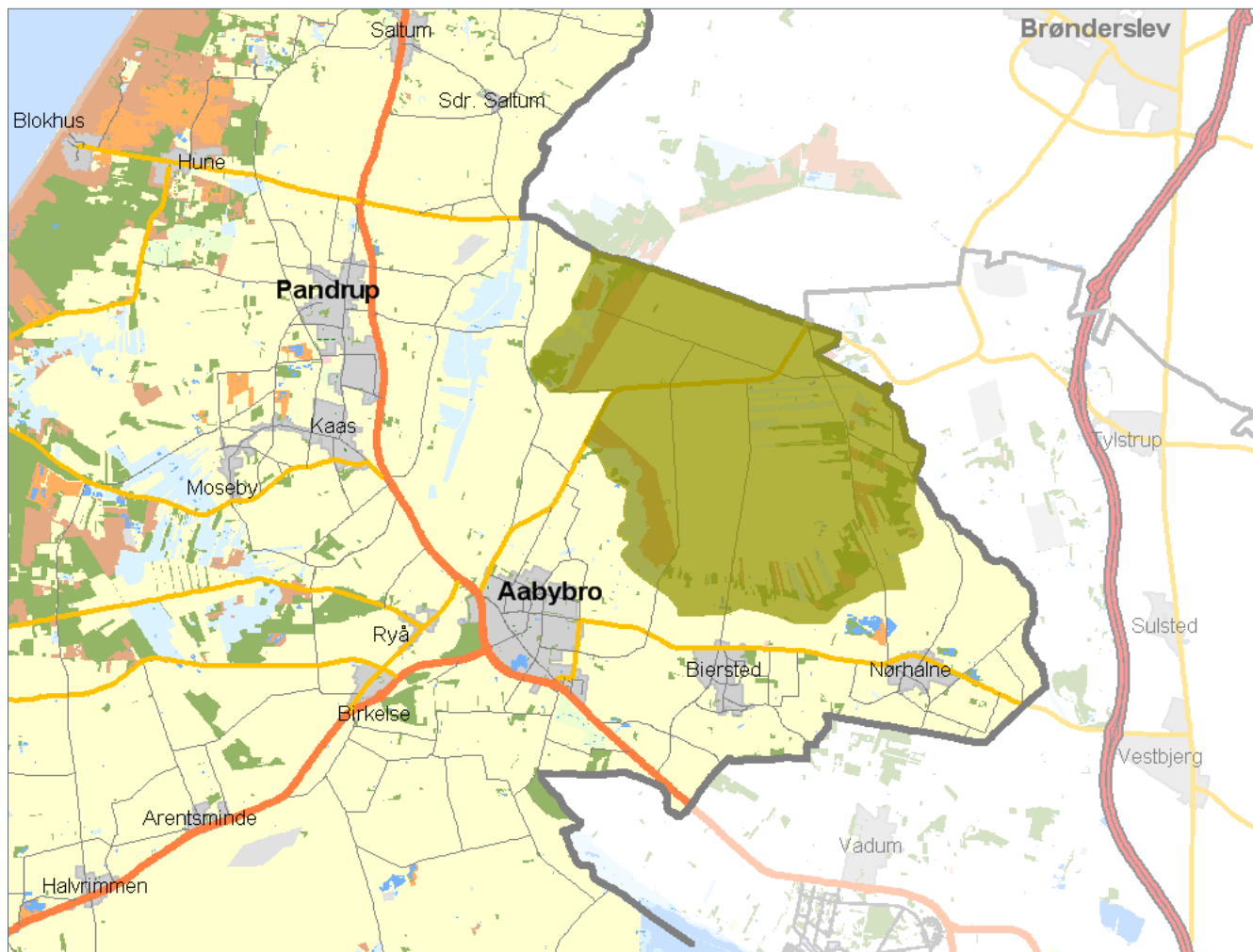




Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 16, Store Vildmose



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres middel i området. Der er i den centrale del af området gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet. Udviklingen skal være under forudsætning af, at der tages højde for oversvømmelsesrisiko, og at driften tager højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden samt Natura2000-området i områdets kant. I de kommende år vil der være et pres fra naturinteresser (fx naturgenopretning af højmosen), rekreative interesser samt råstofinteresser.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 16, Store Vildmose

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende lavt – typisk under kote 8.

