



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet kan udvikles, men der skal tages højde for mosen. Området er svært at sikre som værdifuldt landbrugsområde, da området er lavt beliggende, og der er dermed stor oversvømmelsesrisiko. I området er der i dag ganske få landbrugsejendomme med dyrehold. Der er lav frihedsgrad pga. nitratklasser i henhold til de nuværende statslige modelberegninger, da der primært er afstrømning til Limfjorden. Der er lav frihedsgrad til bebyggelse pga. bundforholdene. Der er ligeledes områder med beskyttet natur.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 8, Sandmosen

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området fremstår som en ensartet flade i kote 5-15.

Da området er forholdsvist lavt beliggende, er det følsomt overfor overfladevand og grundvand. Størstedelen af området er lavbundsområde.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad - middel risiko for oversvømmelse. Dog er frihedsgraden lav i områdets sydlige del (omkring Sandmosevejen), da dette område i henhold til klimatilpasningsplanen, i fremtiden vil blive påvirket af vandstandsstigninger i vandløbene. De oversvømmelsestruede områder dækker i alt et areal på ca. 250 – 320 ha omkring Sandmosevejen.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

To kommuneveje skærer igennem området, og er egnet til landbrugstrafik. Der er i områdets nordvestlige del en sekundær trafikvej. Derudover er der mindre grusveje i området på kryds- og tværs i området. Der er ikke planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. få, men brede veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Området har store plantageområder (Tranum Plantage), store områder med beskyttet natur (§3 - mose, hede og eng). Store dele af området er regionale natur

Der kan være støj fra skydeterræn og skydebane i henholdsvis Tranum og Moseby.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. naturinteresser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er ikke planlagt byudvikling i området, og området ligger udenfor sommerhusområder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug > 250 DE
- 0-5 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 pelsyrfarme > 75 DE
- 0-5 planteavlere 30-150 ha

Der er ikke foretaget store investeringer i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da der er meget få landbrug i området.



2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Der er flere områder med beskyttet natur (§3) i den østlige del af området. I den vestlige del af området er plantagen, som er regionalt naturområde samt blå og grønne korridorer.

Samlet vurdering : Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner i forhold til natur.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Områdets vestlige del er beliggende i nitratklasse II, områdets østlige del er beliggende i nitratklasse III. Den nordlige del af området afvander til Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet. Den sydlige del af området afvander til fosforoverbelastet Natura2000-område og ligger i fosforklasse II.

Der er ingen marker med hældninger, og der er dermed ikke væsentlige risiko for afstrømninger.

Størstedelen af området afvander til Limfjorden. Den vestlige del af området afvander til havet.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger vedrørende nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjorden men også afstrømning til havet i den vestlige del af området.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Lille del af områdets nordøstlige del er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Et mindre område mod vest er beliggende i et indvindingsopland.

Område indeholder enkelte vandløb. Der er flere søer mod nord og vest i området, og i plantagen.

Området er et lavbundsområde.

Samlet vurdering Høj frihedsgrad pga. få restriktioner i forhold til grundvand.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området er oprindeligt bestående af litorina-aflejringer og den vestlige del er moseområdet efterfølgende overlejret med flyvesand. Den øvrige del af området udgøres overvejende af ferskvandsdannelser.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning ifølge de nuværende statslige modelberegninger.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Områdets skala er lille, kompleksiteten er enkel, rummelig afgrænsning er lukket, og strukturen er dominerende. Området er roligt og uberørt af bevægelse.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad – området er ikke egnet til bebyggelse, da der er få bebyggelser i området i forvejen.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 8, Sandmosen

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Der er skovbyggelinjer i den østlige del af området ved Rævhede Plantage og i den vestlige del af området ved Tranum Klitplantage. Der er søbeskyttelseslinjer ved tre af områdets søer. Der er fravær af alle andre beskyttelseslinier og fredninger. Kun meget få diger.

Samlet vurdering Stor frihedsgrad pga. få beskyttelsesudpegninger.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Store områder med beskyttet natur.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, der er flere områder med beskyttet natur. Disse områder er følsomme overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Ikke hensigtsmæssigt at bygge en bolig i dette område pga. de dårlige bundforhold, og da området er lavt beliggende (kote 5-10). Desuden er der få bebyggelse i området i forvejen.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - lille egnethed til bolig.