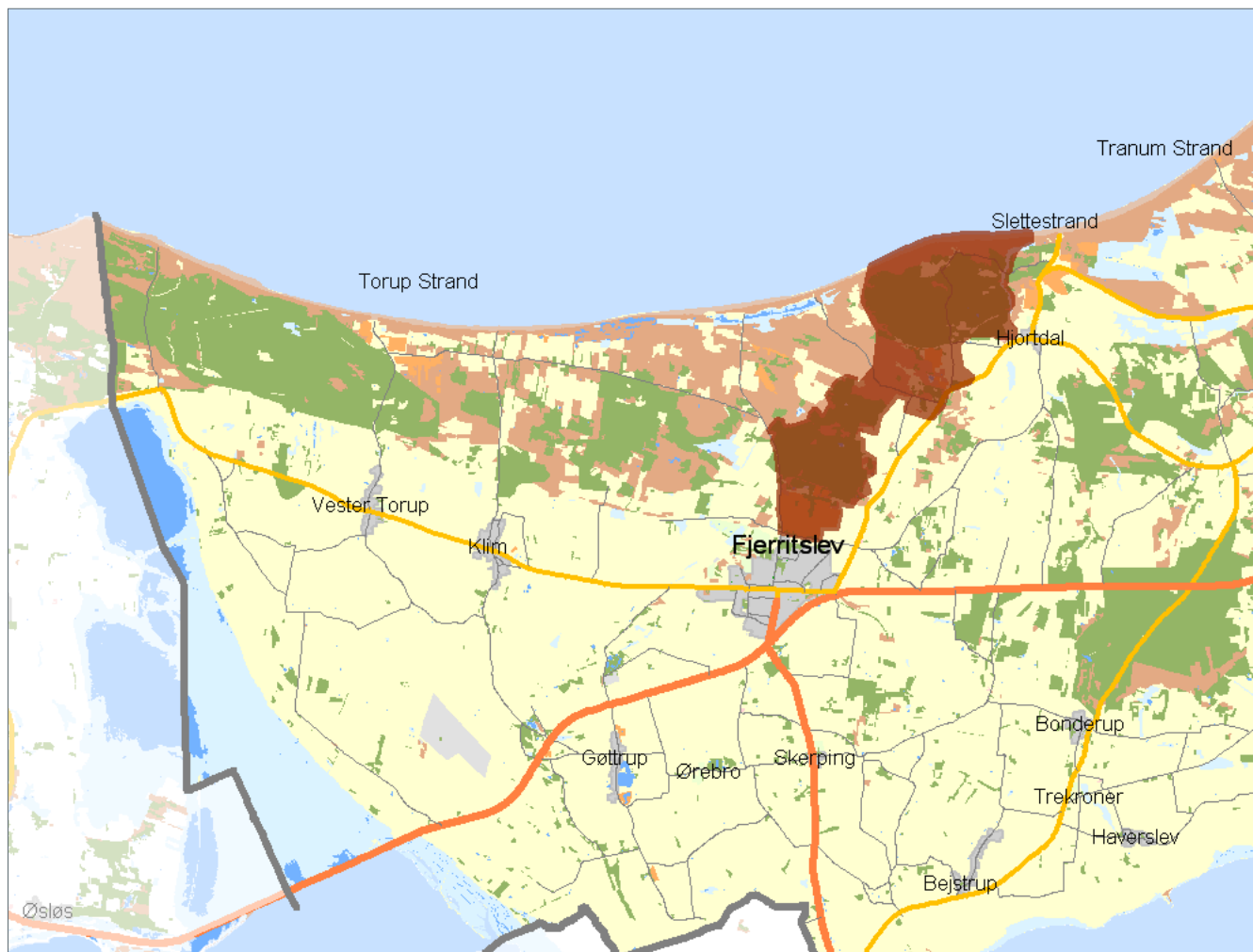




Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 4, Svinkløv



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet er lavt prioriteret i området, og jordbrugserhvervet vil i de kommende år måske kunne fortsætte på det nuværende relativt lave niveau. Der er tale om et område, hvor turisme og naturen har stor betydning, og derfor er området ikke velegnet til landbrugsudvikling på lang sigt. Landbrugsdriften indenfor området ses primært som del af naturpleje i form af afgræsning. I området er der flere eksisterende sommerhusområder samt interesse for nye.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 4, Svinkløv