Der er ingen større vandløb i området. Området har grøfter. Størstedelen af mosen er drænet. Middel risiko for oversvømmelser.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad da der er middel risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området har et sammenhængende offentlig vejnet, der dog ikke er så fintmasket. Området har mange mindre og smalle veje.

Området gennemskæres øst/vest af en primær trafikvej. I områdets nordlige del har hovedvej 585 sit tracé. To nord/syd gående kommuneveje. Der er øst/vest-gående grusveje i den nordlige del af området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. god infrastruktur, dog er der få, men gode veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

I området er der Natura2000-områder. I området er der store rekreative naturområder og der er flere tanker om at genskabe mosen i bestemte områder. Der er også rekreative interesser ved Åbyskoven, som ligger i den sydøstlige del ved Åbybjerg.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad da området indeholder mange rekreative interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er et råstofvindingsområde i den østlige del af området. Pindstrup graver råstofferne i området.

Store dele af arealerne ejes af staten.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad da store dele af arealerne udlagt til råstofområder og udelukket til andre formål de næste mange år.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 0-5 kvægbrug 3 -75 DE
- 0-5 plantebrugere 30-150 ha
- 6-10 plantebrugere 150-500 ha
- 0-5 plantebrugere > 500 ha

Området er præget af planteavl/kartoffelavl.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - området har høj værdi som landbrugsområde, når man ser på jor-



danvendelsen, da den er vigtig for kartoffelavlten/planteavlten og kødkvægdriften.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af særlige naturværdier i form af Natura2000-områder, der er en del beskyttede naturområder i form af mose og engarealer (§3). Der er blå og grønne korridorer i et bælte fra øst og mod syd.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad i største delen af området, dog lav frihedsgrad omkring mosearealerne.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Halvdelen af området (vestlige del) er beliggende i nitratklasse III. Den resterende del af området er ikke omfattet af nitratklasser.

Området har ingen væsentlige hældninger.

Hele området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Et lille område i den sydlige del af området ligger i OSD-område, og der er ligeledes et mindre område, som indeholder en del af et indvindingsopland.

Området har tre mindre målsatte vandløb i den østlige del og et i den nordlige del.

Området ligger i lavbundsområde.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad i størstedelen af området da der ikke er væsentlige grundvandsinteresser.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder ferskvandsdannelse. Størstedelen af området udgøres i dag af opdyrket og drænet mose. Terrænet i området ligger mellem kote 5-12.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning af kvælstof i henhold til de nuværende statslige modelberegninger.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har stor skala og store rum. Området opleves som meget åbent.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området, dog skal der tages hensyn til jordbundsforholdene i området, da det er præget af spagnum.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 16, Store Vildmose

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

I området ligger Centralgården og de tilhørende driftsgårde. Der er ellers ikke mange gårde ifht. hele områdets areal.

Fjernbeskyttelseszonen for Biersted Kirke strækker sig ind i området fra syd.

Dele af området er højmoser.

Der er skovbyggelinjer i den østlige del af området og en lille del i den sydlige del ved Åbyskoven.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. forholdsvis få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder OSD-område og indvindingsoplande. Desuden indeholder området naturbeskyttede arealer (§3). I området er der Natura2000-områder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal der være opmærksomhed på Natura2000-områderne, der er følsomme overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området er et godt område til landbrugsbygninger og boliger.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad da området kan indeholde boliger. Dog skal der være opmærksomhed på jordbundsforholdene.