



### Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet prioriteres højt i området og vil i de kommende år kunne fortsætte på det nuværende niveau. Der er flere steder i området, hvor der er plads til udvikling. Området er i dag et dyrket område uden væsentlige rekreative og naturmæssige interesser. Lokalt kan der være risiko for oversvømmelser. Centrale dele af området omkring den tidligere Nørre Økse Sø er tørlagt ved hjælp af pumper.

Der er få planlægningsinteresser i området, dog er der planlagt for vindmøller omkring den tidligere Nørre Økse Sø.

Dog skal driften tage højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjord i henhold til de nuværende statslige modelberegninger. Der er middel udvaskning af kvælstof i henhold til de nuværende statslige modelberegninger, da jordtypen er marint sand og ler.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 9, Nørre Økse

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er et lavt og fladt, der ligger i kote 3-4. Området er delvis pumpet. Da der er tale om et stort lavbundsområde, og der er risiko for oversvømmelse som følge heraf, kan der være problemer med afledning af overfladevand/grundvand. Området er gennemskåret af mange vandløb og mindre kanaler.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – risiko for lokale oversvømmelser.

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Infrastrukturen er præget af få mindre biveje, der gennemskærer området. Herudover er der en lang række mindre veje, der forsyner området og giver en god infrastruktur. Mod syd afgrænses området af statsvejen mellem Aabybro og Brovst.

Samlet vurdering: Middel til lav frihedsgrad pga. få brede veje.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesse. Der er kun få gravhøje/fortidsminder i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er få/ingen byudviklingsinteresser i området. Der er planlagt en vindmøllepark midt i området. Der er tale om at udskifte den eksisterende vindmøllepark med nye store møller.

Ligeledes er der udlagt et område til biogas i den nordvestlige del af området. I samme område er der en motorbane. Det vurderes, at de mange tekniske anlæg kan fungere sammen med jordbrugserhvervet.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få byudviklingsinteresser.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug >250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 21-25 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 fjerkræbrug >100 DE
- 6-10 pelsdyrfarme >75 DE
- 0-5 pelsdyrfarme < 75 DE
- 11-15 planteavlere 30-150 ha
- 0-5 planteavlere 150-500 ha



Landbrugsmæssigt er der forholdsvis stor aktivitet i området, og der er foretaget større investeringer i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad da området kun indeholder få af de helt store landbrug, og der er ligeledes ikke foretaget de helt store investeringer i området.

## 2 Jordanvendelse

### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur (§3), primært mod grænsen op mod Tranum Plantage. Der er ingen blå eller grønne korridorer i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner vedr. natur.

### 2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III mod øst – i en linje fra Halvrømmen mod nord – vest for denne linje ligger området i nitratklasse II.

Hele området er beliggende i fosforklasse II.

Området har ingen væsentlige hældninger.

Området afvander til Limfjorden. Hele området afvander også til et af staten udpeget fosforoverbelastet Natura2000-område.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

### 2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området har stort set ingen drikkevandsinteresser, dog er der et lille område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og med drikkevandsinteresser (OD) mod vest. Der er ingen indvindinger til vandværker i området. Området gennemløbes af en række mindre vandløb og grøfter.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, da området ikke er begrænset af grundvand.

### 2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært marint forland med aflejringer af marint sand og ler. Midt i området er der et afvandet område - den tidligere Nørre Økse Sø.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. middel udvaskning.

## 3 Bygninger

### 3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Størstedelen af området har stor skala med mellem store marker. Området er præget af store åbne flader uden meget bevoksning. Der er midt i området – ved Nørre Økse - visuel uro pga. vindmøller.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 9, Nørre Økse

Mod nord er der områder med lille skala og afgrænsning med mange beplantninger.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - større bygninger og anlæg kan indpasses i området.

### **3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger**

Der er meget få beskyttelseszoner. Mod øst er der fjernbeskyttelseszone for kirken i Birkelse. Mod øst er der en mindre skov med byggelinje. I området ligger Arentsminde og Koldmose Kirke, der begge har kirkebyggelinje. Der er ingen gravhøje i området. Ved Halvrømmen/Jærum er der et lille område med diger.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få retsriktioner.

### **3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand**

Da der ikke er tale om vandindvindingsinteresser i området er følsomheden overfor punktforurening lav. Ligeledes er der kun få naturområder, der er følsom overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad overfor punktforurening, da området ikke indeholder grundvandsinteresser eller væsentlige naturområder.

### **3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?**

Området har kun konsekvenszone ved vindmølleparken og langs statsvejen. Området er relativ fugtigt, med dårlige forhold.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad. Generelt et brugbart sted til bosætning. Konsekvenszonerne skal overholdes.