldt med mennesker og biler, mountainbiken bliver fundet frem, og Fårup Sommerland holder åbent. Om vinteren lukker mange af disse attraktioner ned, når Vesterhavet rigtig får magten, og den kolde vestenvind kommer ind over landet.

LIMFJORDEN

Limfjorden er underlagt andre vindforhold end Vestkysten, og store dele af året er der mulighed for vandaktiviteter for alle aldre. De små havne er aktive i sommerhalvåret, og markerne står dyrket, vildtet går på de store enge, og fuglelivet er stort. Sælerne opholder sig i fjorden og kan spottes både i vandet og på strandene. De stenede strande gemmer på et hav af fossiler og levn fra vores forfædre. Landsbyerne er aktive hele året og præges af lokale ildsjæle. Herudover besøges området flittigt af eksempelvis cykelhold, motorcyklister, surfere mv. rundt,

RELATIONER

Jammerbugt Kommune er rig på meget forskellige og unikke naturoplevelser. Både Vestkysten og Limfjordskysten har store potentialer for at tiltrække flere besøgende, og området har en kvalitet i netop kysternes forskelligheder og den samlede mængde af forskellige aktiviteter, der kan finde sted.



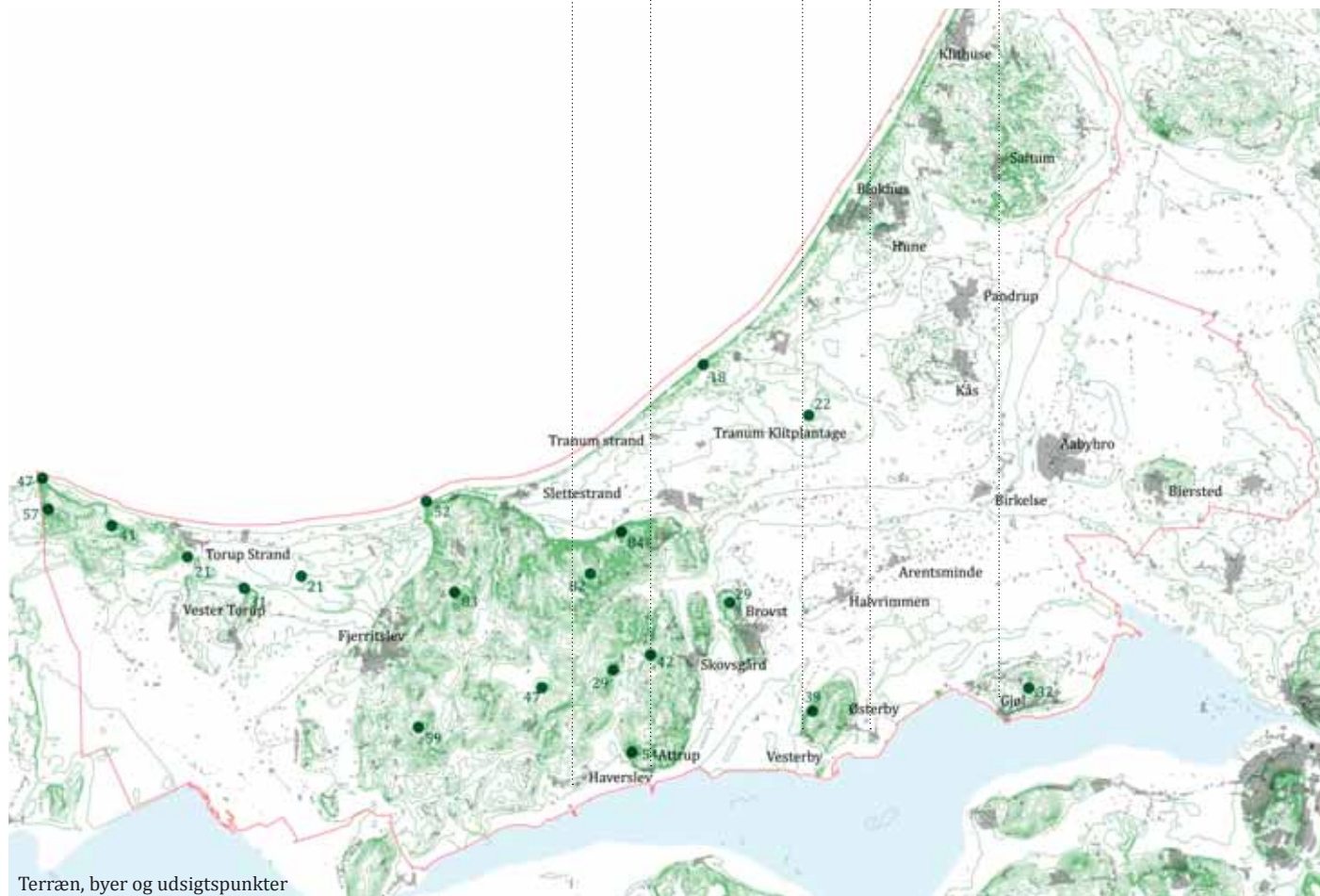
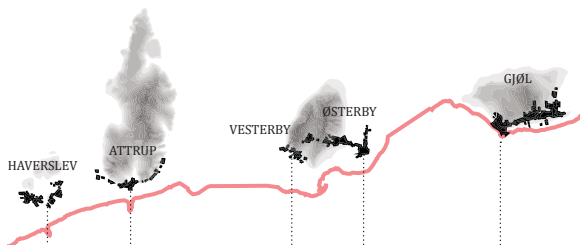
RELATIONER
Vestkysten og Limfjordskysten rummer meget forskellige potentialer som kan styrkes og løfte kommunen.

KORTLÆGNING & ANALYSE

TERRÆN

DET LANDFASTE ØHAV

Byerne ligger i overgangen mellem bakkeøerne og de flade arealer langs fjorden. Inden landvindingen lå byerne på øer adskilt af vand. Efter landvindingen er der fysisk forbindelse mellem byerne langs kysten. 'Ø-mentaliteten' fornemmes stadig i bysamfundene og er en kvalitet for området.



Terræn, byer og udsigtspunkter

TERRÆN

Landskabet kendetegnes ved at være fladt med veldefinerede bakker, der skyder op ad fladen. Inden landvindingen var bakkerne øer, og det er ikke tilfældigt, at Øland har fået netop dette navn. Mellem Aabybro og Brovst er der stedvist lange kig ud over fjorden, hvorfra landskabet falder jævnt mod Limfjorden. Mellem Brovst og Fjerritslev er terrænet mere kuperet. På modsatte side er fremhævet en række udsigtspunkter i landskabet, hvorfra der er lange kig.

I relation til klimaforandringerne (vandstandsstigning, oversvømmelse og storme) kan det blive nødvendigt at genetablere strandenge med plads til vand og mulighed for at tilbageholde næringsalte. Dette vil overordnet set styrke områdets natur og landskabelige profil.

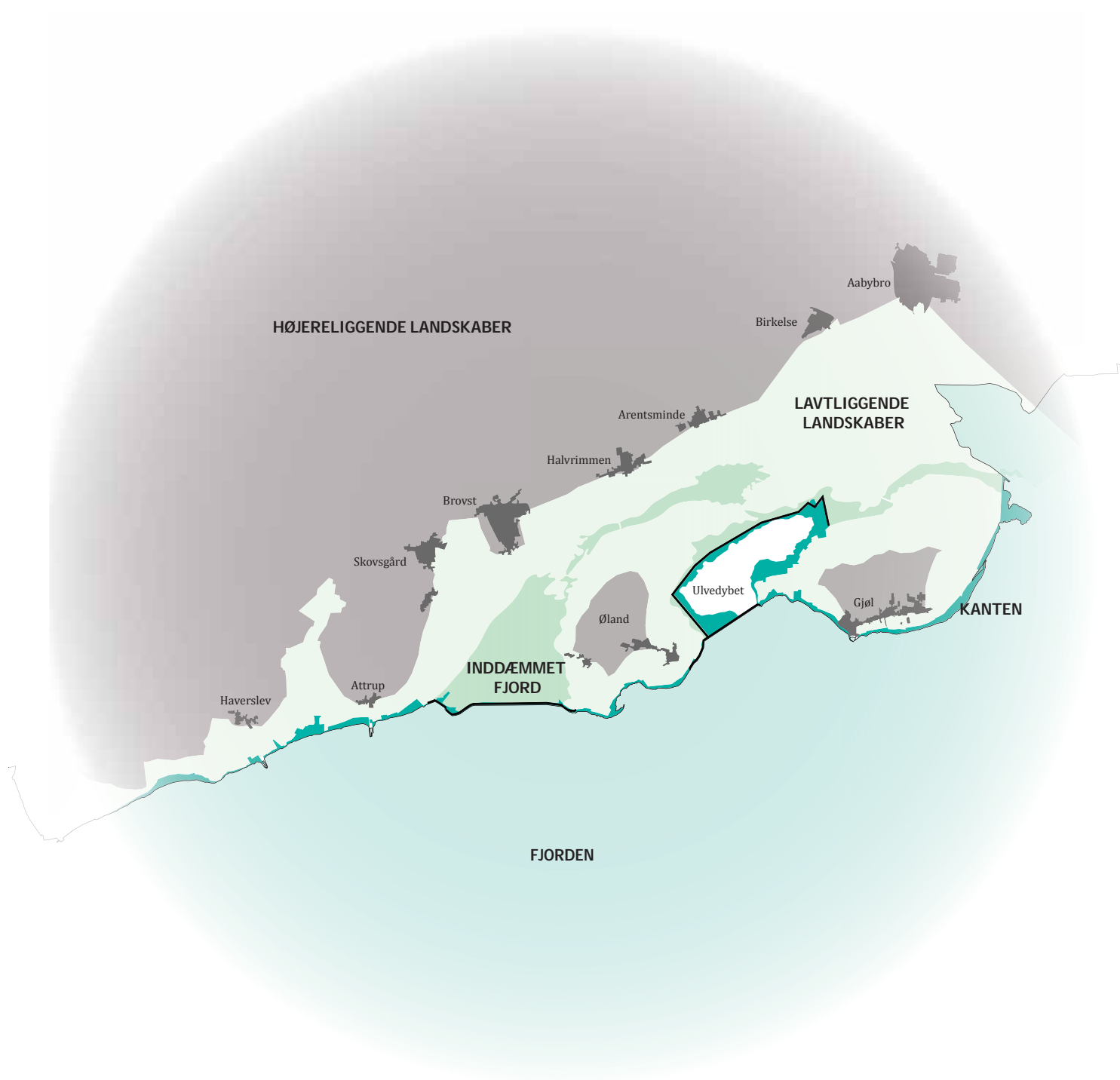
Læhegn præger landskabet, og i forbindelse med bebyggelse i landskabet er der lægivende beplantning. Området har to større skove, Oxholm Skov og Tinggård Plantage. Nedenfor ses et foto af kontrasten mellem det flade landskab og de hævede bakkeøer.



