

## Administrationsgrundlag for håndtering af vand i planlægningen

Jammerbugt Kommune har i kommuneplanen udpeget arealer, der er i fare for oversvømmelse fra havvand, nedbør og vandløb.

I de senere år har vi set en stigning i det terrænnære grundvand, men da eksisterende data for grundvand ikke er tilstrækkeligt til en valid udpegning af, hvilke områder der kan være berørt, har Jammerbugt Kommune valgt ikke at medtage grundvand i udpegningen af arealer i fare for oversvømmelse.

I stedet vil Jammerbugt Kommune jf. retningslinje 5.1.2 (i Forslag til KP21) udarbejde et administrationsgrundlag, der skal tages i anvendelse alle steder i kommunen, når der lokalplanlægges.

### Håndtering af vand i planlægning

For at sikre at administrationsgrundlaget kan anvendelse med succes, skal det præciseres

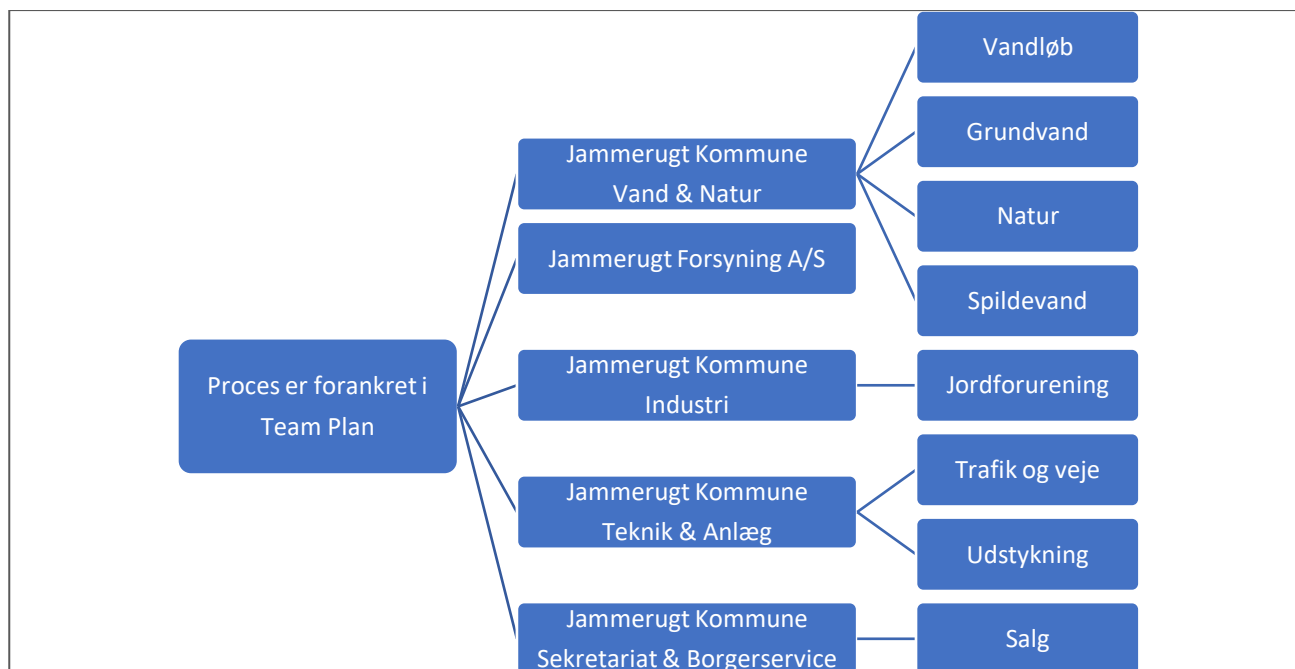
1. hvornår i lokalplanprocessen der skal tages stilling til håndtering af vand på et areal, samt hvem der har ansvaret for det (procedure for lokalplanlægning – indgår i administrationsgrundlaget),
2. hvilke krav til håndtering af vand, der skal stilles til bygherre
3. hvordan administrationsgrundlaget færdiggøres ved pilotprojekt og løbende tilpasning (proces)

### 1. Procedure for håndtering af vand i lokalplanlægning

*Forslag til procedure tilpasses i samarbejde med aktører, der skal inddrages i processen.*

Udarbejdelse af en lokalplan kræver ofte inddragelse af en række fagligheder, også når det drejer sig om integrering af klimahensyn i en lokalplan.

