



### Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet under forudsætning af, at der tages højde for oversvømmelsesrisiko langs Ryå, og at driften tager højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden. Området har jf. de nuværende statslige modelberegninger stor udvaskning af kvælstof, idet jordtypen består af marint sand og ler.

Området har stor skala, og store bygninger og anlæg kan derfor indpasses i området.

I området er der flere vindmølleinteresser, både i form af nuværende og planlagte parker.

Dog er området vest for hovedlandevejen særligt i den nordlige del af området vigtigere til turisme end landbrug, og området er allerede i dag præget af turisme.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 12, V. Hjerimitslev

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende lavt – typisk under kote 5 ned mod Ryå - men stiger ind mod morænelandskabet mod vest. Området er præget af vandløb, og der er risiko for jævnlige oversvømmelser bl.a. på grund af, at Ryå har et meget lavt fald.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad p.g.a. høj risiko for oversvømmelse.

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Sammenhængende offentligt vejnet, dog har området mange mindre veje. Der er en nord-sydgående statsvej, mellem Aalborg og Løkken. I områdets sydlige del er der en større øst-vestgående kommunevej mod Blokhushus. Begge veje er brede og egnede til landbrugstrafik, dog er disse veje også præget af mange turister om sommeren. Der er en gennemgående sekundær trafikvej fra Bonkenvej i syd via Sdr. Saltum til V. Hjerimitslev og videre mod nord til Ingstrup og til Hjørring Kommune. Disse og øvrige veje i området er smalle. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, da statsvejen og flere øst-vestgående veje er brede.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesser. Hjørring og Brønderslev Kommuner har ønske om at genskabe Ingstrup Sø.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger byerne Sdr. Saltum og V. Hjerimitslev, og enkelte steder er der samlet bebyggelse. Den nordlige del af området er der et lokalplanlagt sommerhusområde, og der er turistinteresser vest for hovedlandevejen - her er Løkken Klit Camping, Galleri Munken m.fl. beliggende.

I området er der to vindmølleparker, og der er interesse for udskiftning af møller ved den tidligere Ingstrup Sø. Der er planlagt en ny vindmøllepark ved Østrup, lige nord for Vesterhavsvej.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning, dog ikke vest for hovedlandevejen, hvor turisme er i fokus.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 store kvægbrug >250 DE
- 0-5 store svinebrug >250 DE
- 0-5 svinebrug 75-250 DE
- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 6-10 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE



- 0-5 pelsdyrfarme > 75 DE
- 0-5 pelsdyrfarme < 75 DE
- 0-5 plantebrugere 30-150 ha
- 6-10 plantebrugere 150-500 ha
- 0-5 plantebrugere > 500 ha

Der er foretaget større investeringer på flere ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringerne er primært foretaget på ejendomme over 250 DE samt på pelsdyrfarme.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, da området har høj værdi som landbrugsområde, når man ser på jordanvendelsen. Jordanvendelsen er vigtig for nogle af de store ejendomme, der ligger på "Saltum øen" (Saltum, moræneflade) mod vest.

## 2 Jordanvendelse

### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur samt blå og grønne korridorer. Mod sydøst er der regionale naturområder (langs Ryå).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

### 2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i nitratklasse III på nær et mindre område i den nordligste del af området. Området er beliggende i fosforklasse II, på nær et mindre område i den nordlige del af området. Størstedelen af området afvander til Limfjorden. Et lille område mod nordvest afvander til havet. Området har ingen væsentlige hældninger.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

### 2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

De sydlige dele af området er område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området indeholder to vandværker med dertilhørende indvindingsoplande. Området gennemskæres af Tiendebæk, der er tilløb til Ryå. Store dele af området er udpeget som lavbundsarealer. Der er ingen målsatte søer i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner vedr. drikkevand.

### 2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært marint sand og ler. Der er mindre delområder, der indeholder ældre havaflejringer.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning i henhold til de nuværende statslige modelbe-

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 12, V. Hjerimitslev

regninger.

### 3 Bygninger

#### 3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har stor skala og store rum.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området.

#### 3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder to kirker, Alstrup og V. Hjerimitslev, der begge har byggelinjer. Området indeholder fjernbeskyttelseszonen for V. Hjerimitslev Kirke, og en del af fjernbeskyttelseszonen for Thiese Kirke i Brønderslev Kommune. Der er åbeskyttelseslinje ved Tiendebæk i den vestlige del af området og ved Albække i den sydlige del af området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

#### 3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder to vandværker med indvindingsopland.

Området indeholder enkelte § 3 områder.

Området grænser op til et Natura2000-område.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal der være opmærksomhed på Natura2000-området, der er følsomt overfor ammoniakfordampning fra staldanlæg.

#### 3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området har konsekvenszone i forhold til biogasanlæg i V. Hjerimitslev.

Området har konsekvenszoner i forhold til to vindmølleparker samt i forhold til den fremtidige vindmøllepark.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal konsekvenszonen overholdes.