Attrup Ø set fra Havnegade (Haverslev)

KORTLÆGNING & ANALYSE

OVERORDNET LANDSKABELIG LÆSNING



LANDSKABSLAG

Overordnet set kan landskabet inddeles i fem karakteristiske landskaber. Hver af landskaberne rummer en særlig type oplevelser og inviterer til aktiviteter som knytter sig til netop dette landskab.

- 1 Fjorden
- 2 Kanten
- 3 Inddæmmed fjord
- 4 Lavtliggende landskaber
- 5 Højereliggende landskaber



Fjorden
Stort landskabsrum - lange kig



Kanten
På kanten mellem vand og land



Inddæmmed fjord
Store vidder - marker og himmel

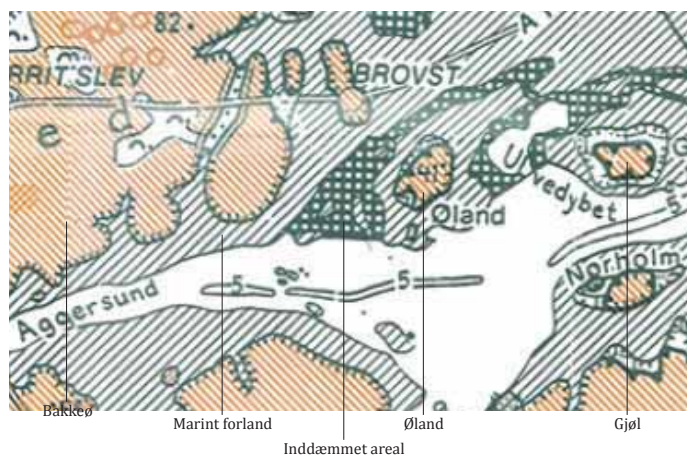


Lavtliggende landskaber
Eng-, mose- og lavbundsområder



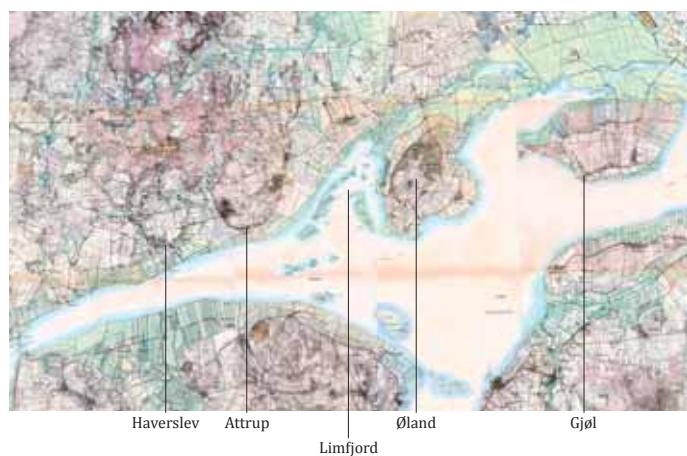
Højereliggende landskaber
Bebyggelse, beplantning og udsigt

KORTLÆGNING & ANALYSE FRA FJORD TIL MARK



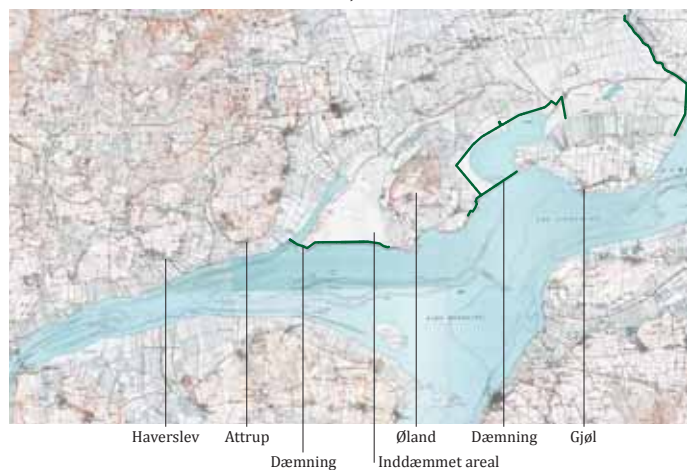
LANDSKABETS DANNELSE

Bakkeøerne hæver sig i det ellers flade og lavtliggende landskab bestående af arealer med marint forland. Byer etableres i overgangen mellem højereliggende arealer og fjorden. Flere arealer mellem Attrup og Gjøl inddæmnes og drænes senere.



1842 - 1899

Gjøl og Øland udgør i perioden øer, som er forbundet til land via en smal dæmning. Arealerne langs fjordens kyst er vandholdige mose- og engarealer. Haverslev og Gjøl har i perioden et landingssted.



1928 - 1940

Øland-Gjøl dæmningen etableres i 1919 og Øland-Attrup dæmningen etableres i 1921 (se linjer på kortet til venstre). Derefter starter landvinding og afvanding med henblik på at opdyrke arealerne. I starten er arealerne fugtige. Attrup etablerer et landingssted.



1980 - 2001

De inddæmmede arealer opdyrkes helt, og markerne går helt ud til digerne. Ulvedybet er bibeholdt som natur- og vådområde.

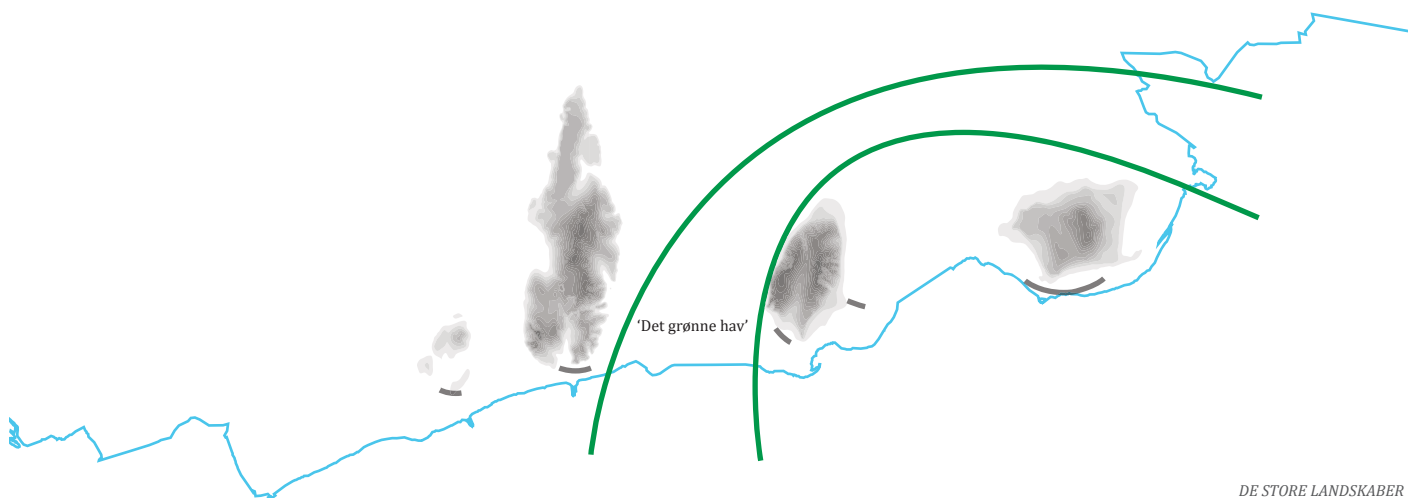


KULTURLANDSKABET

Kulturlandskabet er i konstant forandring og rummer fortællinger, som afspejler forskellige landskabssyn og anvendelsesmåder gennem tiden.

Landskabets dannelse ligger til grund for de store linjer i landskabets form og geologiske sammensætning. Byernes placering er naturligt opstået, hvor landskabet og naturgrundlaget dannede de bedste forudsætninger for beskyttelse og overlevelse.