### Involvering af fagområder



## Procesdiagram

Ansøgning / politisk ønske om ny lokalplan

Fase 1: Indledende screening af projektet (bygherre og kommune)

- Samspil med eksisterende planer
  - Kommuneplan, herunder klimatilpasning
  - Spildevandsplan
- Bindinger (Jammerbugt Kommune – **OPSTARTSMØDE** med alle fagligheder)
  - Natur §3 områder, habitatområder
  - Fredninger
  - Udlederkrav til recipient
  - Jordforurening
  - m.fl.
- Vandhåndtering
  - Vandhånteringsstrategi (bygherre)
    - Områdets nedsivningsegnethed - geotekniske undersøgelser
    - Kortlægning af strømningsveje - skybrud og hverdagsregn
  - Grundvandscreening (kommune)
    - Området sårbarhed overfor nedsivning
  - Havvandsstigning og stormflod (kommune)
  - Erosion (kommune)

Fase 2: Projektudvikling (bygherre i dialog med kommune)

- Bebyggelsesplan
- Stier
- Parkering
- Arkitektur
- Klimatilpasning
  - Regnvandsbassin – arealer reserveres, hvis ikke egnet til nedsivning
  - Sikring af huse mod vand fra veje
  - Andre afværgeforanstaltninger.

Fremtidigt ejerskab og drift af løsninger overvejes (bygherre, kommune, forsyning)

Udarbejdelse af lokalplan

Intern høring

Politisk vedtagelse af forslag

Offentlig høring

Endelig politisk vedtagelse

## Hjemmel

Jf. "Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion" fra maj 2020 skal kommunen stille krav til bygherre om etablering af afværgeforanstaltninger i de områder, som i kommuneplanen er udpeget som potentielt truede af oversvømmelse og erosion.

Ved lokalplanlægning af areal, der ikke er udpeget som potentielt truet af oversvømmelse og erosion i kommuneplanen, kan kommunen jf. planlovens § 13 stk. kræve, at udstykker eller bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

### 2. Krav til bygherre vedr. håndtering af vand

I fase 1 stilles krav til bygherre om at levere en vandstrategiplan.

Jammerbugt Kommune leverer i den forbindelse følgende (foreløbig liste):

- Udlederkrav til recipient
- Grundvandsscreening – sårbarhed i forhold til nedsivning
- Evt. krav til afværgeforanstaltninger som konsekvens af fare for oversvømmelse fra havvand og stormflod, nedbør og vandløb (kommuneplanens simple udpegning)
- ...Andet?

### 3. Proces - Udarbejdelse af administrationsgrundlag

Udkast til administrationsgrundlag udarbejdes i oktober 2020 (vedlagt som bilag).

Der udpeges en planlægger, som er ansvarlig for at afprøve administrationsgrundlaget på en eller flere lokalplaner som et pilot-projekt. Undervejs og efterfølgende tilpasses administrationsgrundlaget i samarbejde med Jammerbugt Forsyning A/S, hvorefter det endeligt. Administrationsgrundlagene vurderes løbende i forhold til:

- Hvornår i lokalplanprocessen er det mest hensigtsmæssigt at stille krav til bygherre ang. vandhåndtering?
- Hvilke krav er det hensigtsmæssigt at stille til indholdet i den vurdering/plan for vandhåndtering, som bygherre skal levere?
- Hvem i Jammerbugt Kommune skal involveres i spørgsmålet om håndtering af vand på et areal – og hvornår skal de inddrages?
- ... flere punkter til løbende vurdering/tilpasning?

### Samarbejdsaftale vedr. udarbejdelse af lokalplan

"Vandstrategiplan" tilføjes listen med delopgave i Samarbejdsaftalen, der udarbejdes mellem Jammerbugt Kommune og bygherre/projektmanager/udstykker ved opstart af lokalplan.

### Sammenhæng til andre planer

Administrationsgrundlaget skal have reference til retningslinje 5.1.2 i Forslag til Kommuneplan21

Administrationsgrundlagets indhold og formål beskrives som del af Jammerbugt Kommunes indsats for klimatilpasning i DK2020-planen, der ventes at blive politisk vedtaget i Kommunalbestyrelsen i foråret 2021

## Udkast til administrationsgrundlag for vandhåndtering i Jammerbugt Kommune

Når vandhåndtering indarbejdes tidligt i planlægningen, vil det være muligt at begrænse evt. skader på bygninger og infrastruktur forårsaget af terrænnært grundvand og overfladevand. Vand skal betragtes som en ressource og ikke en udfordring. Når regnvand håndteres på overfladen kan vandet være med til at skabe nye og spændende områder.