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området strækker sig fra den nordlige del af Fjerritslev By mod nordøst ud til kysten ved Slettestrand. Selve Svinkløv Plateauet er højt beliggende omkring kote 40-55, men før området falder ned mod Slettestrand er enkelte del af området oppe i kote 65. Slette Å løber på grænsen af området mod øst – åen har et fald på ca. 25 meter.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad – lav risiko for oversvømmelser.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Områdets infrastruktur er præget af få mindre biveje, der gennemskærer området. Der er små mindre grusveje, som skærer sig gennem landskabet. Vejene kan i sommerperioden være meget belastet af turisttrafik.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. at området infrastruktur er præget af mange mindre veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Store reaktive interesse omkring det smukke landskab ved Svinkløv og sommerhusområdet nord for Fjerritslev. Ligeledes er der mange fortidsminder (primært gravhøje) i området. Hele området er stort set udlagt til regionalt naturområde. Ude ved kysten går Grønne Strand fredningen ind i området. Ligeledes går den regionale sti "Nordsøstien" gennem området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange andre interesser og restriktioner i området.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er få/ingen byudviklingsinteresser i området. Der er ønske om mindre udvidelser af sommerhusområdet nord for Fjerritslev By.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. få andre restriktioner.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

Der er ingen landbrugsejendomme med dyrehold i området. Der er enkelte landbrugsejendomme med planteavl. Disse ejendomme er under 30 ha.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, pga. andre interesser i området.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af store naturværdier – både regional natur og fredningen ved Grønne Strand. I om-



rådet er der ligeledes blå eller grønne korridorer. Området er meget kuperet og skovbevokset.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner fra natur.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse I. Kun en lille del af området nord for Fjerritslev ligger i nitratklasse II, og i samme område er der en lille del mod sydvest, som er beliggende i fosforklasse II. Desuden afvander den sydlige del af området til et Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet. Disse sydlige områder afvander til Limfjorden. Den resterende del af området afvander til havet. Området har mange væsentlige hældninger, der kan give afstrømning.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. primært opland til havet.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området har drikkevandsinteresser og nord for Fjerritslev er der vandindvinding, ligesom der ligger et mindre vandværk vest for Slettestrand.

Slette Å er en af Danmarks få "bjergbække". Åen løber mod Vesterhavet.

Samlet vurdering: Middel friheds pga. grundvandsinteresser.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært aflejringer og det er et yngre morænelandskab overlejret af flyvesand.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. udvaskning fra sandet.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har stor skala med klinger og plantager. Området er delvis præget af skov, og der er visuel uro i området, hvor der både er lukkede rum og store udsigter. Landskabet har mange kvaliteter, og der er dele af området, som er følsom over for placering af større bygninger.

Samlet vurdering: Middel til stor frihedsgrad da landskabet i området har en vis størrelse.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Der er indenfor området mange natur- og kulturværdier, der har betydning for byggeri. Der er mange gravhøje inden for området - især mod sydøst er området tæt besat med gravhøje og andre fortidsminder. Hjortdal Kirke ligger lige udenfor området. Kirkebyggelinjen omkring kirken rækker ind i området. Ligeledes er der skovbyggelinjer i det meste af området, beskyttede diger og en åbeskyttelseslinje ved Slette Å.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner fra andre interesser.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 4, Svinkløv

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Der er stor følsomhed over for punktforurening i forbindelse med ammoniakfordampning fra staldanlæg. Det er primært i forhold til de naturtyper, der er beskyttet i Naturbeskyttelseslovens §3 - beskyttet natur. Ligeledes er der omkring vandværket nord for Fjerritslev følsomhed over for forurening. Der er flere sommerhusområder og byområder, der er følsom overfor lugtgener.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad overfor punktforurening pga. naturområder og følsomhed overfor lugtgener til byer og sommerhusområdet. Der er dog ingen eksisterende brug i området.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området er et godt sted at bo.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - generelt et godt sted til bosætning.