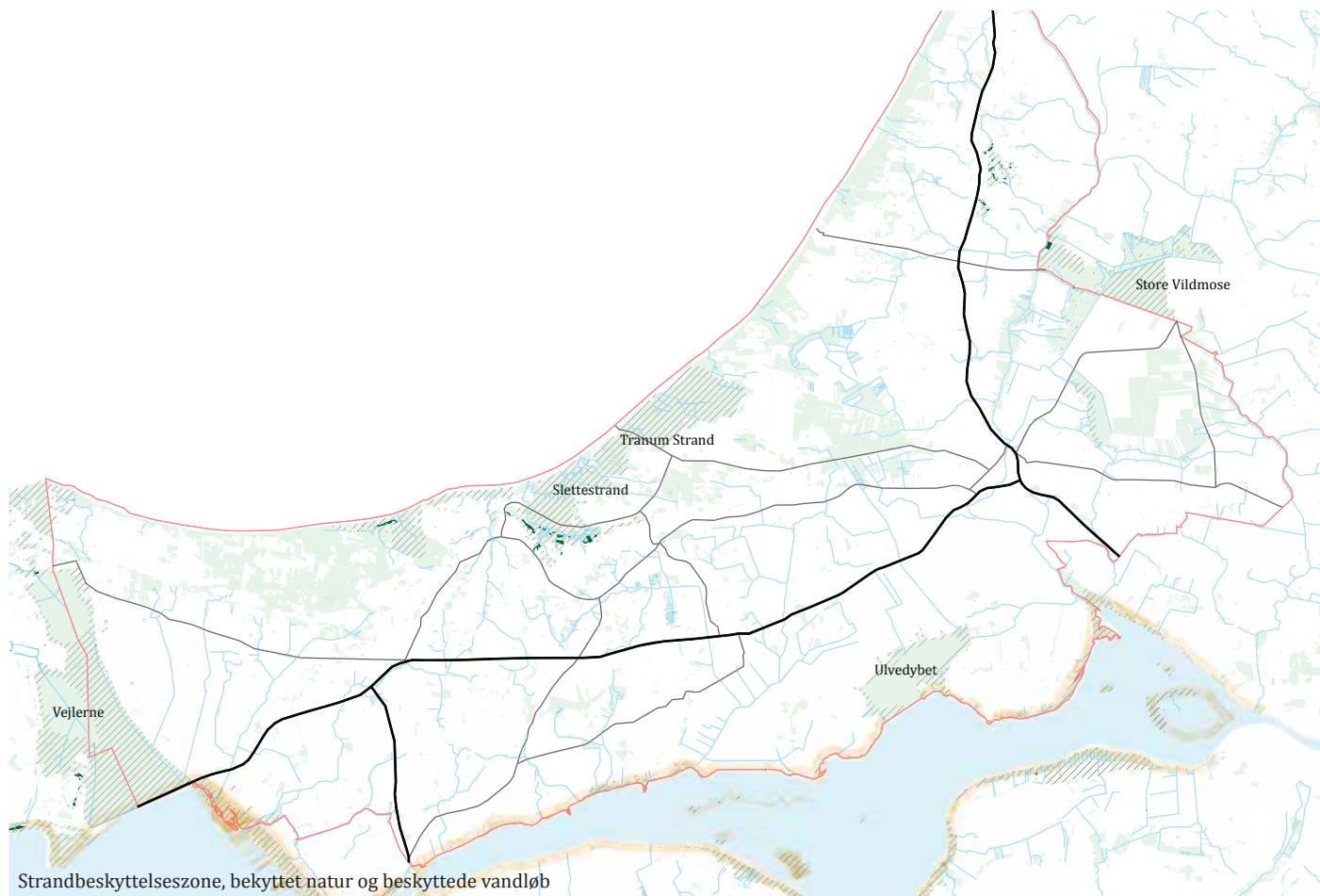
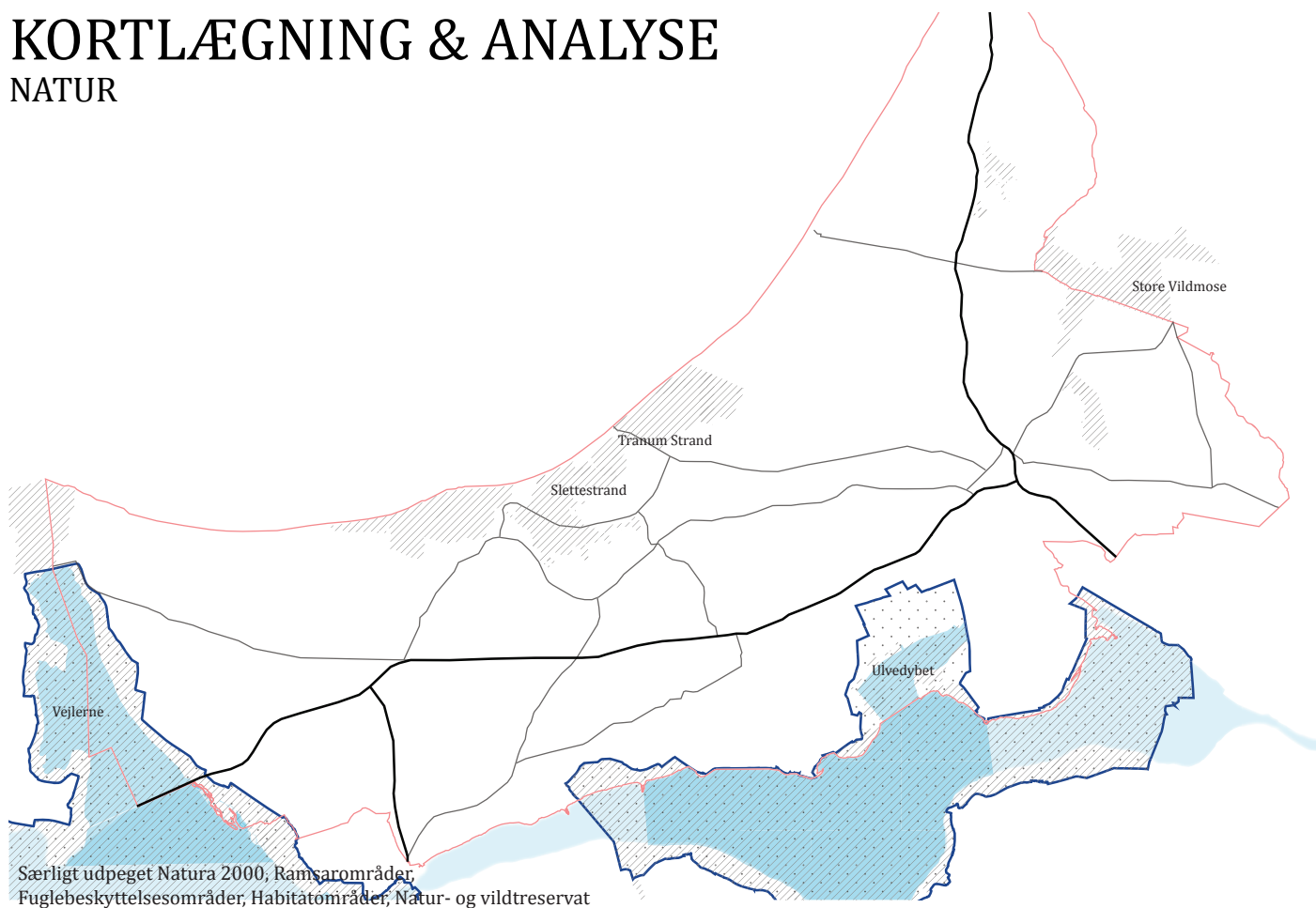
Mellem Attrup og Gjøl præges landskabet særligt af landvindingsperioden i form af lange diger og de flade og åbne dyrkningsarealer, som var resultatet af inddæmningen.



DE STORE LANDSKABER
Ved Ulvedybet og på det inddæmmede areal vest for Øland strækker to store landskabskiler sig ind i landet.

KORTLÆGNING & ANALYSE

NATUR





NATUR

Ved Vejlerne, ved Øland og på Gjøl er store arealer udpeget til Fuglebeskyttelsesområde, Habitatområde, Natur- og vildtreservat samt Ramsarområde.

Danmark har 113 fuglebeskyttelsesområder. Formålet med fuglebeskyttelsesområderne er at opretholde og sikre levesteder, der er blevet forringede eller er direkte truede.

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte, dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper samt arter af dyr og planter.

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle.

Derudover er der udpeget en række beskyttede naturtyper som søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb.

STEDETS STØRSTE POTENTIALE

Limfjordslandskabets største potentiale ligger i landskabet, fjorden og naturen - herunder dyrelivet.

Det store landskabsrum omkring Limfjorden er storslået og dragende. Landskabet er i konstant forvandling gennem døgnets timer og årets måneder.

Udover de lange kig og en 360° landskabsoplevelse kan naturen og dyrelivet opleves helt tæt på. Kombinationen af det store landskab, roen og de nære naturoplevelser er helt særligt.