Jammerbugt Kommune og Jammerbugt Forsyning A/S ønsker at lave et administrationsgrundlag for arbejdet med vandhåndtering i planlægningsprocessen. Administrationsgrundlaget underbygger en helhedsorienteret forståelse af vandplanlægningen.

I forbindelse med planlægning af nye områder skal følgende elementer inddrages:

- Kloakeringsprincip
- Jordbundsforhold
- Terrænnært grundvand
- Naturmæssige bindinger
- Recipient
- Drikkevandsinteresser
- Udnyttelse af området

### **Kloakeringsprincip**

Det skal besluttes om området skal spildevandskloakeres eller separatkloakeres. I Spildevandsplan 2020-2025 udlægges områder som udgangspunkt som spildevandskloakerede, idet overfladevand ønskes håndteret i nærområdet og indgå som et aktivt element i området, hvis jord- og grundvandsforholdene eger sig til dette og der samtidig ikke er risiko for drikkevandsressourcen.

Såfremt det er muligt at begrænse mængden af overfladevand gennem befæstelsesgraden og belægningstype, vil pladskravet til regnvandshåndteringen reduceres. Muligheden for nedsivning af regnvand skal undersøges inden en løsning med separat kloak vælges.

Som udgangspunkt må byudvikling eller ændret arealanvendelse ikke øge afledningen af regn fra området således, at det har negative konsekvenser for områder nedstrøms.

### **Jordbundsforhold**

I forbindelse med start af lokalplanarbejdet skal jordbundsforhold undersøges på baggrund af eksisterende viden eller suppleres med nye jordbundsundersøgelser. Der skal tages stilling til området jordbundsforhold og om området er egnet til bebyggelse i forhold til jordtyper og grundvandsstand. I forbindelse med de geotekniske undersøgelser skal det geotekniske firma vurdere områdets egnethed til nedsivning. Såfremt et område ikke umiddelbart er egnet til bebyggelse, skal der laves afværgeforanstaltninger som sikre at der ikke fremadrettet bliver problemer med grundvand og overfladevand.

### **Terrænnært grundvand**

Placeringen af det terrænnære grundvand skal vurderes i både sommer- og vintersituationen.

## **Naturmæssige bindinger**

Naturmæssige bindinger herunder §3, habitatområder og fredninger skal inddrages tidligt i processen således, at evt. bindinger er kendt på et tidligt tidspunkt.

## **Recipient**

I områder hvor der sker separatvloakering eller kun delvis nedsivning, skal recipienten fastlægges. Det er vigtigt, at den samlede kapacitet af recipienten ikke overskrides og dermed skaber problemer nedstrøms området. Der skal laves en robusthedsundersøgelse af recipienten, såfremt det vurderes nødvendigt i forbindelse med sagsbehandlingen af projektet.

Bassiner laves som udgangspunkt som våde bassiner, idet våde bassiner har en bedre stoffjernelse sammenlignet med tørre bassiner.

Ved placering af bassiner indenfor nærhedszonen til Aalborg Lufthavn, skal bassinets udformning og størrelse godkendes af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

## **Drikkevandsinteresser**

Områder med særlige drikkevandsinteresser og BNBO områder skal fastlægges, så evt. bindinger er kendt på et tidligt tidspunkt.

## **Udnyttelse af området**

Området skal indrettes hensigtsmæssigt, så det sikres at bygninger placeres optimalt i forhold til terræn og evt. lavninger samt strømningsveje. Areal udlagt til bassiner og andre tekniske anlæg skal modsvare det nødvendige arealbehov samt placeres efter hensyn til recipient og lignende. I områder med meget terrænfald kan det være nødvendigt at lave byggefelter på grundene, således at det sikres, at spildevand kan afledes hensigtsmæssigt samt for klimasikring af ejendommene.

## **Vandstrategiplan**

I forbindelse med planlægning i nye områder skal der udarbejdes en vandstrategiplan af bygherren. Vandstrategiplanen skal sikre, at der sker en optimal håndtering af vandet i området og at udviklingen af området ikke medføre negative konsekvenser for områder placeret nedstrøms.

En vandstrategiplan bør indeholde følgende elementer:

- Oplandsstørrelse og reduceret areal
- Befæstelsesgrader før og efter projektet
- Opgørelse af vandmængder
- Tilslutningspunkt til eksisterende kloak
- Udledningspunkt til recipient
- Håndtering af vandet
- Bassiner
- Valg af klimafaktor og sikkerhedsfaktorer for kloakker og bassiner