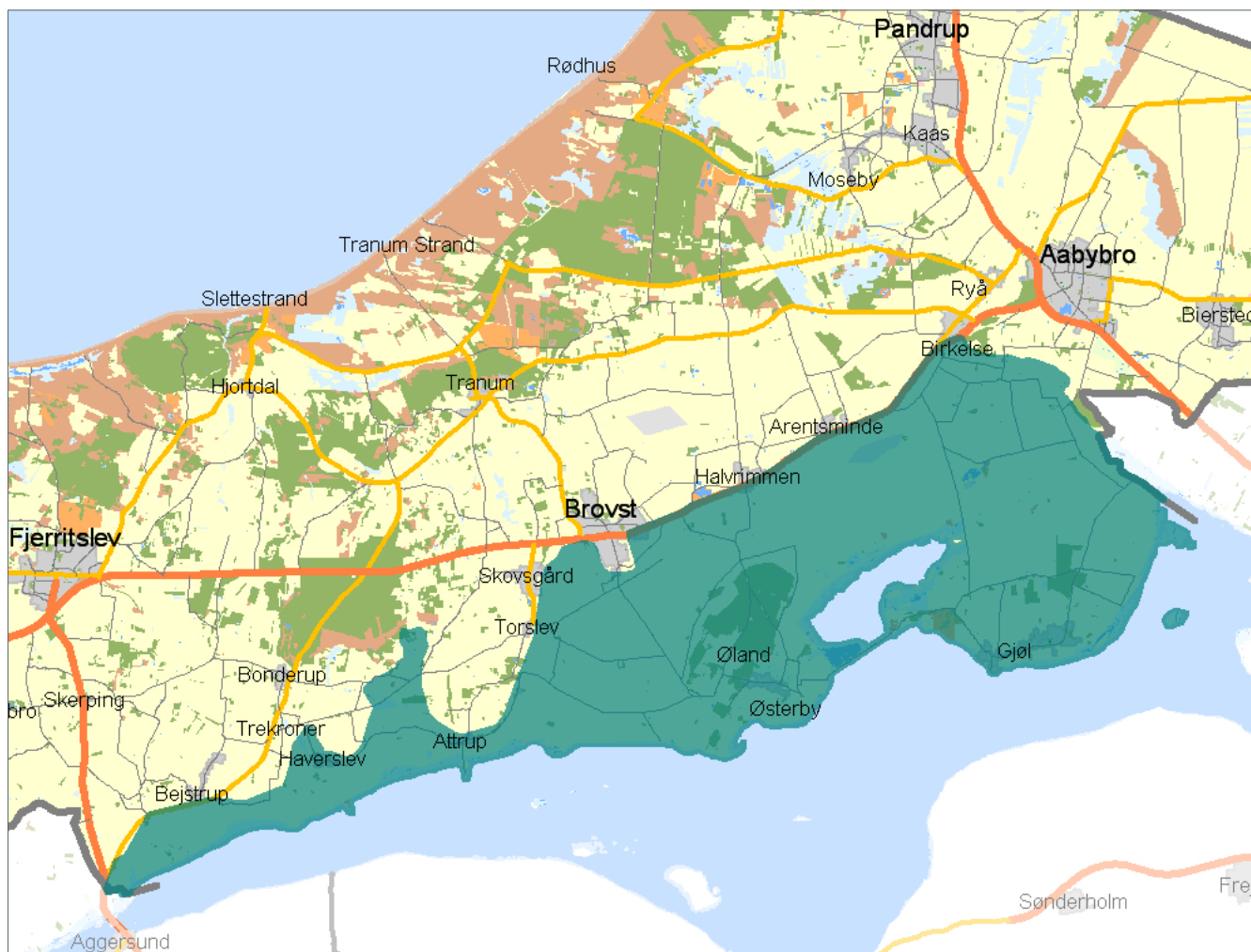




Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 10, Limfjorden



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet er væsentligt i området. Der er gode udviklingsmuligheder med en relativt høj frihedsgrad for jordanvendelse. Der er lav frihedsgrad for muligheden for at bygge, da hovedparten af området er lavt beliggende og er tørlagt ved hjælp af pumper og diger. Dog er der fine forhold for at bygge på moræneknoldene ved Øland og Gjøl.

Der er begrænsninger for jordanvendelsen, pga. de af staten udpegede fosforklasser for Natura2000-områderne. Ligeledes er der naturinteresser, der skal beskyttes.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 10, Limfjorden

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området som helhed ligger i kote 0,5 til -0,5. Fladen brydes dog af moræneøer i kote 30-39. På disse moræneøer ligger Øland og Gjøl.

Området indeholder mange vandløb og grøfter. Hovedparten af området, den østlige del af området er drænet og pumpet. I denne del af området er der ligeledes diger. Mod vest, vest for Attrup er der ingen diger.

Hele området er udpeget som lavbundsareal på nær moræneøerne ved Øland og Gjøl.