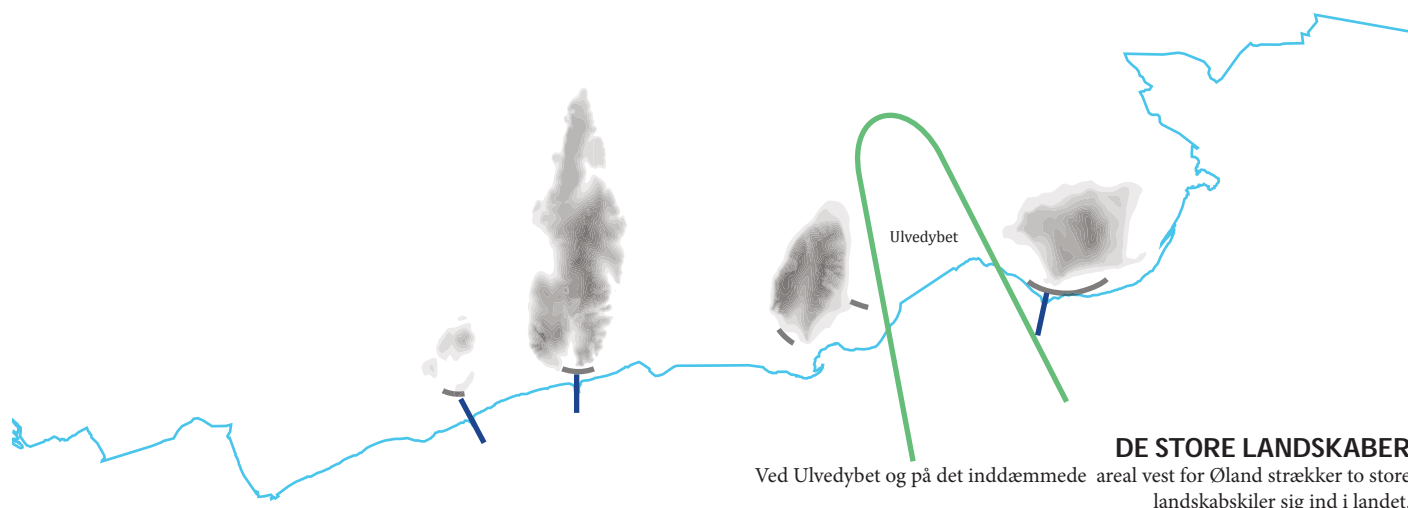


LANDSKAB

FJORD

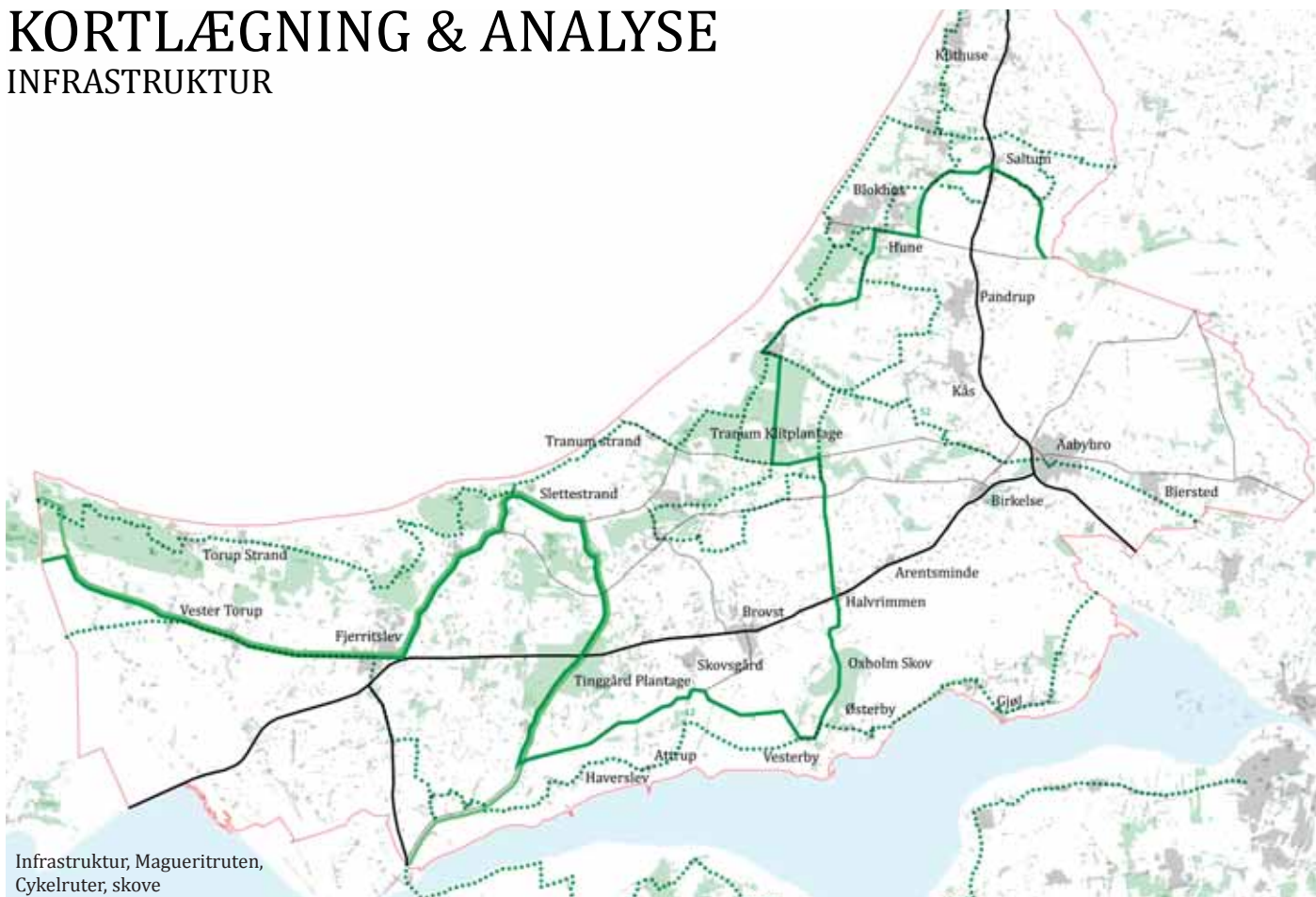
NATUR

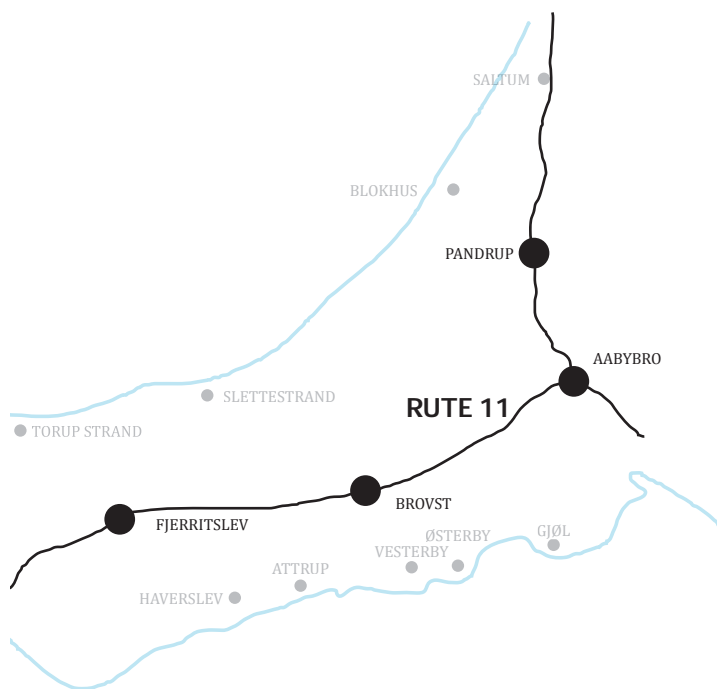
DYRELIV



KORTLÆGNING & ANALYSE

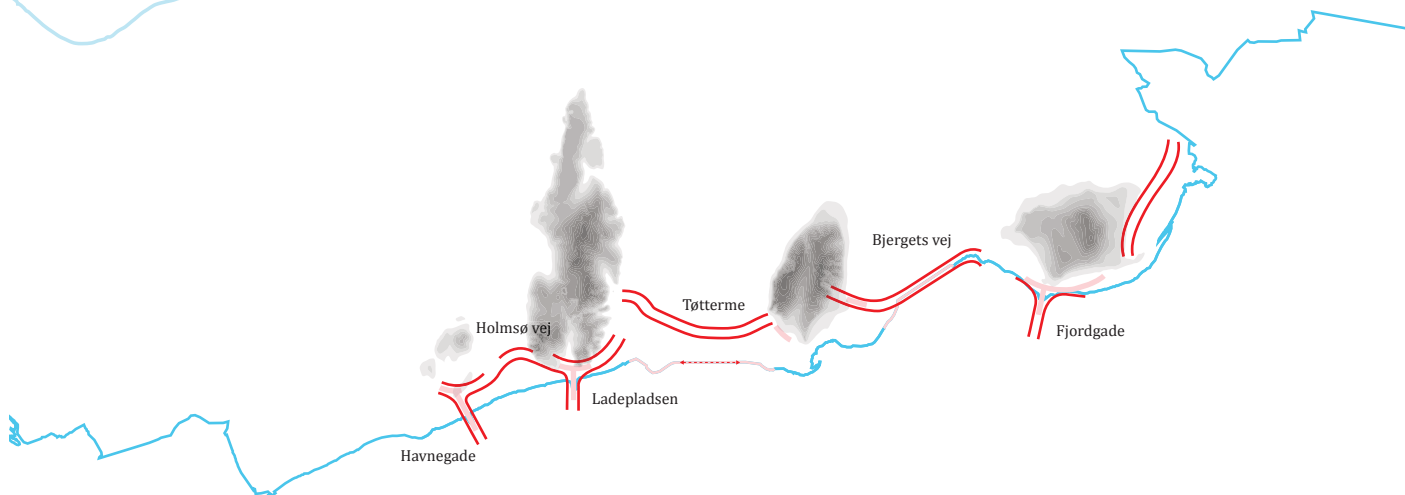
INFRASTRUKTUR





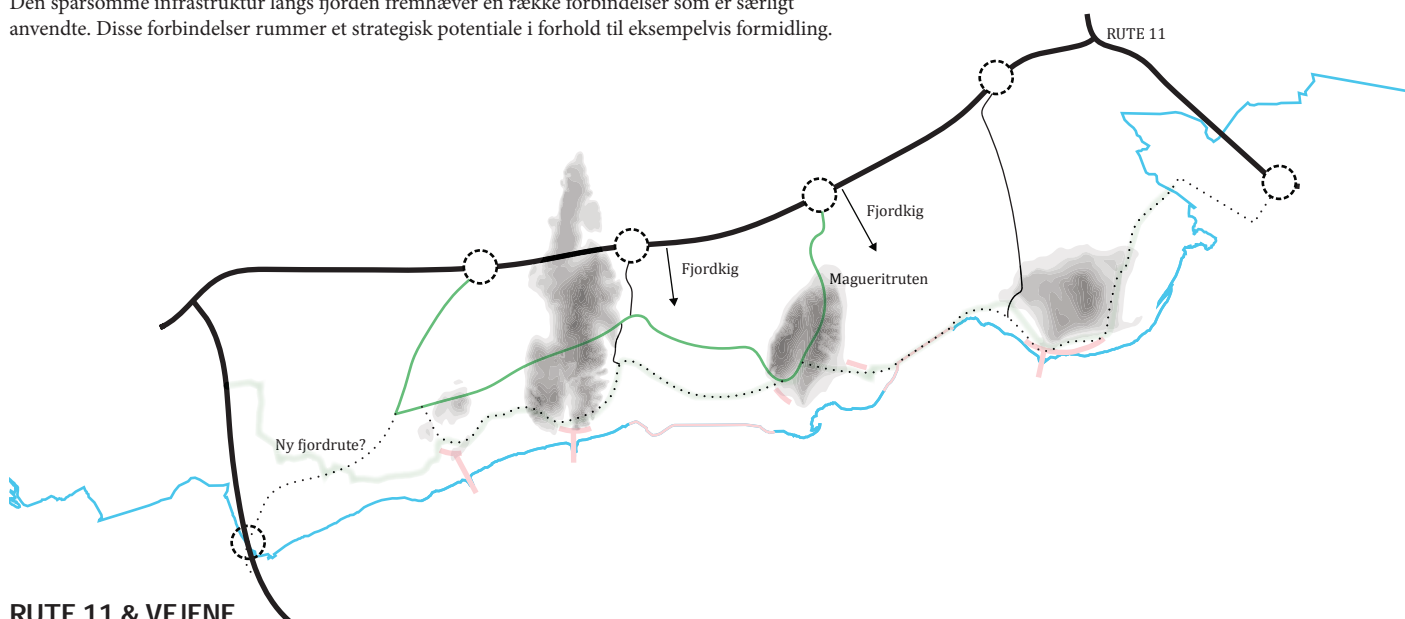
INFRASTRUKTUR

Hovedvejen forbinder Pandrup, Aabybro, Brovst og Fjerritslev og ligger inde i landet midt mellem Vesterhavs- og Limfjordskysten. Hovedvejen samler en række institutioner og servicefunktioner og bliver derfor naturligt en 'transportkorridor' og en samlende rygrad gennem kommunen. Infrastrukturen er velfungerende og effektiv, og afstandene er relativt korte fra turist- og fjordbyerne ind til de større byer. Ruter som Magueritruten, Snapserruten og en række cykelruter følger kysterne og forbinder disse på tværs.



STRATEGISKE FORBINDELSER

Den sparsomme infrastruktur langs fjorden fremhæver en række forbindelser som er særligt anvendte. Disse forbindelser rummer et strategisk potentiale i forhold til eksempelvis formidling.



RUTE 11 & VEJENE TIL FJORDEN

Rute 11 rummer et potentiale i forhold til at invitere forbigående ned til fjorden. Magueritruten og Cykelrute 12 rummer et potentiale som oplevelsesruter. Endvidere bør forbindelserne til Haverslev, Attrup, Øland og Gjøøl fremhæves langs Rute 11.

KORTLÆGNING & ANALYSE

BYSTRUKTUR, INDKØB & SERVICE



Gjøl



Gjøl



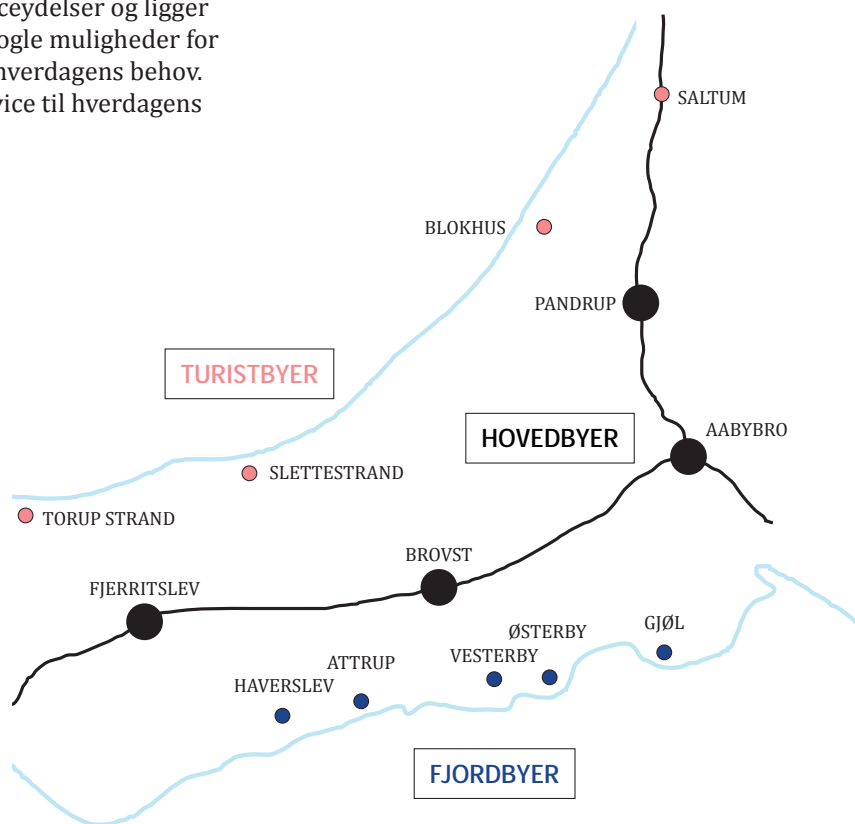
Østerby

BYSTRUKTUR

