



### Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsmuligheder for jordbrugserhvervet under forudsætning af, at der tages højde for oversvømmelsesrisiko langs Ryå. Driften skal endvidere tage højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden i henhold til de nuværende statslige modelberegninger, der angiver stor udvaskning af kvælstof, da jordtypen er marint sand og ler.

Området grænser op til områder ved Aabybro, Biersted og Nørhåle, hvor der i fremtiden kan være mulighed for byudviklingsinteresser.

Området afgrænses mod syd og øst af kommunegrænsen, og området har dermed sammenhæng med vigtige landbrugsområder på den anden side af kommunegrænsen.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 15, Birkelse Hgd.

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er generelt beliggende lavt – typisk under kote 5.

Området er præget af vandløb, og der er risiko for jævnlige oversvømmelser bl.a. på grund af, at Ryå har et meget lavt fald.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - høj risiko for oversvømmelse.

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området har et sammenhængende offentligt vejnet, dog har området mange mindre veje. Særligt i den nordlige del af området er vejene smalle. Toftegaardsvej og Gl. Toftegaardsvej er eksempler herpå. Der er flere større gennemgående veje – Rute 11 og Rute 55, der er hovedlandeveje til henholdsvis Thisted, Aalborg og Hjørring. Hovedvejen mod Hjørring er om sommeren belastet af ferietrafik, hvilket kan give kapacitetsproblemer.

Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. god infrastruktur i området.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Området har rekreative interesser omkring Ryå. Banestien går igennem området, og denne sti anses som et rekreativt element. Aabybro Golfbane ligger i området.

Den nordlige del af området ligger som en kile mellem naturområderne ved Ryå og i Store Vildmose.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger byen Ryaa, og der er enkelte steder i området samlet bebyggelse.

Derudover er der ingen planlagt byudvikling.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 store kvægbrug >250 DE
- 0-5 stort svinebrug >250 DE
- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 6-10 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 75-250 DE
- 0-5 pelsdyrfarme > 75 DE



- 6-10 plantebrugere 30-150 ha
- 0-5 plantebrugere 150-500 ha
- 0-5 plantebrugere > 500 ha

I området er der flere plantebrug, hvoraf Birkelse Hovedgård er klart den største ejendom i området. Der er foretaget større investeringer på flere ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringerne er primært foretaget på ejendomme over 250 DE samt på pelsdyrejendomme.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad da området har høj værdi som landbrugsområde, når man ser på jordanvendelsen.

## 2 Jordanvendelse

### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur (§3) samt blå og grønne korridorer. Mod nord er der mindre områder med regional natur.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner vedr. natur.

### 2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III.

Hele området afvander til et af staten udpeget fosforoverbelastet Natura2000-område. Desuden er der et mindre område, der er beliggende i fosforklasse I/III, og et mindre område er beliggende i fosforklasse II. Området har ingen væsentlige hældninger.

Hele området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

### 2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der er drikkevandsinteresser i den del af området, der ligger syd for Biersted og Nørhalne.

Området indeholder to mindre indvindingsoplande.

Området gennemskæres af målsatte vandløb med bræmmezoner. Der er ingen målsatte søer i området. Hele området er udpeget som lavbundsareal.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner i forhold til drikkevand.

### 2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært marint sand og ler med enkelte ferskvandsdannelser og ældre havaflejringer.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning af kvælstof i henhold til de nuværende statslige modelberegninger.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 15, Birkelse Hgd.

### 3 Bygninger

#### 3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har blandet skala – stor skala ved Birkelse Hgd. og mindre skala i ”smågårdslandskabet”.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området.

#### 3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder Birkelse Hgd. og Skeelslund. Fjernbeskyttelseszonerne for Jetsmark, Biersted, Vedsted og Aaby kirke rækker ind i området.

Åen Ryaa er omfattet af åbeskyttelseslinje på 150 meter.

Rundt om i området er der mindre områder omfattet af skovbyggelinjer.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

#### 3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder to mindre indvindingsopland.

Området indeholder enkelte beskyttede naturområder (§ 3).

Området grænser op til et Natura2000-område i naboområdet.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal der være opmærksomhed på det tilstødende Natura2000-område, der er følsomt overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

#### 3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

I områdets nordlige del er der en konsekvenszone i forhold til skydebane. Desuden er der konsekvensområder omkring to erhvervsområder – Rævhede Auto og Aabybro Mejeri.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal konsekvenszonerne overholdes. Området er egnet til at bygge en bolig i.