



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet vil i de kommende år blive presset af den byudvikling, der er i områderne omkring Aabybro, Biersted og Nørhålné. I forhold til byudvikling vil landbrugserhvervet blive nedprioriteret.

Ligeledes er der væsentlige grundvandsinteresser i området, og i de OSD-områder (Områder med særlige drikkevandsinteresser), der er udpeget omkring Aabybro og Biersted, skal en langsigtet grundvandssikring prioriteres højt.

Endelig skal driften tages højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjord i henhold til de nuværende statslige modelberegninger. Dog har området ved Nørhålné højere frihedsgrad, da dette område ikke er omfattet af nitratklasser.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 17, Aabybro

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Store dele af området er beliggende højt. Nord for Biersted er det højeste punkt på kote 29. Mod syd flader området ud, og de laveste områder ligger i den sydlige del af området mellem Aabybro og Biersted nede i kote 4.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad – minimal risiko for oversvømmelser.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Infrastrukturen i området er præget af, at området gennemskæres af hovedvejen (rute 549), der går fra Aabybro gennem Biersted og Nørhalne. Herudover er der en del nord-sydgående mindre fordelingsvej, der giver en god infrastruktur.

Der er planlagt en ny vejstruktur øst og nord for Aabybro.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - god infrastruktur i området.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få rekreative interesser. Der er rekreative interesser omkring Nørhalne Sø, der ligger nord for byen. Der er i området få gravhøje. Åby Skoven er et vigtigt element, der skal give sammenhæng til Aabybro Bjerg der ligger uden for området i Store Vildmose.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er store byudviklingsinteresser i området. Nord for Aabybro er der planlagt for nye boligområder. I området mellem Aabybro og Biersted er der interesseområde for byudvikling. Ligeledes er der interesse for byudvikling ved Biersted og Nørhalne – kun syd for landevejen.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad da der er store byudviklingsinteresse i området. Landbrugsarealerne vil blive påvirket i forbindelse med byudvikling.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 6-10 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 pelsdyrfarme < 75 DE
- 0-5 plantebrugere 30-150 ha
- 0-5 plantebrugere 150-500 ha

Der er ikke foretaget større investeringer i området.



Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da der ikke er foretaget de store investeringer i området. Området har små landbrug.

Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur (§3) samt blå og grønne korridorer. Disse områder findes primært omkring Nørhalne.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog kan der i den nordlige del af området op mod Store Vildmose opstå konflikter pga. Natura2000.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III på nær området ved Nørhalne.

Området er beliggende i fosforklasse II, på nær området ved Nørhalne

Området har ingen væsentlige hældninger.

Områderne ved Aabybro og Biersted afvander til et af staten udpeget fosforbelastet Natura2000-område. Hele området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord. Dog er frihedsgraden højere i området ved Nørhalne, da der i dette område ikke er nitratklasser.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Den vestlige del af området omkring Aabybro og Biersted er udlagt til OSD-område, hvor der er store drikkevandsinteresser. I området er der 5 vandværker, og området vil få en væsentlig rolle i den fremtidige vandforsyning.

Der er et mindre målsat vandløb, der løber mellem Aabybro og Biersted.

Der er ingen udlagte vådområder, men et mindre lavbundsareal mellem Aabybro og Biersted

Samlet vurdering: Lav friheds pga. store grundvandsinteresser og flere vandværker.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært Yoldia-aflejringer med enkelte moræneknolde.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. stor udvaskning af kvælstof i henhold til de nuværende statslige modelberegninger.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har middel til lille skala med mellem store marker. Området er præget af visuel uro.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 17, Aabybro

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad - større bygninger og anlæg kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder to kirker, Aaby og Biersted kirker og indeholder desuden byggelinjer og fjernbeskyttelseszoner for kirkerne. Områder indeholder enkelte gravhøje.

Der er skovbyggelinje på Aaby skoven vest for Aabybro.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Da der er tale om at store dele af området er OSD-område er følsomheden over for punktforurening høj, hvilket vil have betydning i forhold til de krav, der stilles til bygninger og andre anlæg. Følsomheden over for fordampning af ammoniak fra staldanlæg findes primært mod nord grænsende op til Store Vildmose.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad over for punktforurening. Ligeledes er byerne følsomme over for lugtgener fra staldanlæg.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området har kun konsekvenszone langs hovedvejen og omkring erhvervsområdet i Aabybro.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal konsekvenszonen overholdes. Generelt et godt sted til bosætning.