I området er der tre potentielle vådområder – et omkring Ulvedybet, et ved Attrup og et ved Haverslev.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, da området er beskyttet af diger, drænet og pumpet.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Hovedvejen mellem Aabybro og Brovst danner grænsen mod nord. Desuden er enkelte større veje, eksempelvis den gamle amtsvej Kirkedalsvej samt mange mindre veje på tværs i området. Der er planlagt en omfartsvej syd om Arentsminde og Halvrømmen.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da infrastrukturen er præget af mange mindre veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Der er væsentlige naturinteresser omkring Ulvedybet, Limfjorden og Oxholm skov, der er en gammel løvskov (herregårdsskov). Der er natur- og landskabsinteresser langs fjordkysten, og der er store områder, der er omfattet af kystnærhedszonen. Langs kysten er der områder, der er beskyttet natur (§3 - strandeng). Øland Golfklub ligger i området. Der er en campingplads i Attrup.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad da størstedelen af området kan anvendes til landbrug. Naturinteresserne er også væsentlige.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Byerne Halvrømmen, Arentsminde, Gjøl, Østerby/Hammershøj, Attrup ligger i området. Der er byudviklingsinteresser omkring Gjøl. Desuden er der et udbygget sommerhusområde vest for Gjøl.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 0-5 store kvægbrug >250 DE
- 0-5 store svinebrug >250 DE
- 6-10 svinebrug 75-250 DE



- 0-5 kvægbrug 75-250 DE
- 0-5 svinebrug 3-75 DE
- 21-25 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 3-75 DE
- 11-15 pelsdyrfarme > 75 DE
- 31-35 pelsdyrfarme < 75 DE
- 31-35 planteavlere 30-150 ha
- 0-5 planteavlere 150-500 ha
- 0-5 planteavlere > 500 ha

Området indeholder en stor variation i forhold til landbrug. Størstedelen af pelsdyrfarmene i Jammerbugt Kommune ligger i dette område. Der er sket stor investering i pelsdyrfarme i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - området har høj værdi som landbrugsområde.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Større Natura2000-område ved Ulvedybet, der ligeledes omfatter strandengene mod syd og videre mod vest til Attrup. Ved Attrup er der ligeledes et Natura2000-område på land. Områder langs kysten er omfattet naturbeskyttelse - §3. Regional naturområde ved Øland. Blå og grønne korridorer omkring Natura2000-området ved Ulvedybet. Derudover er der enkelte spredte blå og grønne korridorer rundt om i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Den vestlige del af området er omfattet af nitratklasse I. Den midterste del af området er beliggende i nitratklasse II og den østligste del samt et mindre område ved Attrup er beliggende i nitratklasse III.

Størstedelen af området er beliggende i fosforklasse II og afvander til et af staten udpeget fosforoverbelastet Natura2000-område. Kun et mindre område vest for Attrup er uden fosforklasse.

Hele området afvandes til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser på baggrund af de nuværende statslige modelberegninger. Dog højere frihedsgrad i den vestlige del af området, da dette område ligger i nitratklasse I.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

OSD-områder ved Gjøl og Øland. Ved Gjøl og Øland er der ligeledes områder med drikkevandsinteresser og vandindvindingsområder.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 10, Limfjorden

Flere målsatte vandløb i området – forureningsgrad II og III.

Tre potentielle vådområder – et omkring Ulvedybet, et ved Attrup og et ved Haverslev.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. målsatte vandløb og OSD-områder.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Størstedelen af området er hævet havbund fra stenalderhavet - med marine aflejringer brudt af moræneøer, der ligger som markante bakkeformationer i landskabet. Området indeholder også store inddæmmede arealer.

Jordarterne består hovedsageligt af marint sand og ler. På moræneøerne består jordarten hovedsageligt af morænesand og -grus.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning i henhold til de nuværende statslige modelberegninger. Afstrømning sker til Limfjorden.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området er meget åbent og meget fladt, og er derfor karakteriseret ved stor skala. Lav grad af kompleksitet.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. stor skala. Store bygninger kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder kulturmiljøer ved Attrup og ved Øland. Området har få beskyttede diger, og der er i området enkelte fredede gravhøje. Der er skovbyggelinje omkring Oxholm Skov, og der er enkelte åbeskyttelseslinjer rundt om i området. I området ligger Gjøl og Oxholm Kirker, der begge har kirkebyggelinjer. Der er fjernbeskyttelseszone ved Gjøl Kirke og i den midterste del af området er fjernbeskyttelseszone til Torslev Kirke.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Flere spredte naturområder samt vandindvindingsinteresser.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner i forhold til naturområder (§3 områder og Natura2000-områderne) og vandindvindingsinteresser.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Moræneknoldene (Øland og Gjøl) er et godt sted at bygge en bolig. Den resterende del af området er mindre god til at bygge en bolig i, da områderne er lavt beliggende.



Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 10, Limfjorden

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad i størstedelen af området. Dog er der høj frihedsgrad på moræneknoldene ved Øland og Gjøl.