Langs hovedvejen Rute 11 ligger kommunens hovedbyer, og langs kysterne ligger turistbyer og fjordbyer. Byerne langs kysterne orienterer sig naturligt ind mod Rute 11. Langs fjordkysten samler bebyggelsen sig i landsbyerne.

INDKØB & SERVICE

Aabybro, Brovst og Fjerritslev tilbyder en række muligheder inden for indkøb og service. Naturligt orienterer de mindre landsbyer sig ind mod byerne langs Rute 11, som forbinder Aabybro med Fjerritslev. Skovsgård, Halvrimmen og Arentsminde tilbyder indkøbs- og serviceydelser og ligger fordelagtigt langs Rute 11. Attrup har nogle muligheder for service, som dog ikke er dækkende for hverdagens behov. Gjøl derimod rummer faciliteter og service til hverdagens behov.



Attrup



Attrup



Haverslev

KORTLÆGNING & ANALYSE

KULTURMILJØER



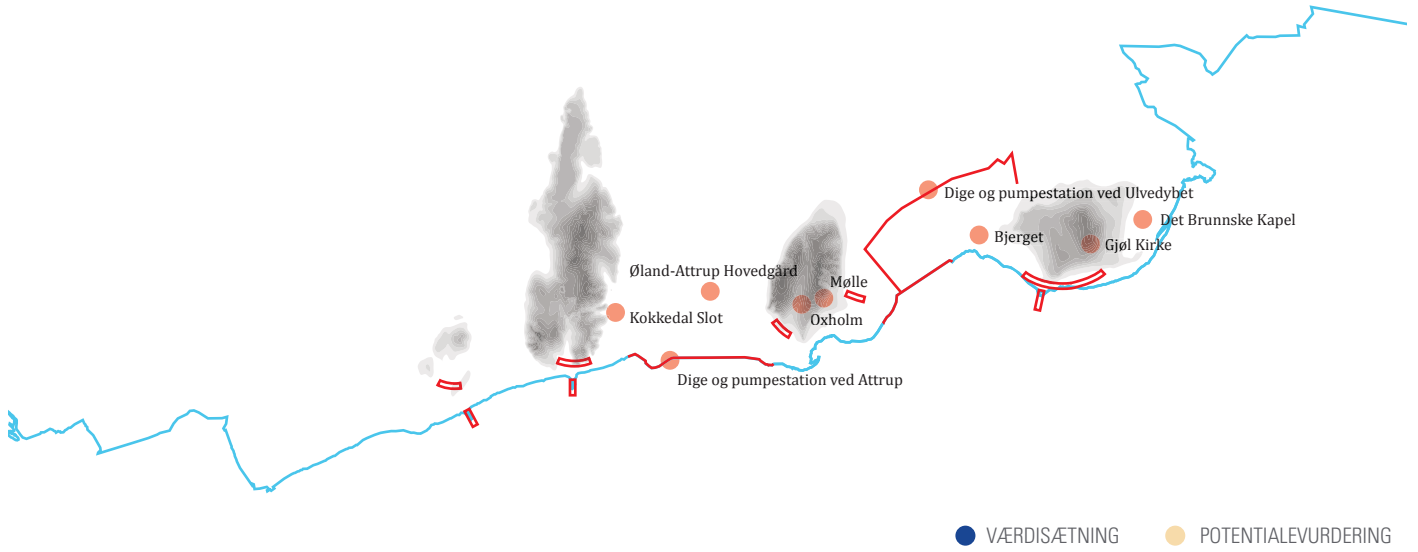
KULTURMILJØER

I 2017 har Arkitektskolen i Aarhus udarbejdet 'Screening af Kulturmiljøer i Jammerbugt Kommune' og vurderet en række kulturmiljøer i kommunen. På baggrund er vurderingerne er der udvalgt en række kulturmiljøer, som har et særligt udviklingspotentiale i forhold til turisme, bosætning, kulturformidling og erhverv. Kulturmiljøerne ligger overvejende langs kysterne. Nedenfor og på næste opslag illustreres udvalgte kulturmiljøer, der er betydningsfulde for netop Limfjordslandet. Disse kulturmiljøer er fremhævet på illustrationen til venstre

med en ekstra ring omkring sig. De blå sektorer illustrerer en egentlig værdisætning af kulturmiljøet, og de gule sektorer illustrerer en vurdering af kulturmiljøets potentiale set i forhold til turisme, bosætning, erhverv og kulturformidling.

