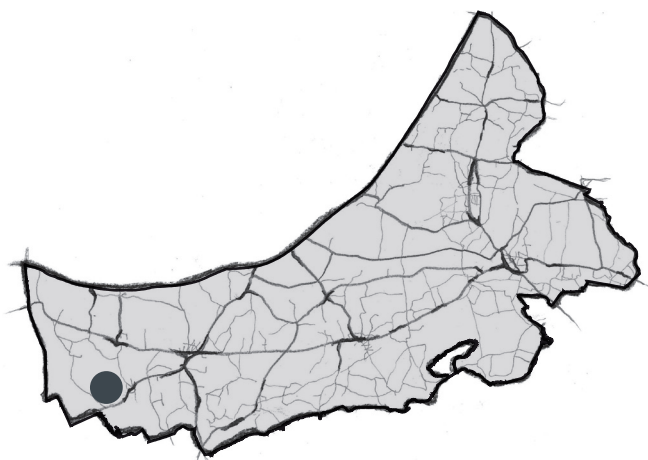





*Forslag til*  
Kommuneplantillæg 5  
**Helhedsplan 09**

Forslag til kommuneplantillæg 5 er offentliggjort fra 5. juni 2012 til og med 31. juli 2012.

### Her ligger rammeområdet:



### Udarbejdet af:

Jammerbugt Kommune i samarbejde med  
Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær 

### Kort

Matrikelkort og Topografisk Kortværk  
© Kort & Matrikelstyrelsen  
Ortofotos © BlomInfo, COWI & Scankort

### Indsigelser, bemærkninger og nærmere oplysninger:

Jammerbugt Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Toftevej 43  
9440 Aabybro  
eller på e-mailadressen: [raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk)

Lokalplanlægger: Lise Overby Nørgård, Tlf. 7257 7367

*Forsidebilledet viser visualisering af de vindmøller, der gives mulighed for i kommuneplantillægget.*

# Indhold

1. Vejledning .....	4
2. Redegørelse .....	5
3. Retningslinjer .....	6
4. Retsvirkninger .....	6
Rammebestemmelser .....	7
Vedtagelsespåtegning .....	8

# 1. Vejledning

## **Hvad er et Kommuneplantillæg?**

Et kommuneplantillæg er en tilføjelse til den gældende kommuneplan for Jammerbugt Kommune, Helhedsplan 2009. Tillægget vedrører som regel et mindre geografisk område i kommunen eller et afgrænset emne i kommuneplanen.

## **Hvad består kommuneplantillægget af?**

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med tillægget beskrives, og der fortælles om kommuneplantillæggets indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for hvordan tillægget forholder sig til anden planlægning.

Retningslinjer, der er konkrete bestemmelser for, hvordan området må anvendes fremover, og som er bindende for Kommunalbestyrelsen og kommunens administration.

Kort, der viser afgrænsningen af det område, hvor kommuneplantillægget gælder.

## **Hvornår udarbejdes et kommuneplantillæg?**

Ifølge planloven kan der vedtages et tillæg til Kommuneplanen, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at ændre på kommuneplanens rammer. Der skal f.eks. udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Et kommuneplantillæg kan også udarbejdes hvis byrådet generelt ønsker at fastlægge rammer for et områdes fremtidige anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

## **Forslaget til kommuneplantillæg?**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg skal forslaget i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag.

Når den offentlige høring er slut, vurderer kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser, eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt kommuneplantillæg, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

## **Det endelige kommuneplantillæg**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, og vedtagelsen er offentlig bekendtgjort i avisen, er tillægget en del af kommuneplanens retningslinjer og er bindende for Kommunalbestyrelsen og kommunens administration.

## 2. Redegørelse

### Baggrund og forord

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet i sammenhæng med Lokalplan nr. 02-001 efter ønske om at opstille 22 vindmøller i et område ved Klim Fjordholme. Området anvendes i dag til landbrugsformål og vindmøllepark med 35 vindmøller, og er også udpeget som fremtidigt vindmølleområde i Helhedsplan 2009. I detailplanlægningen skal vindmølleområdet defineres nærmere, og derfor er dette kommuneplantillæg udarbejdet. Heri udlægges et rammeområde med tilhørende bestemmelser, som lokalplanen skal overholde. Kommuneplantillæggets rammeområde er afgrænset nøjagtigt som lokalplanområdet. Dermed er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen sikret.

### VVM-redegørelse og Miljøvurdering

I § 3 i Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af planloven skal der ved nyanlæg som f.eks. vindmøller over 80 m totalhøjde offentliggøres forslag til kommuneplanretningslinjer for anlægget, og forslaget skal ledsages af en redegørelse, der indeholder en vurdering af anlæggets virkning på miljøet (VVM). Således må både et kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse udarbejdes i kombination med en lokalplan.

VVM-redegørelsen offentliggøres i en samlet miljørapport, hvor der til VVM-redegørelsen er tilføjet en miljøvurdering, da vindmølleparker er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 4, nr. 3, punkt i). VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er samlet i ét dokument, som omfatter begge lovgivninger, og dokumentet *miljørapport* er offentliggjort sammen med kommuneplantillæg og lokalplan.

I miljørapporten er der redegjort for et projektforslag med 22 møller på 3,0 MW med en navhøjde på 94 meter og en rotordiameter på 112 meter, hvilket giver en totalhøjde på op til 150 meter. Herudover er der redegjort for et såkaldt 0-alternativ, dvs. konsekvenserne ved ikke at gennemføre projektet.

### 3. Retningslinjer

I Helhedsplan 2009 er der opstillet en række retningslinier for vindmøller generelt i Jammerbugt Kommune og nogle retningslinier for området ved Klim Fjordholme specifikt.

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med alle de eksisterende retningslinier. Også den geografiske afgrænsning af rammeområdet falder indenfor den udpegede områdefafgrænsning i Helhedsplan 2011.

### 4. Retsvirkninger

I henhold til Planlovens § 24 skal der oplyses om indholdet af lovens § 12 stk. 2 og 3 i forbindelse med offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillægget. § 12 stk. 2 om rækkefølgebestemmelser er ikke relevant for dette tillæg. § 12 stk. 3 angiver, at byrådet inden for byzoner og sommerhusområder kan modsætte sig udstykning og bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

### Nyt rammeområde

Mål 1:17.000



#### Anvendelse

Generel anvendelse:

Vindmøller med  
tilhørende anlæg  
og landbrugsdrift

Området er beliggende i den sydvestlige del  
af Jammerbugt Kommune sydvest for Klim.

#### Bebyggelsesomfang

Antal vindmøller:

op til 22 ens møller

Effekt:

min. 43,7 MW

Højde max:

op til 150 meter

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende:

Landzone