DIGER

Digerne fra landvindingsperioden er kulturhistoriske, landskabelige elementer, som formidler en historie og rummer et rekreativt potentiale.

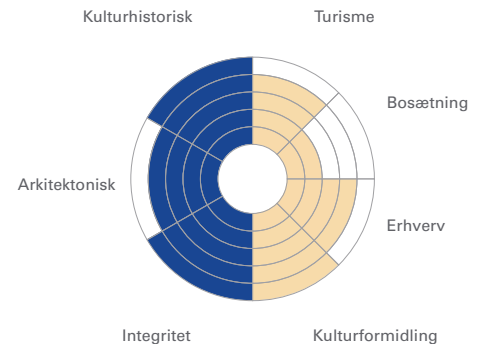


1 OXHOLM



Oxholm er beliggende på Øland, som før dræningen af Torslev Dyb, var en ø i Limfjorden. Kulturmiljøet består af det gamle kloster og klosterkirke samt inspektørbolig, gartnerbolig, elektricitetsværk og smedje.

Oxholm Hovedgård drives i dag med plan-teavl, og bygninger samt udendørsarealer er godt vedligeholdt. Anlæggets forbindelse til landskabet kan styrkes v.h.a. genetablering af alléer ved ankomstvejene.

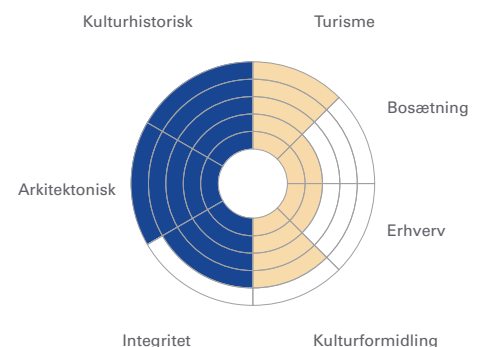


8 KOKKEDAL SLOT



Kulturmiljøet består af et trefløjet herregårdsanlæg beliggende på et voldsted omgivet af en vandfyldt grav og lindealléer på to sider. Til miljøet hører også udbygninger, forpagterbolig og småhuse.

Anlæggets placering højt i landskabet med udsigt over det drænede opland styrker forståelsen af Kokkedals oprindelige placering ved Limfjorden. Kulturmiljøet er velbevaret og let aflæseligt.



KORTLÆGNING & ANALYSE

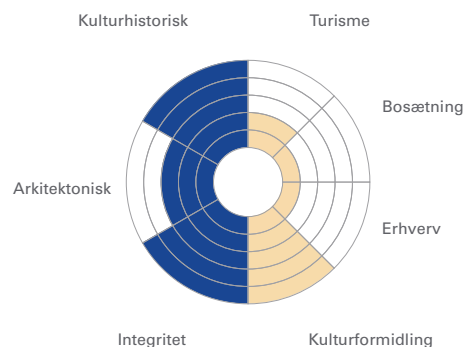
KULTURMILJØER

18 DIGE OG PUMPESTATION VED ATTRUP



Den 6 km lange Attrup-Øland dæmning var sammen med dæmningen Gjøl-Øland årsag til, at Gjøl og Øland blev landfast i hhv. 1919 og 1921. En omfattende udbygning af dæmningen og en ny pumpestation kom til i 1954.

Det kultiverede landskab og betingelserne for landbrug og bosætning ved Limfjorden opleves tydeligt ved Attrup dige og pumpestation, og har høj landskabelig værdi.

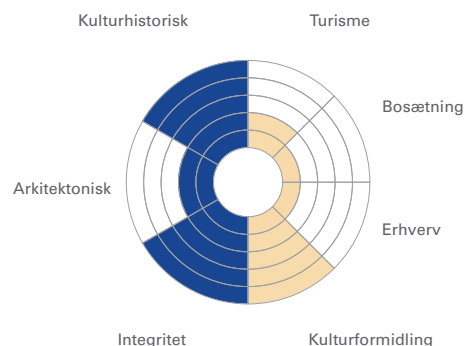


19 DIGE OG PUMPESTATION VED ULVEDYBET



Den 3 km lange Gjøl-Øland dæmning var sammen med Attrup-Øland dæmningen årsag til, at Gjøl og Øland blev landfast i hhv. 1919 og 1921. Pumpestationen er opført i 1971 og er tegnet af H.M. Markersen & Søn.

Det kultiverede landskab og betingelserne for landbrug og bosætning ved Limfjorden opleves tydeligt ved pumpestationen og diget ved Ulvedybet, men i mindre grad end ved Attrup dige og pumpestation.

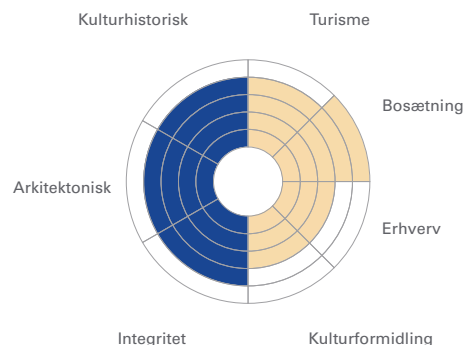


21 GJØL



Gjøls tidligere beliggenhed i Limfjorden har gjort fiskeri til et vigtigt erhverv. Gjøl havn er i dag udbygget som marina, men den ældre mole anes stadig. Gjøl Kro fra 1901 markerer grænsen mellem by og havn. Byen rummer desuden bevaret tjæregryde, smedje, mejeri og købmand.

Byen består overvejende af moderniserede bygninger, men vejforløb, bygningernes kig til vandet og flere ældre bygninger er bevaret.

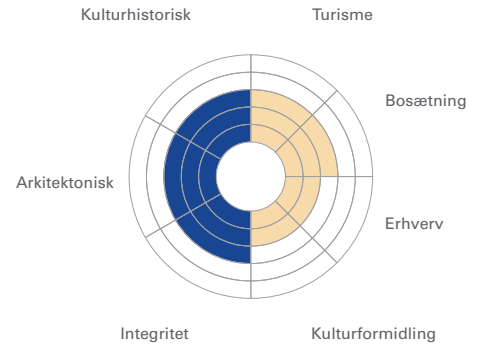


22 **ATTRUP**



Landsbyen Attrup ligger tilbagetrukket fra Limfjorden, hvor strandenge adskiller byen fra havnen. Havnen består af en moderne marina, mens byen har bevaret landsbystrukturen med ældre gårde og bygninger.

Attrup bærer præg af moderniserede bygninger, mens landsbystrukturen er bevaret. Kulturmiljøet har høj landskabelig værdi, mest fremtrædende er kigget fra byen over Limfjorden.

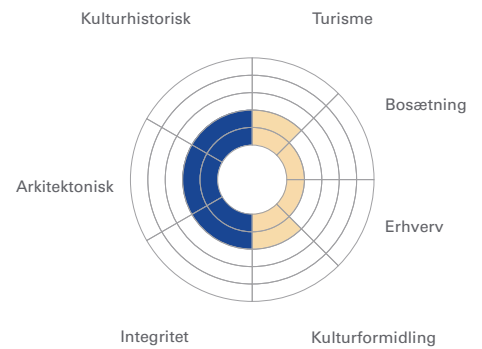


23 **HAVERSLEV HAVN**



Havnen, som er beliggende 2 km. uden for Haverslev, består af et nyere anlæg med lystbådehavn, slæbested, klubhus og shelters placeret i det åbne landskab ud til Limfjorden.

Haverslev Havn rummer, pga. sin unge alder og udvidelse i 1997, ikke nogen synlige spor efter kulturhistorie af væsentlig værdi og udgør dermed et formidlingsfattigt kulturmiljø.

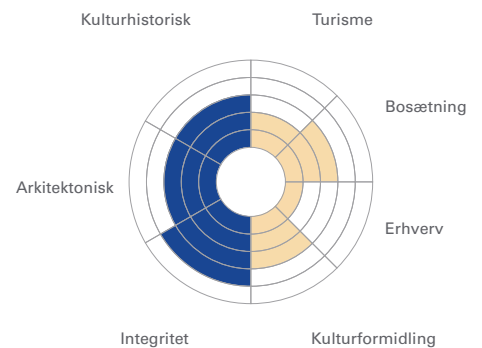


24 **HAVERSLEV BY**



Haverslevs bebyggelse ligger placeret omkring et sluttet vejforløb, som omkranser et centralt gadekær. Bebyggelsen omkring gadekærret består primært af småhuse, mens landsbyens gårde placerer sig uden for bygaden.

På trods af, at flere huse har karakter af om- og tilbygninger, får man en autentisk oplevelse af landsbyen, da landsbystrukturen fremstår klar og tydelig.

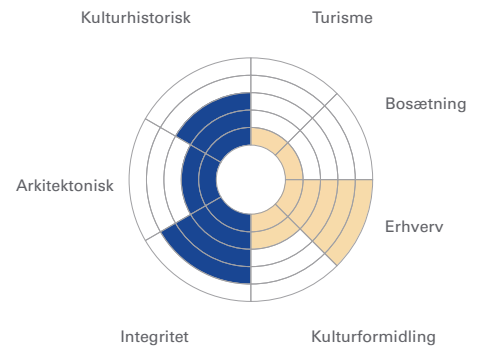


38 **ØLAND-ATTRUP HOVEDGÅRD**



Øland-Attrup er et storlandbrug på 425 ha syd for Brovst. Koed-Jørgensen opkøbte og drænede store dele af det indæmmede land i 1970'erne og opførte hovedbygningen med tilhørende avlsbygninger på den gamle fjordbund.

Kulturmiljøet udgør et bemærkelsesværdigt landskab med det moderne gods midt i det flade landskab. Øland-Attrup drives stadig som landbrug og er i god stand.



KORTLÆGNING & ANALYSE

SAMLINGSSTEDER & FORENINGER



Gjøl Havn



Attrup Camping



Attrup Havn

SAMLINGSSTEDER

Samlingssteder omfatter kirker, skoler, legepladser, idrætsfaciliteter, forsamlings- og medborgerhuse. Samlingsstederne bruges af foreninger og til lokale arrangementer.

Kirker ligger naturligt spredt i landskabet - ofte placeret på højereliggende terræn, så kirkerne var synlige i landskabet.

Skoler ligger overvejende langs hovedvejen. Gjøøl og Haverslev er de to byer, der har en skole langs fjordkysten.

Legepladser fungerer også som samlingssteder for børn og voksne, og der findes legepladser på havnene, ved skoler/fritteren/hal i Attrup by, i forbindelse med Øland Medborgerhus og på Bakkedraget i Gjøøl.

Idrætsfaciliteter omfatter idrætscentre, idrætshaller og boldbaner og findes primært i hovedbyerne.

Forsamlingshuse ligger i Haverslev og Gjøøl. I Øland ligger Øland Medborgerhus, som er et samlingssted, hvor områdets foreninger, klubber, mv., kan holde deres arrangementer, der naturligt knytter sig til et landsbysamfund, i form af idrætsaktiviteter, kulturelle aktiviteter, foreningernes behov for lokaler til mødeafholdelse, mv.

FORENINGER

Følgende foreninger bruger Øland Medborgerhus: DCH - Øland, Jammerbugt Kulturskole - Ølandbanden, Jammerbugt Fotoklub, Karateklubben Shuri Ryu Øland, Lokalhistorisk Sognegruppe Øland, Øland Beboerlaug, Øland Sildelaug, Øland Fotoklub, Øland Karlekammerkor, Øland Børneråd - Fredagsklubben, Øland Seniorklub, Øland Malergruppe og Øland Modeljernbaneklub.

I øvrigt er der noteret en række foreninger på illustrationen. Kommunens hovedbyer indeholder naturligt mange foreninger, men der findes også en del foreninger og særligt idrætsforeninger i de mindre lokalsamfund.



Øland medborgerhus

KORTLÆGNING & ANALYSE

TILGÆNGELIGHED & FACILITETER

TILGÆNGELIGHED

Tilgængelighed til skove, natur og Limfjorden er begrænset af de store opdyrkede arealer.

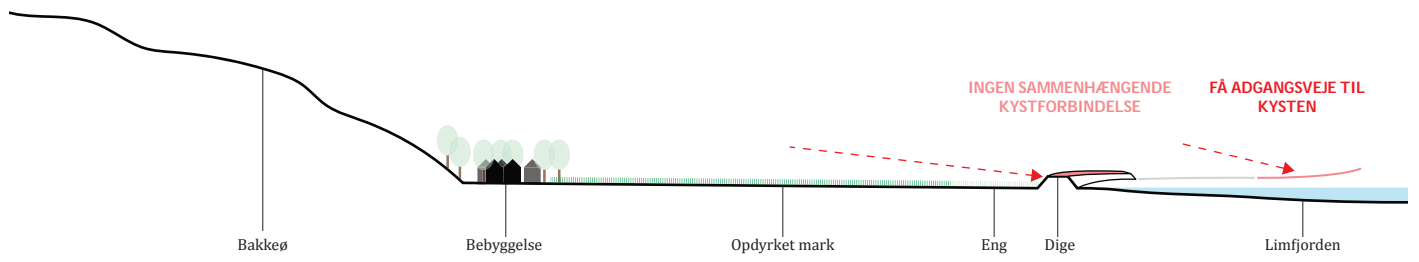
Langs Limfjorden er en smal bræmme, hvor man kan færdes langs kysten på stranden og nogle steder på digerne, men der er ikke etableret en egentlig sammenhængende sti. Digerne rummer et fantastisk potentiale, fordi de ligger hævet i forhold til Limfjorden og det bagvedliggende inddæmmede landskab - og udsigten til begge sider oppe fra diget er 360°.

FACILITETER

Udover den fysiske tilgængelighed til naturområderne vises de eksisterende faciliteter som parkering, toiletter og shelters. Der er behov for flere faciliteter i form af toiletter og parkeringsmuligheder, og skiltning er flere steder mangelfuld.

Havnene rummer en række faciliteter, som er oplistet nedenfor. Videre ligger der to bøger tilhørende Dansk Sejlunion, og der er et klart potentiale for at udlægge flere.





LOKALE ØNSKER





LOKALE ØNSKER

DRØMMESNAK MAJ 2017

2. maj 2017 blev der afholdt et arrangement for interessenter fra Haverslev, Attrup og Øland på Attrup Havn. Uddrag fra noter af 'Drømmesnak' er vist her.

ØLAND FOTO

Søren Vibe

Natur og fugleinteresseret. Foreningen tager billeder på Øland og i omegn.

Ønsker stier omkring Ulvedybet og i Ølandskoven og langs kysten fra Øland/Attrup og op til dæmningen. Foreslår fugleskjul ved diget vest for Ulvedybet. Foreslår at vandområdet omkring tøtterne langt tilbage.

Området lige bag diget Øland/Attrup er fint med rør og siv, hvor mange fugle holder til. Det kunne evt. sikres på en måde. Ønsketænkning at man bygger dige langs Tøtterne, og lader vandet løbe ind mellem de to dige og skaber et vådområde til fugle.

En meget spændende historie i Oxholm. Bygget i 1500-tallet. Historien omkring Torslev Kirke og Kokkedal Slot er meget spændende.

ØLAND SILDELAUG

Attrup Camping/ Købmandsgården/
Stiftelsen

Samme værdigrundlag som Skovsgaard Hotel og Raad go Dåd. Ejer sammen SDU skolen i Torslev. Området mellem campingplads og havn – det skal i spil. Der er en barriere dér. Ejerforhold?

Stisystem mod øst. Måske så man kan få fat på pumpestationen. Så der er en formidling. Jættestuen og istiden-formidling ved campingpladsen.

Vandområdet vest for Attrup Havn. Evt. et fugletårn. Motionsredskaber ønskes, en form for alternativ motion. En lille butik på pladsen, som for første år i år har haft lukket om vinteren. Hvordan med autocampere? Campingpladsen vil gerne i dialog omkring autocampere – gerne på havnearealet, som campingpladsen kan stå for.

Der er shelterplads på campingpladsen og andre primitive installationer for de "lette" turister. Mulighed for mountainbike og kajak fra stedet. Tingskoven og fjorden.

ATTRUP HAVNECAFÉ

Susanne

Har store drømme. På fem måneder er der ansat 8 mand. Har 10-års kontrakt. Her er det muligt at få en is. Ryå Is. Lokale råvarer.

Ønsker gerne forbedring af parkering, legeplads, selve pladsen. Vil gerne lave samarbejde med sejlsport. Gerne med Gjøl Havn.

Højt vandssikring, da der er oversvømmelse på pladsen. Gerne bygningsudvidelse. Pas på med at få bygget for meget på dernede – det skal ikke blive minigjøl. Gerne forskønnelse af området. Evt. læbeplantning. Synliggørelse af havnen fra vandsiden. MC motorcykelklub.

ØLAND GOLFKLUB

Lisbeth og Torben

Klubben er fra 2001 i en nedlagt ejendom. Stuehuset fungerer som klubhus – som er uisolaret – og ikke så stort.

Der er nu lavet "gildesal" i et af udhusene. Der lægges stor vægt på at bibeholde den atmosfære, der er i bygningerne, og derfor ønskes de at blive bevaret.

Der er ikke ønske om at bygge nyt, men der er ønske om en energirenovering. Således at økonomien i bygningen bliver bedre.

Der er ønske om egen vindmølle, så de kan blive selvforsynende med strøm.

Der er ønske om flere medlemmer (pt. 400 medlemmer) – der er kun ansatte til at passe selve golfarealer. Der er ønske om en sekretær, som kunne løfte en del af den byrde. Kunne man indgå i et sekretær-fællesskab med andre klubber?

Der er mange greenfee-gæster. Har tidligere været på messe i Herning. Gennem udvikling Hanherred. Efterspørger at vi kunne facilitere et samarbejde med andre klubber? Kan kommunen hjælpe med en reklame? Evt. en overflyvning med drone?

Mobildækningen på Øland er for dårlig, så der er ønske om bedre dækning. Og så ønskes der fibernet. Forslag om et jammerbugt-kort – så der er "rabat" på at besøge faciliteter. Ferieboliger på havnen? Kunne det være en ide?

LOKALE ØNSKER

DRØMMESNAK MAJ 2017

ATTRUP BORGERFORENING

Per Iversen

Borgerforeninger holder til i Attrup og omegn. 50 husstande som medlemmer. Primære formål er at lave aktiviteter for borgerne. Arrangementer gennem sommeren. Fællesspisning på Havnen. Arbejder for bedre faciliteter i byen løbende.

1. Attrup i et større perspektiv. Bedre infrastruktur til bløde trafikanter. Således at Limfjorden ses fra sti langs. Drømmen er en rute fra Haverslev til Øland. Grussti vil være fint.

Alsbjerg bakker – formidling af ruter. Jættestue, pumpestation, istidsbakker. Kokkedal skoven og Kokkedal slot. Formidlingen kunne fint ske fra havnen.

2. Vindmøller

Der er et ønske om at området ikke bliver "pakket" ind i vindmøller. Der er allerede mange omkring – og på den anden side af fjorden.

3. Fælles politik for ejendommens udseende. Der efterspørges en strategi for, hvordan man bevarer byen således den ikke forfalder og den unikke landsbystruktur bibeholdes.

TREKRONER LIV I BY OG SKOLE

Sanne

Haverslev havn vil gerne have hjælp til PR og hjemmeside. De vil gerne ud over rampen.

De har et opråb til – udgravningssandet fra de andre havne bliver dumpet. De vil gerne kunne tiltrække de større sejlladser. Vil gerne have hjælp til at få "dumpningen" flyttet. Kommunen bruger mange penge på at udgrave sejltrenden ind til Haverslev. Det er rigtigt ærgerligt.

Er ved at lave et børnemiljø på vestmolen – der laves en flydemole. Et "legemiljø" til børn at udforske. Børnene fra skolen har fjordemneuger og børnene cykler derned – og der er stor opbakning fra både havn og skole og forældre. Ønske om at området bliver "løftet" – gerne med en legeplads og med nogle gode faciliteter til børn. Der er sheltres og bålplads til fri afbenyttelse.

Ønsker en grejbank – som kunne etableres i samarbejde med andre? Fiskestænger, sommerfuglenet, små spande. Udvides evt. med kajak og fjordsport – evt. samarbejde omkring udlejning.

De er registreret som autocamperplads. Der kunne etableres samarbejde med Råd og Dåd. Ydermolen er undermineret – den skal stabiliseres nu.

Meget åbne for nye arrangementer – sangaftner, gudstjenester mm. Gerne mødes med de andre havne en gang om året. Driften af havnen kan optimeres. Gerne møde med forvaltningen omkring tilskudsmuligheder m.m. Hvor er myndigheden?

Kunstig strand – blev lavet for nogle år siden – ønske om at der etableres en ny, hvor der nu er sheltres.

Vigtigt at der er en proces, hvor havnene inddrages mere end dette. Spændende at arbejde med en strategi, hvor man arbejder med at havnene kan noget forskelligt.

GJØL

Ønsker fra Gjøl

- * Bedre skiltning ved Thistedvej/Vejlen og T-krydset ved Haldager Bro
- * Flere AirB&B's
- * Koordineret fundraising
- * Sommerskole for børn
- * Samarbejde med Natur og Kulturcafé
- * Frivilligkorps
- * Færgerute mellem Gjøl og Aalborg
- * Shuttlebus
- * Blaffersted
- * Samkørsel
- * Ladestander til elbiler
- * Fugletårn/holdeplads ved Ulvedybet
- * Tennisbane
- * Troldelegeplads
- * Fjordhaver
- * Pakourområde
- * Aktiviteter for børn og unge på havnen
- * Fritids- og træningsredskaber på havnen
- * Bedre gæstesejler faciliteter på havnen
- * Legeplads på havnen for plus 10årige
- * Gjøl maritimt centrum for AAU og ungdomsskole
- * Troldelemuseum
- * Overnatning på havnen til skoleklasser
- * Samlet oversigt over bygge muligheder
- * Investeringsforening
- * Udstykning af byggegrunde
- * Styrke vedligeholde pr.
- * Årshjul.

ATTRUP BÅDLAUG

Medlemmer ca. 37. Antallet af både går stille og roligt op. Det hjælper at der er en restaurant der har åbent altid.

Der er ønske om en legeplads som er nede på havnen. Måske mulighed for dræning af pladsen. Havhaver !!! Der kunne trække folk til.

Evt. formidle kontakten til Nr. Sundby muslinger. Blå flag havn. Skt. Hans på havnen – og havnefest kunne være rigtig godt. Sheltres på havnen og bålplads ønskes. Ikke meget oplag om vinteren. Der er cykler til rådighed, så man kan komme op til købmanden. Der kommer et nyt mastskur.

ØLAND MEDBORGERHUS

Shelters ved bjerget trænger til en kærlig hånd. Forskønnelse fra ved fugletårnet og ind til nørremarksvej. Der er lavet en dæmning/dige, hvor vandet fra nedbør ender ude på kørebanen. Derudover er der jorddepot – men hvad skal det bruges til? Ved nørremarksvej er der en branddam, som blev forskønnet, men kunne trænge til et løft.

Hammershøj ved den gamle skole. Kunne tænke os at idrætspladsen at pælene tages ned. Både ud langs vejen, og i den anden ende af pladsen. Der er et hegn ved idrætspladsen, som gerne vil ned. To containere som står ved siden af et buskur. De containere skal flyttes over til bønrehuset hvor resten af containerne står.

Kunne godt tænke sig at der er et skilt der viser hen til medborgerhuset på Øland. På samme vis som til golfbanen.

Vil gerne slå et slag for naturen – borgerforeningen haft et samarbejde med skoven. Derudover kan vi byde på møllen. Den lokalhistoriske sognegruppe holder øje med den og åbner den efter aftale og i skolesommerferien to gang om ugen.

Kun meget primitiv overnatning i form af sheltres ved spejderhytten. Ellers ingen overnatningsmuligheder. Netværk Øland – et foreningssamvirke hvor foreningerne er medlemmer. Der laver et par store arrangementer om året. Burde have inviteret landdistriktsrådets medlemmer?

LOKALE ØNSKER

WORKSHOP MAJ 2017

15. maj 2017 blev der afholdt et Udviklingsforum om Limfjorden i Øland Medborgerhus. Der blev afholdt flere oplæg om turisme, proces og landskab inden fremmødte borgere lavede en SWOT-analyse af styrker, muligheder, svagheder og trusler. Grupperne diskuterede også, hvordan den optimale organisering kunne struktureres.

STYRKER

Særlige fordele, der adskiller området fra andre områder; hvad kan få turister og bosættere til at vælge området; og hvad kan områderne tilbyde, som andre områder ikke har.

- * Den milde natur (sæsonen er længere)
- * Meget varieret område, natur
- * Ro og fred
- * Mulighed for at gøre det "vildt" (dykning + vandsport)
- * Stærkt foreningsliv (strikkeklub, karate, vinterbadning, vinsmagning, etc)
- * Fjorden
- * Special Interests
- * Kulturmiljøer
- * Kyststrækningen
- * Fjorden og naturen
- * Ro og stilhed
- * Rigt dyreliv
- * Særlig fjordkultur
- * Oxholm + Kirke + Dæmning
- * Fisk + Fugle
- * Lav lysforurening (som der ellers er i byerne)

MULIGHEDER

Tendenser inden for turisme og bosætning, efterspørgsel efter Leisure-produkter og aktiviteter på fjorden og i naturen.

- * Helårsbesøgende
- * De ældre /mindre mobile gæster
- * Opmærkede vandreruter (Dialog med kommunen)
- * Knytte bånd til baglandet (infrastruktur langs Limfjorden)
- * Padle-ture langs kysten
- * Fjordmuslinger / fjordhave
- * Overnatningsmuligheder i shelters
- * Udlejning af surf, padle, etc.
- * Aktiviteter på vandet
- * Fjordfiskeri
- * Bådudlejning
- * Historie fortællingen om området (afvandingen)
- * Flere sti-/rutemuligheder (connect til Fjerritslev området)
- * Jolle-skole ligesom der er fodboldskole om sommeren
- * Snorkeljagt-tur for børn
- * Ornitologer må være interesseret i området
- * Spændende formidling af fx fuglelivet og historien
- * Traveture langs fjorden på etableret stier i skoven
- * Køreturen og oplevelsen omkring dæmningen
- * Udlejning
- * Cykle
- * Fodboldskole
- * Endagsturister
- * Anderledes overnatning
- * Guidede ture
- * Partnerskaber mellem foreninger og virksomheder
- * Samarbejde med havet og Limfjorden
- * Trække Limfjorden sammen med havet

SVAGHEDER

Svagheder ved området.

- * Vi markedsfører os kun lokalt (Begrænset kendskab til området)
- * Alt for mange initiativer bliver lavet som fritid
- * For navlebeskuende
- * Manglende overnatningskapacitet
- * Dårlig skiltning
- * Vores havne kan ikke bruges af mange nye både pga. for lav dybde
- * Foreninger har ikke kommercielt mindset
- * Relativt få turister i området
- * Åbningstiderne i løbet af året er ikke optimale (om sommeren er meget lukket)

TRUSLER

Konkurrence fra andre destinationer, ringe efterspørgsel efter området og udtømning af funktioner.

- * Dårligt samarbejde med kommunen
- * Spredt sig for meget
- * Ødelægge det fjordspecielle
- * Skoven giver mange gratis glæder, og det kan der ikke tjenes på

ORGANISERING

Drøft, hvordan arbejdet organiseres bedst, fx med styregruppe, arbejdsgruppe og hvem deltagerne bør være?

GRUPPE A

Overordnet styregruppe med arbejdsgrupper under.

Organisering: enkeltpersoner, foreninger, kommercielle aktører

Åbne referater - skal ikke lukke sig om sig selv
Godt sted at bo (1)
Turisme (2)

GRUPPE B

Styregruppe ca. 7-9 medlemmer
Politikere, kommercielle repræsentanter, lokale repræsentanter
Forvaltningen – sekretærfunktion
Arbejdsgruppe – projektorienterede. Enten lokal eller på tværs om samme projekt

GRUPPE C

Styregruppe med 7-8 medlemmer
Arbejdsgrupper
Det skal være fokus på fjorden
Mangler alternativ til det vilde
Langs fjorden

